

平成26年度第12回経営戦略会議 会議結果の概要

開催日時	平成27年1月26日（月）午後1時30分～午後3時16分
開催場所	本庁 東庁舎4-2会議室
出席者	市長、副市長、総務部長、危機管理部長、情報戦略局長、環境生活部長、産業観光部長、都市整備部長、健康福祉部長、教育部長、上下水道部長
審議事項	
(1) 庁舎改修について	<総務部>

1 庁舎改修について<総務部>

概要

建築後49年が経過している本庁舎本館の老朽化に伴う大規模改修を行うに際し、その改修内容について審議を行った。

主な概要については、以下のとおりである。

(1) 基本理念及び基本方針

①環境と経済性に配慮した改修

環境問題に配慮するとともに、将来の維持費についても削減が図れる
長寿命化改修

②安全・安心が実感できる改修

ア 防災拠点としての改修

イ セキュリティを考慮した改修

③市民等の利便性を配慮した改修

ア すべての人にやさしい改修

イ 市民サービスや事務効率の向上をめざした改修

(2) 改修項目（主な改修項目）

照明器具、空調・換気設備、天井、床、屋上、壁面（外壁、窓、内部間仕切り等）、電気配線、給排水、ガス管、消火設備、グリーストラップ、耐震性能の向上、現在の庁舎内の環境及び配置を見直す本館等レイアウト改修

(3) 工法

一時的に施工期間中は本館全館の事務所機能を他に一斉移転させ施工する方法

(4) 施工期間

平成26～31年度

(5) 財源

合併特例債

(6) 改修工事期間中の一時移転先

東庁舎、御園総合支所、小俣総合支所、伊勢市消防本部及び消防署、旧さくらぎ保育所

結論 提案のとおり進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・長寿命化することによりどれくらい延びるのか。
→改修により20年以上活用していきたい。鉄筋コンクリート造の場合、コンクリート劣化の問題が考えられるが、問題ないと調査結果が出ている。
- ・一時移転中の間については各スペースが狭くならざるを得ないものの、市民の方にストレスを感じさせないように工夫すべき。一方で、職員の労働環境についても配慮が必要。
- ・具体的に建築を進める際においては、長期間使用するものについては良いものを選ぶべきであると思うが、そうでない場合は安価に済ますなど、メリハリをつけた内容とするべきである。