

## 平成26年度第9回経営戦略会議 会議結果の概要

開催日時	平成26年11月27日（木）午後1時30分～午後2時44分
開催場所	本庁 東庁舎4-2会議室
出席者	市長、副市長、総務部長、危機管理部長、情報戦略局長、環境生活部長、健康福祉部長、産業観光部長、都市整備部長、教育部長、上下水道部長、病院事務部長
審議事項	
1	伊勢市駅前市街地再開発事業等について <都市整備部>

### 1 伊勢市駅前市街地再開発事業等について<都市整備部>

#### 概要

伊勢市駅周辺に賑わいを創出し、中心市街地の活性化を図ることを目的とした「伊勢市駅前市街地再開発事業基本計画」を現在策定中である。計画区域（約9,000㎡）の一部地区について、民間事業者から具体的な事業計画が提出されたことを受け、計画を推進するために必要な、国制度の活用を視野に入れた補助金等の支援について、審議を行った。

#### (1) 計画概要

所在地 : 伊勢市宮後1丁目1045-1  
敷地面積 : 約980㎡ (約300坪)  
事業者 : 三重交通株式会社  
主要用途 : ホテル、店舗  
延床面積 : 約3,200㎡ (約970坪)  
階数 : 地上12階  
構造 : 鉄骨造  
工期 : 平成27年10月～平成28年11月 (予定)

#### (2) 適用する補助対象事業

優良建築物等整備事業

#### 結論

提案どおりの内容で進めることと決定した。

#### 主な意見・補足等

- ・事業の総額はどの程度か。  
→事業費は、今後算出されることとなると思う。
- ・補助を行う時期は、いつか。  
→1ヵ年目と2ヵ年目それぞれで払うことを想定している。
- ・駅からのアプローチについての考え方はどうか。

→駅から最短で渡れる横断歩道の整備を検討している。警察とも協議を進めている。  
また、現在の地下道は廃止としたい。

- ・伊勢市駅前市街地再開発事業基本計画の計画区域のうち、今回は一部が整備されるということだが、他の地区の動向はどうか。

→他の地区においても具体的な動きがあると聞いている。

- ・他の地区において何かしらの整備等が行われる際における支援の考え方はどうか。

→法定再開発と考えている。

**資料** 付議事項書