

会議記録

件名	令和3年度第2回市営住宅入居者選考委員会		
日時	令和3年11月29日（月） 14:00 ～ 15:00	会場	伊勢市役所本館 4-1会議室
出席者	当方	住宅政策課 城、横田 FE住宅管理共同企業体 古川、田島	
	相手方	市営住宅入居者選考委員 8名	
内 容			
1. 委員長あいさつ	杉山委員長 あいさつ		
2. 報告事項	<p>事務局より報告。</p> <p>（1）収入の計算における控除の改正について 委員：控除は毎年見直すのか？ 事務局：毎年の家賃計算の際に見直している。</p> <p>（2）賃貸契約における連帯保証人の連署の特例について 委員：特例の対象者であることを証する書類を求めるか？ 事務局：届出書に添付させる。</p> <p>（3）市営住宅入居者募集の申込状況等について</p>		
3. 審議事項	<p>（1）単身入居申込者の資格確認について 今回の募集において、日常生活で何らかの介護を必要としている入居申込者がいないことを説明。審査の結果、委員全員が「単身申込者のうち市営住宅管理条例第6条第2項ただし書きに該当する申込者はなかったため、全員の入居申込を認める」と判定。</p> <p>（2）募集戸数を越えた入居申込者の選考について 市営住宅管理条例第9条により、入居申込者が募集戸数を越えた団地の入居者選考について、委員会の意見を求める。</p> <p>委員：生活保護を受けている方の申込理由に家賃が高いとあるが、生活保護で支給される基準内であれば申込理由にならないのではないかと。 事務局：生活保護担当部署に基準を確認し、次回からは面談時に確認したい。</p> <p>審査の結果、該当者全員について市営住宅管理条例第9条第1項の各号に該当する者と認められた。また、順位は定め難いため入居者選考については公開抽選により決定することを確認した。</p> <p>事務局より、公開抽選は令和3年12月11日（土）いせシティプラザにおいて実施すること、入居希望者のなかった団地への異動希望を募り、希望者多数の場合は同じく公開抽選により入居者を決定することを提案し、了承される。</p>		
4. その他	<p>事務局より今後のスケジュールを説明 令和3年12月11日（土）公開抽選会 令和3年12月15日（水）から12月24日（金） 入居契約 令和4年1月1日（土）から 入居開始</p>		