

## 平成27年度第11回経営戦略会議 会議結果の概要

開催日時	平成28年1月26日（火）午後2時～午後3時5分
開催場所	本庁 東庁舎4-2会議室
出席者	市長、副市長、総務部長、危機管理部長、情報戦略局長、環境生活部長、健康福祉部長、産業観光部長、都市整備部長、教育部長、上下水道部長、二見総合支所長、小俣総合支所長、御菌総合支所長、消防長
審議事項	
	(1) J T跡地の活用について <産業観光部・健康福祉部>
	(2) 企業誘致に伴う工場等誘致奨励制度の改定について <産業観光部>

### 1 J T跡地の活用について<産業観光部・健康福祉部>

#### 概要

日本たばこ産業株式会社（J T）伊勢営業所跡地について、市がJ Tから購入の上、保育所・子育て支援センターきらら館の園庭等拡張用地を確保し、その残りを伊勢市中心市街地活性化基本計画に定める「J T用地活用事業」として三世代交流のモデル地区づくりを推進させることを計画している。その内容について審議を行った。

主な内容については以下のとおりである

#### (1) J T跡地の所在及び地積

伊勢市常磐2丁目1332番地 3,852㎡

#### (2) 用地の活用方法

##### ①保育所・子育て支援センターきらら館園庭及び駐車場拡張用地

- ・面積：約610㎡
- ・園庭面積：421.51㎡→521㎡程度
- ・駐車台数：14台→35台程度
- ・主な工事内容：園庭整備、駐車場舗装、フェンス移設等

##### ②（仮称）伊勢うらのはしメディケアセンター用地として民間事業者へ売却

- ・面積：約3,240㎡
- ・事業者：大和ハウス工業株式会社
- ・事業内容：地域交流広場・地域児童交流スペース、医療事業、特定施設入居者生活介護事業、サービス付き高齢者向け住宅事業、短期入所生活介護事業、通所介護事業、訪問介護事業、訪問看護事業、居宅介護支援事業
- ・施設開設：平成29年8月

#### 結論

提案された内容で進めることと決定した。

### **主な意見・補足等**

- ・地元商店街の意向はどのようなものか。  
→本事業については、地元商店街も関わりながら協議を進めてきている。
- ・購入価格については、どのように考えているか。  
→不動産鑑定評価を行ったうえ、鑑定評価額で購入することを基本として協議する。
- ・中心市街地活性化基本計画にも位置づけられている事業であり、中心市街地活性化協議会においても確認を行った。

### **資料**

付議事項書

## 2 企業誘致に伴う工場等誘致奨励制度の改定について<産業観光部>

### 概要

公的工業団地がすべて売約済みとなったが、企業立地及び市内企業の設備投資を促進し雇用創出及び地域経済の活性化を図るため、「伊勢市工場等立地促進条例」の見直しを検討している。その内容について、審議を行った。

主な内容は以下のとおりである。

#### (1) 対象業種の変更

発電所を除外し、宿泊施設（旅館・ホテル等）を追加

#### (2) 用地取得奨励金の該当エリアの拡大

指定地域の市有地（サン・サポート・スクエア伊勢及び神菌工業団地）のみ該当していた同奨励金を市内全域に拡大。補助率は全て30%。

#### (3) 市内事業者における設備投資奨励金及び雇用奨励金の交付要件（新規常時雇用従業員数等）について優遇

### 結論

提案された内容で進めることと決定した。ただし、対象業種について、発電所を除外することについては、再整理することと決定した。

### 主な意見・補足等

- ・発電所を対象とした実績はあるのか。  
→実績はない。太陽光発電施設の整備は行われているが、雇用には繋がっていない。
- ・発電所を除外する理由があるのか。将来を見据えて残しておくという考え方はないのか。  
→国施策により促進されていることから、市においても優遇措置を設ける必要はないと考えている。
- ・条例設置の目的から考えれば、新たな雇用が生まれ地域活性化に繋がる業種を後押しすることが求められることとなる。発電所についても、雇用に繋がるものと繋がらないものがあると考えられる。
- ・補助率30%というのは他市町と比較して、どの程度か。  
→近隣では、松阪市・多気町も立地条件が伊勢市よりも良いと思われるにもかかわらず、30%としている。
- ・補助金を交付するタイミングはいつになるのか。  
→操業した年度と考えている。建設着手したときではなく、稼動した時期と考えている。
- ・交付する対象は、市が誘致に関わったものとなる。
- ・市内移転も対象となるのか。

- 市内企業の転出抑止も重要であることから、対象とする。
- ・土地利用の考え方から都市計画の変更についても留意しなければならない。

**資料**

付議事項書