

平成27年度第1回経営戦略会議 会議結果の概要

開催日時	平成27年5月14日（木）午後2時～午後5時9分
開催場所	本庁 東庁舎4-2会議室
出席者	市長、副市長、危機管理部長、情報戦略局長、環境生活部長、健康福祉部長、産業観光部長、都市整備部長、教育部長、上下水道部長、病院経営推進部長
審議事項	
1	新市立伊勢総合病院の建設について <病院経営推進部>
2	備蓄計画（案）について <危機管理部>
3	空家等の対策について <都市整備部>
4	伊勢市駅前市街地再開発事業について <都市整備部>
5	中心市街地活性化基本計画について <都市整備部>

1 新市立伊勢総合病院の建設について <病院経営推進部>

概要

新市立伊勢総合病院の建設工事基本設計の内容（建設工事及び造成工事の参加資格、建設工事施工予定者選考委員会委員の構成等）等について、審議を行った。

主な内容は以下のとおりである。

(1) 建設工事基本設計の中間報告

(2) 建設工事施工予定者の選定

①主なプロポーザル参加資格

- ・過去10年間に、元請として施工した300床以上の免震構造の病院新築工事の施工実績を有していること。
- ・共同企業体を結成し、代表者となること

②共同企業体の構成員

「建築」「電気設備」「機械設備」の市内業者

(3) プロポーザル選考委員会委員の構成

市外部から公共機関及び公共性の高い団体の建築技術分野の有識者へ依頼し、市内部からの委員を含め、6名程度で構成。

結論

提案された内容で進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・選考委員の詳細はどう考えているか。
→建築の専門性を委員に求めたい。市内部からの委員については1～2名と考えている。
- ・本基本設計については、建設基本計画に基づいて進められているという理解でよいか。
→建設基本計画に基づいている。

資料 付議事項書

2 備蓄計画（案）について <危機管理部>

概要

平成 26 年 3 月に公表された「三重県地震被害想定結果」によると、従来の伊勢市の被害想定を大きく上回る内容とされていることから、市の備蓄に係る対応方針（備蓄計画）について審議を行った。主な内容は以下のとおりである。

（1）基本となる考え方

- ・ 自助、共助による備蓄を主とし、公助はそれを補完
- ・ 自助、共助、公助における備蓄分担の明確化
- ・ 現物備蓄の品目、数量の設定
- ・ 自助、共助による備蓄の推進
- ・ 男女、年齢や子育て家庭等のニーズに配慮した備蓄品目設定

（2）備蓄の種類

①市民備蓄

避難生活で必要となる食糧、飲料水、トイレ、その他個別に必要な物資は各家庭、事業者での備蓄を原則とする。

②公的備蓄

自助、共助により賄われる備蓄物資等を補完する目的で 3 日分を目標とする。

③流通在庫備蓄

備蓄することが困難な物資、発災からの時間経過とともに必要となる物資は調達による確保に努める。

（3）備蓄物資配分対象

避難者、在宅避難者、帰宅困難者（観光客）、災害対応職員

（4）備蓄算定根拠

対象者	人口	品 目
津波浸水想定区域 (浸水開始 90 分以内)	31,000 人	食糧、粉ミルク(調理用水含む)、飲料水、紙おむつ(子ども用・大人用)、使い捨て哺乳瓶、簡易毛布
津波浸水想定区域 (浸水開始 90 分以上)	29,500 人	粉ミルク(調理用水含む)、飲料水、紙おむつ(子ども用・大人用)、使い捨て哺乳瓶、簡易毛布
津波浸水想定区域外 (全壊・焼失)	27,960 人	食糧、粉ミルク(調理用水含む)、飲料水、紙おむつ(子ども用・大人用)、使い捨て哺乳瓶、簡易毛布
帰宅困難者	10,000 人	食糧、飲料水、簡易毛布など
災害対応職員	2,300 人	食糧、飲料水

結論

提案された内容で進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・市民の備蓄が原則となることを周知徹底することが大切である。
- ・帰宅困難者の食糧はクラッカーだけなのか。
→観光客はある程度の食糧を持っていると想定している。

資料

付議事項書

3 空家等の対策について <都市整備部>

概要

「空家等の適正管理に関する条例」制定に向け協議していたが、平成 26 年 11 月に空家等対策の推進に関する特別措置法が公布されたことから、条例制定を見合わせている。同法を踏まえた今後の市の空家等の対策方針について、審議を行った。主な内容は以下のとおりである。

(1) 本市の空家状況

1,756 軒（うち、倒壊の危険度大：39、緊急度大：111）※H27 年 3 月末時点

(2) 法と条例案との関連

条例案の規定内容は、法律でほぼ規定されている。相違点は、法律に空家等の公表及び緊急安全措置に関する規定がない点である。（緊急安全措置については民法の規定で対応が可能。）

(3) 今後の進め方

- ①法律に基づいて空家等の適正管理の促進に係る指導及び対策等を行うことを可能と判断し、条例制定は行わない。
- ②空家等対策協議会の設置
- ③平成 27 年 5 月に発表予定の「特定空家等に対する措置」に関する適切な実施を図るために必要な指針（ガイドライン）の内容を踏まえ、体制整備等を進める。

結論

提案された内容で進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・代執行、固定資産税の特例の考え方等をしっかりと整理しておく必要がある。
- ・空家バンクを設置するなど、情報発信の考え方はどうか。
→検討が必要であると考えている。

資料

付議事項書

4 伊勢市駅前市街地再開発事業について <都市整備部>

概要

伊勢市駅前市街地再開発事業基本計画において、事業の施行者となる関係者等の意向を聴き取り、三交百貨店跡地（A地区）及びジョイシティ跡地（B地区）、並びに西側の店舗が現存する地区（C地区）についての案を作成した。本案の内容について審議を行った。主な内容は以下のとおりである。

（1）施設建築物の概要

①A地区（予定）

施設用途：ビジネスホテル（約130室）、店舗

延床面積：約3,200㎡

事業手法：優良建築物等整備事業、都市機能更新誘導地区事業

②B地区（案）

施設用途：店舗、立体駐車場、サービス付き高齢者住宅、共同住宅

延床面積：約10,000㎡

事業手法：市街地再開発事業（会社施行）を想定

③C地区（案）

施設用途：店舗、クリニックモール、共同住宅

延床面積：約6,700㎡

事業手法：市街地再開発事業（組合施行）を想定

（2）再開発事業周辺道路の整備案

①事業地区に接する既設歩道の整備

再開発事業に合わせて良好な歩道整備

②B地区とC地区の間の道路整備

B地区の整備時にB地区側に道路拡幅

③横断歩道の新設

・伊勢市駅前から直接当地区へアクセスできる横断歩道の新設について警察・県と協議中

・横断歩道の新設ができれば、地下道は廃止したい

④事業地区に接する道路（市道）の再整備

・市道については、今後地元と協議した上で整備を検討

結論

提案された内容で進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・市の負担額はどの程度になると見込んでいるのか。
→全体事業費のうち、補助対象となる部分の1/3程度となる。また、周辺整備に係る費用がこれに加えられることとなる。

資料 付議事項書

5 中心市街地活性化基本計画について <都市整備部>

概要

中心市街地活性化基本計画については、伊勢市中心市街地活性化プラン案を基に庁内検討会において事業の選択及び見直しを検討している。またこれに併せて伊勢市中心市街地活性化協議会（平成27年3月設立）においては、民間事業について協議を進めている。

これらの協議を踏まえて作成を進めている伊勢市中心市街地活性化基本計画について審議を行った。主な内容については以下のとおりである。

(1) 中心市街地活性化のビジョン

伊勢市駅前周辺のにぎわいを中心にして、その周辺において今まで培われてきた都市基盤をベースに、更なる都市機能の集積を図ることにより、地域住民や来訪者が“伊勢のまちは、暮らしやすい、また来たくなる”と感じる空間を創出するとともに、この空間を結ぶ安全・安心で快適なネットワークを形成し、回遊できるまちを目指す。

(2) 施策の柱

- ①地域住民や来訪者の安全・安心を支えるやさしいまちづくり
- ②お伊勢さんのまちならではの魅力創出によるおもてなしの観光まちづくり
- ③日々の安心な居住環境づくりと、これを支える便利で快適な商店街づくり
- ④培われた地域資源や都市基盤を活かしたまちづくり

(3) 中心市街地の計画区域及び主な事業

①伊勢市駅前・外宮参道周辺

伊勢市駅前地区市街地再開発事業、電線共同溝整備事業（外宮参道景観整備）

②宇治山田駅周辺

宇治山田駅周辺整備事業

③中心商店街周辺

商店街活性化対策事業、八日市場高向線街路整備事業（快適な歩行空間の創出）

④「伊勢市駅北口」

伊勢市駅北口駅前広場等整備事業

⑤河崎周辺

河崎まちなみ環境整備事業、河崎のまちなみにぎわい事業

◇全エリア共通事業

中心市街地の魅力創出事業、空き家再生等推進事業

結論 提案された内容で進めることと決定した。

主な意見・補足等

- ・基本計画に基づく事業の国からの補助割合はどの程度か。
→事業の内容によって違いは生じるが、市の事業は1/2弱と見込んでいる。
- ・伊勢市駅北口の具体的整備内容のイメージはあるのか。
→現在の都市計画決定されている内容を具体化することとなるが、例えば、バスが入れるロータリーの整備、駐輪場の整備、道路整備等が想定される。

資料 付議事項書