

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：平成23年6月23日

付議事項提出部局	消防本部総務課
該当する審議事項	重要な施策及び事業計画に関する事項
件名	消防本部庁舎の建替えについて
付議事項の概要	<p>○「消防本部庁舎あり方検討会議」において、倉田山公園への移転案(3案)を検討しました。検討の結果、松尾観音東側の国有地に建設する案が比較的課題等も少なく、現実的であると考えられます。</p> <p>今後、更に詳細な検討を進めるためには測量、関係者等との折衝、説明等が必要となります。このため事前に総務政策委員協議会に「消防本部庁舎の建替えの検討について」報告したい。</p>
審議の論点	<p>○ 倉田山公園移転第1案(国道23号線沿いの私有地)について</p> <p>○ 倉田山公園移転第2案(市営球場駐車場)について</p> <p>○ 倉田山公園移転第3案(松尾観音東側の国有地)について</p> <p>○ 防災公園整備事業の考え方について</p> <p>○ 総務政策委員協議会への報告について 「消防本部庁舎の建替えの検討について」</p>
参考事項	<p>(過去の実績、提出部局での審議経過・意見等)</p> <ul style="list-style-type: none"> 消防本部庁舎あり方検討会議 平成23年4月12日、4月26日、5月25日、6月10日、6月17日開催
関係資料の有無 (○をやる)	<p>○有 ・ 無</p>

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：平成23年6月28日

付議事項提出部局	都市整備部 交通政策課	
該当する審議事項	経営戦略会議規程第2条の第3号	
件名	内宮周辺駐車場の有料化整備について（その4）	
付議事項の概要	○駐車場有料化整備に伴う運用方法について審議する。	
審議の論点	<ul style="list-style-type: none"> ○駐車場の名称について ○駐車できる車両について ○駐車場の運営日時について ○駐車場の料金体系について <ul style="list-style-type: none"> ・料金設定及び料金免除の範囲 	
参考事項	<p>（過去の実績、提出部局での審議経過・意見等）</p> <p>平成22年度第27回経営戦略会議（平成23年3月15日開催）で審議いただいたところであるが、料金体系等について再度審議いただきたい。</p>	
関係資料の有無（○をする）	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無	

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：平成23年6月28日

付議事項提出部局	都市整備部都市計画課	
該当する審議事項	(3) 重要な施策及び事業計画に関する事項	
件名	伊勢市駅前民間都市開発行政支援について（その2）	
付議事項の概要	<ul style="list-style-type: none"> ○ジャスコ跡 <ul style="list-style-type: none"> ・事業主体（施行者） (株)伊勢敬 ・事業の概要（建物用途） 店舗、事務所、駐車場（約280台） ・補助対象事業概算事業費 国土交通省所管優良建築物等整備事業制度要綱等により概算額を算定 ○旧三交百貨店・ジョイシティ及びその周辺地区 <ul style="list-style-type: none"> ・基本計画作成方針 事業主体、施設建築物の整備方針、公開空地および関連公共施設の取り扱い方針、補助対象事業概算事業費算定の考え方 ○奨励金条例 <ul style="list-style-type: none"> ・伊勢市工場等立地促進条例制定に伴う第19回経営戦略会議（平成22年12月7日）で審議した内容の修正 	
審議の論点	<ul style="list-style-type: none"> ○ジャスコ跡 <ul style="list-style-type: none"> ・事業内容 ・補助対象事業概算事業費 ・市としての今後の取り組み ○旧三交百貨店・ジョイシティ及びその周辺地区 <ul style="list-style-type: none"> ・基本計画作成に向けての市のまちづくり及び公共施設整備方針 都市計画提案制度活用による高度利用地区の廃止 公開空地の取り方及び関連公共施設の整備方針 ・補助対象事業概算事業費 ・市としての今後の取り組み ○奨励金条例 <ul style="list-style-type: none"> ・雇用奨励金の修正 	
参考事項	<p>（過去の実績、提出部局での審議経過・意見等）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都市再生整備計画（平成18年3月） ・「地方都市における官民連携によるまちづくりの推進方策の検討」中間とりまとめ（平成19年11月16日国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課） ・第19回経営戦略会議（平成22年12月7日） 補助金や奨励金などの財政的支援を行っていく方向で進めることを確認し決定 ・第26回経営戦略会議（平成23年3月1日） 中心市街地都市機能再生補助金・交付金制度の検討 ・産業建設委員協議会（平成23年3月10日） 検討している中心市街地都市機能再生補助金・交付金制度について説明 ・第2期都市再生整備計画、社会資本総合整備計画（平成23年3月24日作成） ・平成23年度第1回経営戦略会議（平成23年4月8日） 伊勢市駅前再開発整備方針について審議 ・平成23年度第2回経営戦略会議（平成23年6月3日） 伊勢市駅前民間都市開発行政支援について審議 	
関係資料の有無（○をする）	有 ・ 無	

経営戦略会議付議事項書

提出年月日：平成23年7月5日

付議事項提出部局	都市整備部建築住宅課												
該当する審議事項	経営戦略会議規程第2条第3号												
件名	市営住宅等への指定管理者制度の導入について												
付議事項の概要	<p>市営住宅・改良住宅・特定公共賃貸住宅への指定管理者制度新規導入について、ご審議いただくものである。</p> <p>○ 新規導入施設</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>市営住宅</td> <td>37団地</td> <td>988戸</td> </tr> <tr> <td>改良住宅</td> <td>2団地</td> <td>36戸</td> </tr> <tr> <td colspan="2">特定公共賃貸住宅</td> <td>6戸（市営住宅に併設）</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>39団地</td> <td>1,030戸</td> </tr> </table> <p>○ 管理形態：上記施設を一括して管理</p> <p>○ 指定期間：平成24年10月1日～平成29年3月31日（4年6ヶ月間）</p> <p>○ 選定方法：公募（プロポーザル方式）</p>	市営住宅	37団地	988戸	改良住宅	2団地	36戸	特定公共賃貸住宅		6戸（市営住宅に併設）	合計	39団地	1,030戸
市営住宅	37団地	988戸											
改良住宅	2団地	36戸											
特定公共賃貸住宅		6戸（市営住宅に併設）											
合計	39団地	1,030戸											
審議の論点	<p>○ 指定期間の適否</p> <p>○ 管理形態の適否</p> <p>○ 選定方法の適否</p>												
参考事項	<p>（過去の実績、提出部局での審議経過・意見等）</p> <p>○ 審議等の経過</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成22年8～9月 先進地視察（三重県、名張市、宝塚市） ・平成22年10月～ 指定管理導入検討会（建築住宅課内） ・平成22年12月 市長決裁（指定管理導入の方針について） <p>○ 今後の予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成23年 9月 市議会9月定例会に市営住宅管理条例等の一部改正議案提出 ・平成23年12月 公募開始 ・平成24年 3月 選定委員会で事業者選定 ・平成24年 6月 市議会6月定例会に指定管理者指定の議決 												
関係資料の有無（○をする）	⑦ ・ 無												