

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：平成23年4月1日

付議事項提出部局	都市整備部都市計画課	
該当する審議事項	(3) 重要な施策及び事業計画に関する事項	
件名	伊勢市駅前再開発整備方針	
付議事項の概要	<p>○旧三交百貨店・ジョイシティ及びその周辺地区</p> <p>国土交通省住宅局所管優良建築物等整備事業（国庫補助事業では事業主体が市で施行者が民間となる）の補助採択を受けるには、基本計画、事業計画（案）の作成が必要となる。</p> <p>基本計画、事業計画（案）は地元で作成することとなるが、作成にあたっては市のまちづくり及び公共施設の整備方針を示す必要がある。また、旧三交百貨店・ジョイシティの再開発がうまくいけば、その周辺に拡がる可能性があり、すでに西隣街区では話し合いがもたれている。</p> <p>今回、都市計画で定められている高度利用地区の取扱と地下横断歩道、市民交流広場、市道、公開通路、バスレーン等公共施設の整備方針をまとめたい。</p> <p>なお、地下横断歩道、市民交流広場、市道の整備については、第2期都市再生整備計画（H23～27）を変更し、社会資本整備総合交付金の対象としたい。</p> <p>また、優良建築物等整備事業は、第2期都市再生整備計画（H23～27）の関連事業として社会資本総合整備計画（市街地整備）を変更し、社会資本整備総合交付金の対象としたい。</p> <p>○ジャスコ跡</p> <p>民間の事業計画案への対応</p>	
審議の論点	<p>○旧三交百貨店・ジョイシティ及びその周辺地区</p> <p><市のまちづくり及び公共施設整備方針></p> <ul style="list-style-type: none"> ・高度利用地区の廃止 ・公共施設（地下横断歩道、市民交流広場、市道、公開通路、バスレーン等）の整備 <p>○ジャスコ跡</p> <ul style="list-style-type: none"> ・市の対応方針 	
参考事項	<p>（過去の実績、提出部局での審議経過・意見等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市再生整備計画（平成18年3月） ・「地方都市における官民連携によるまちづくりの推進方策の検討」中間とりまとめ（平成19年11月16日国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課） ・第19回経営戦略会議（平成22年12月7日） 補助金や奨励金などの財政的支援を行っていく方向で進めることを確認し決定 ・第26回経営戦略会議（平成23年3月1日） 中心市街地都市機能再生補助金・交付金制度の検討 ・産業建設委員協議会（平成23年3月10日） 検討している中心市街地都市機能再生補助金・交付金制度について説明 ・第2期都市再生整備計画、社会資本総合整備計画（平成23年3月24日作成） 	
関係資料の有無（○をする）	<p style="text-align: center;">(有) ・ 無</p>	