

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：令和4年1月4日

付議事項提出部局	健康福祉部福祉総務課 都市整備部都市計画課	
該当する審議事項	(3) 重要な施策及び事業計画に関する事項	
件名	保健福祉拠点施設の駅前再開発ビルへの入居について	
付議事項の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 令和3年8月5日、施行者である伊勢まちなか開発(株)から、社長を変更したとの報告及びこれまでの過度な要求により入居交渉が破談となったことへの謝罪とともに、合意に至らなかった3条件の撤回と入居交渉再開の申し出があった。</li> <li>○ 同年11月2日、施行者から、会社体制の刷新、長期収支計画、管理運営会社の設立状況などの資料が提出され、さらに市の入居条件を見直しを行ったとの説明とともに、あらためて入居交渉再開の申し出があった。</li> <li>○ 11月24日の連合審査会で交渉再開を表明し、その後、施行者と入居条件について協議を行ってきた結果、施行者から基本協定締結の依頼があった。</li> </ul>	
審議の論点	施行者から提案された基本協定書(案)の条件で保健福祉拠点施設が入居することの是非について	
参考事項	<p>(過去の実績、提出部局での審議経過・意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 令和3年2月16日の経営戦略会議において、入居のための基本協定に関し交渉中の事業者が違法性を含む3条件を頑なに求めてきたため、事業者との協定締結の是非について協議した結果、基本協定締結を断念せざるを得ないと決定した。</li> <li>・ 令和3年2月22日の市議会全員協議会へ説明し、事業者に基本協定締結を断念した旨を通知した。</li> </ul>	
係資料の有無 (○をする)	有 ・ 無	