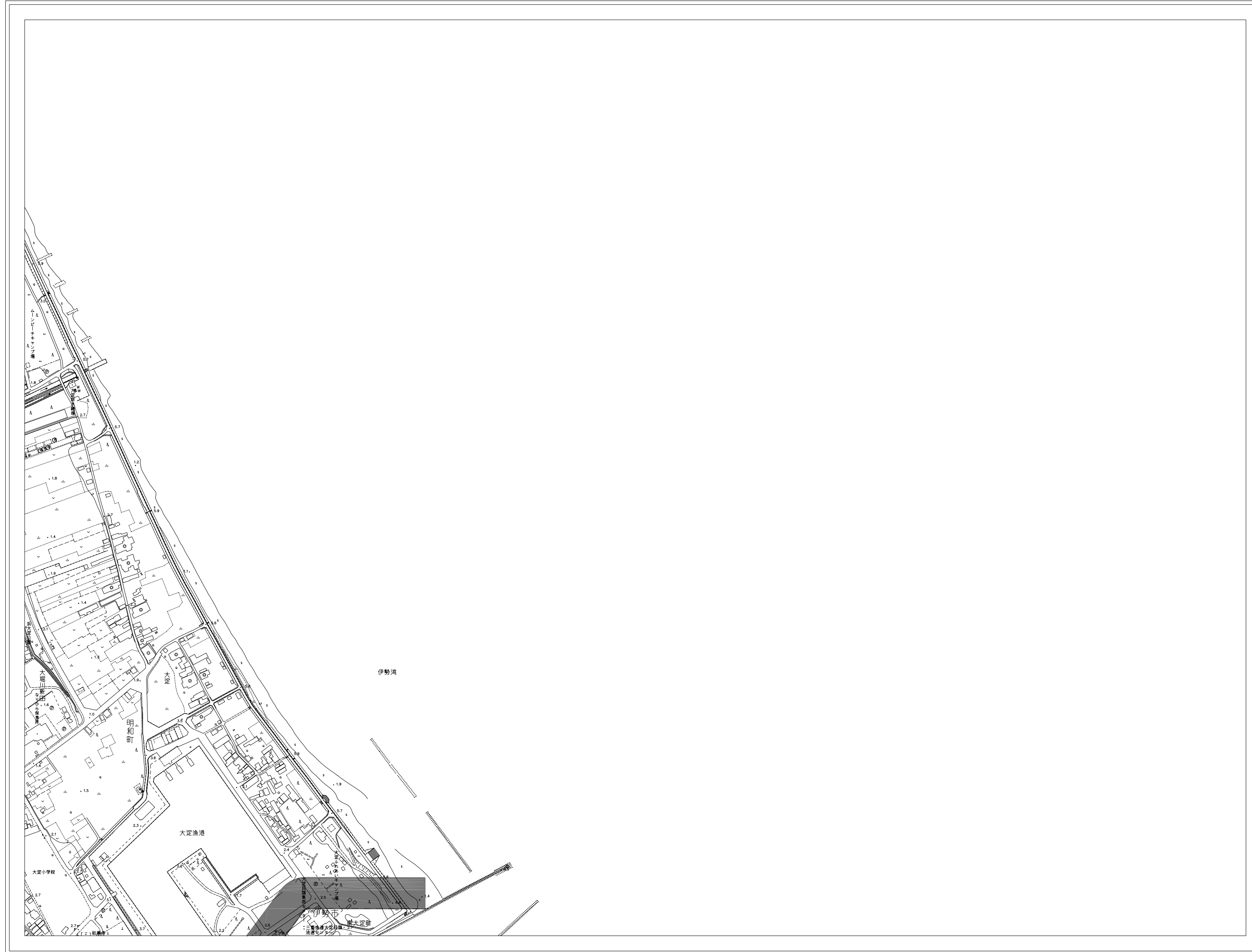
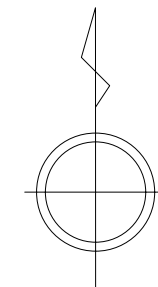


B1  
(PF253)

伊勢市都市計画図



	B1 (PF253)	
	B2 (PF351)	C2 (PF352)



標示		建ぺい率	容積率
<b>行政区域</b>			
<b>都市計画区域</b>			
<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域	4/10 5/10 6/10 8/10 10/10	10
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20
	第二種中高層住居専用地域	6/10	20
	第一種住居地域	6/10 8/10	20
	第二種住居地域	6/10 8/10	20
	準住居地域	6/10	20
	近隣商業地域	8/10 (20/10)	30
	商業地域	8/10 40/10 (50/10) (60/10)	60
	準工業地域	6/10 20/10 (30/10)	30
	工業地域	6/10	20
	工業専用地域	6/10	20
	風致地区 (建ぺい率40%)	4/10	—
高度利用地区	8/10 20/10 ~ 60/10	60	
用途地域の指定のない区域の形態制限	6/10 (10/10)	20	
<small>建ぺい率・容積率欄に示す本市の標準の数値(○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small>			
<b>標示</b>			
<b>特定用途制限地域</b>	自然環境地区		
	第一種田園・集落地区		
	第二種田園・集落地区		
	幹線道路沿道流通・業務地区		
	低層住居専用地域		
<b>特別用途地区</b>	サンアリーナ周辺地区		
	甲種 (高さ制限10m)		
	乙種 (高さ制限20m)		
<b>高度地区</b>	丙種 (高さ制限12m)		
	景観地区		
	準防火地域		
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場			

1 : 5,000



B1  
(PF253)