

議 事 要 旨

件 名	第 16 回伊勢市空家等対策協議会	
日 時	令和 3 年 5 月 11 日 (火)	
会 場	書面にて開催	
出席者	委 員	伊勢市空家等対策協議会委員 10 名 筒井会長、杉山副会長、大西委員、西村直人委員、西村潔子委員、 松崎委員、浅沼委員、佐藤委員、前村委員、水島委員
	事務局	城 都市整備部住宅政策課長 住宅政策課 古川係長、住宅政策課 大須賀
傍聴者	—	
協議等事項	第 2 期伊勢市空家等対策計画について	

会 議 内 容

◇新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、会長と事務局が協議の上、書面にて開催することを決定した。

(1) 報告事項

(1) 認定済の特定空家等への対応経過について

《書面にて説明》

特定空家等 5 件について、引き続き指導中である。

協議会諮問番号 30-11 については、3 月 22 日に勧告を実施したところ、3 月 31 日に公売にかけられたことが公表されたため、今後の経過を注視していく。

《質疑》

- ・特になし

(2) 空家バンク制度の運用状況及び空家関連補助制度の活用状況について

《書面にて説明》

●空家バンクの運用状況(R3 年 3 月末現在)

- ・所有者等 登録物件 23 件 (内交渉中 2 件)
- ・利用者 204 件
- ・成約件数 22 件

●空家関連補助制度の交付決定状況(R3 年 3 月末現在)

- ・空家に住んでみません家事業(家賃)補助金 0 件
- ・空家に住んでみません家事業(改修)補助金 0 件
- ・移住促進のための空き家リノベーション支援事業費補助金 1 件
- ・木造住宅 除却(解体)補助金 103 件
- ・老朽危険空家 除却(解体)補助金 4 件

《質疑》

- ・特になし

(2) 審議事項

諮問事項

- ・第2期伊勢市空家等対策計画について

- 計画策定に向けて昨年度実施した伊勢市空家等実態調査、空家所有者等実態・意識調査、令和2年度末までの市の取組状況、またそれらの結果を受けて作成した第2期計画策定にあたっての基本方針と、計画の骨子について書面にて事務局より説明。
5月21日(金)までに各委員より書面にて意見等を寄せていただくこととなった。
また、今回の諮問に対する答申については、計画の最終案が協議会に示された後、実施することとなった。

《意見・質疑》

- ・資料4の3.(4)のフローのように、空家化の予防が大事だと思う。説明文で良くわかった。
- ・基本方針については異論はない。伊勢市空家所有者等実態・意識調査の結果は貴重なデータなので、これに基づく対策(例えば空家バンク制度の認知度をあげる工夫や求められる支援策の強化など)に、これまで以上に取り組んでいく必要があると考える。

(3) その他

- ・第15回議事要旨について、修正等が必要な場合は事務局に提出いただくこととなった。

《意見・質疑》

- ・特になし