



伊勢市立地適正化計画

平成 30 年 3 月



目 次

序 章	立地適正化計画について	
序-1	立地適正化計画の背景と目的	1
序-2	立地適正化計画の意義と役割	2
序-3	伊勢市立地適正化計画の位置づけ	3
第1章	都市の現況	4
1-1	伊勢市の概要	4
1-2	人口の動向	5
1-3	土地利用・開発の動向	11
1-4	交通環境の状況	14
1-5	都市機能の立地状況	23
1-6	経済活動の動向	27
1-7	財政状況	31
1-8	災害リスクの状況	33
1-9	市民意向の把握（伊勢市人口ビジョン策定に係るアンケート調査）	36
第2章	人口の将来見通しと課題	38
2-1	人口の推計	38
2-2	人口の推計に基づく都市機能の持続可能性の評価	41
2-3	都市づくりの課題	43
第3章	基本方針	46
3-1	計画の区域と目標年次	46
3-2	都市づくりの理念と方針	46
3-3	将来都市構造	48
3-4	誘導に関する基本的な考え方	52

第4章	都市機能区域の設定	53
4-1	都市機能区域の設定の考え方	53
4-2	都市機能誘導区域の設定	65
4-3	都市機能維持ゾーンの設定	70
4-4	都市機能区域の設定結果	73
第5章	誘導施設の設定	74
5-1	誘導施設の設定の考え方	74
5-2	都市機能増進施設の抽出	75
5-3	機能分類別の誘導施設の設定の考え方	76
5-4	誘導施設の検討	78
5-5	都市機能誘導区域別の誘導施設の設定	83
第6章	居住区域の設定	95
6-1	居住区域の設定の考え方	95
6-2	居住誘導区域の設定	96
6-3	一般居住区域の設定	124
第7章	誘導施策	125
7-1	都市機能の誘導に関する施策	125
7-2	居住の誘導に関する施策	127
第8章	目標値の設定	129
8-1	誘導に関する目標値	129
8-2	都市づくりの方針に関する目標値	131
8-3	コンパクトなまちづくりに向けて	133