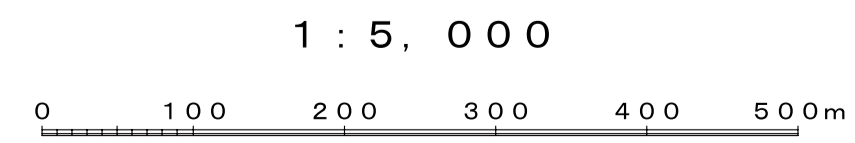


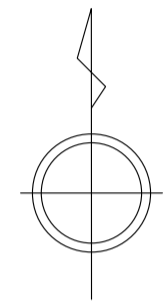
C2
(PF352)

伊勢市都市計画図



C2
(PF352)

B1 (PF253)		
B2 (PF351)	C2 (PF352)	
B3 (PF353)	C3 (PF354)	D3 (PF363)



標示	建蔽率	容積率
行政区画		
都市計画区域		
第一種低層住居専用地域	$\frac{4}{10}$ $\frac{5}{10}$ $\frac{6}{10}$ $\frac{8}{10}$ $\frac{10}{10}$	$\frac{20}{10}$
第一種中高層住居専用地域	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$
第二種中高層住居専用地域	$\frac{6}{10}$ $\frac{8}{10}$	$\frac{20}{10}$
第一種住居地域	$\frac{6}{10}$ $\frac{8}{10}$	$\frac{20}{10}$
第二種住居地域	$\frac{6}{10}$ $\frac{8}{10}$	$\frac{20}{10}$
準住居地域	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$
近隣商業地域	$\frac{8}{10}$	$\frac{20}{10}$ $\frac{30}{10}$
商業地域	$\frac{8}{10}$	$\frac{40}{10}$ $\frac{50}{10}$ $\frac{60}{10}$
準工業地域	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$ $\frac{30}{10}$
工業地域	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$
工業専用地域	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$
風致地区 (建蔽率40%)	$\frac{4}{10}$	—
高度利用地区	$\frac{6}{10}$	$\frac{20}{10}$ ~ $\frac{60}{10}$
用途地域の指定のない区域の形態制限	$\frac{6}{10}$ $\frac{7}{10}$	$\frac{20}{10}$
<small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small>		
	$\frac{6}{10}$ → 容積率の標示	$\frac{4}{10}$ → 建蔽率の標示
特別用途地区		
特定用途制限地域		
自然環境地区		
第一種田園・集落地区		
第二種田園・集落地区		
幹線道路沿道流通・業務地区		
低層住居専用地区		
サンアリーナ周辺地区		
高度地区		
甲種 (高さ制限10m)		
乙種 (高さ制限20m)		
丙種 (高さ制限12m)		
準防火地域		
景観地区		
臨港地区		
都市計画道路		
都市計画公園		
都市計画学校		
ポンプ場・処理場		
市街地再開発事業		
市場		
都市計画病院		