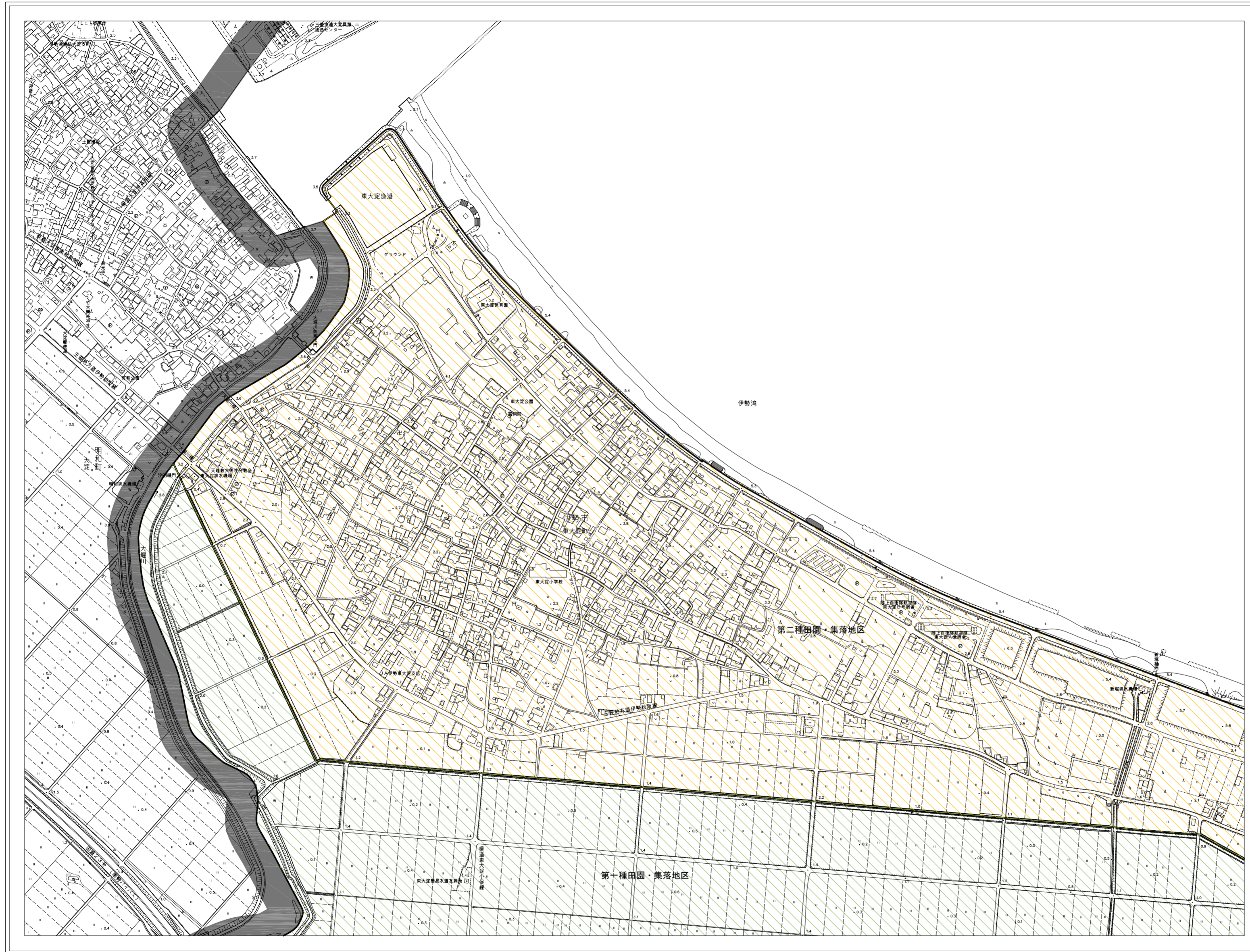
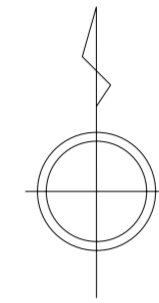


B2
(PF351)

伊勢市都市計画図



	B1 (PF253)	
	B2 (PF351)	C2 (PF352)
A3 (PF344)	B3 (PF353)	C3 (PF354)



行政区	標示	建ぺい率	容積率
都市計画区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域	4/10 5/10 6/10 8/10 10/10	10
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20
	第二種中高層住居専用地域	6/10	10
	第一種住居地域	6/10 8/10	20
	第二種住居地域	6/10 8/10	20
	準住居地域	6/10	20
	近隣商業地域	8/10	20/30
	商業地域	8/10 40/10 50/10 60/10	20
	準工業地域	6/10	20
	工業地域	6/10	20
工業専用地域	6/10	20	
風致地区 (建ぺい率40%)	4/10	—	
高度利用地区	8/10	20 ~ 60	
用途地域の指定のない区域の形態制限	6/10	20/10	

建ぺい率・容積率に示す本市の標準の数値(○囲みの無い数値)以外の数値が指定されている区域

8/10 → 容積率の標示
4/10 → 建ぺいの標示

標示		
特定用途制限地域	自然環境地区	
	第一種田園・集落地区	
	第二種田園・集落地区	
	幹線道路沿道流通・業務地区	
	低層住居専用地区	
	サンアリーナ周辺地区	
特別用途地区		
高度地区	甲種 (高さ制限10m)	
	乙種 (高さ制限20m)	
	丙種 (高さ制限12m)	
景観地区		
準防火地域		
臨港地区		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画学校		
ポンプ場		

1 : 5,000



B2
(PF351)