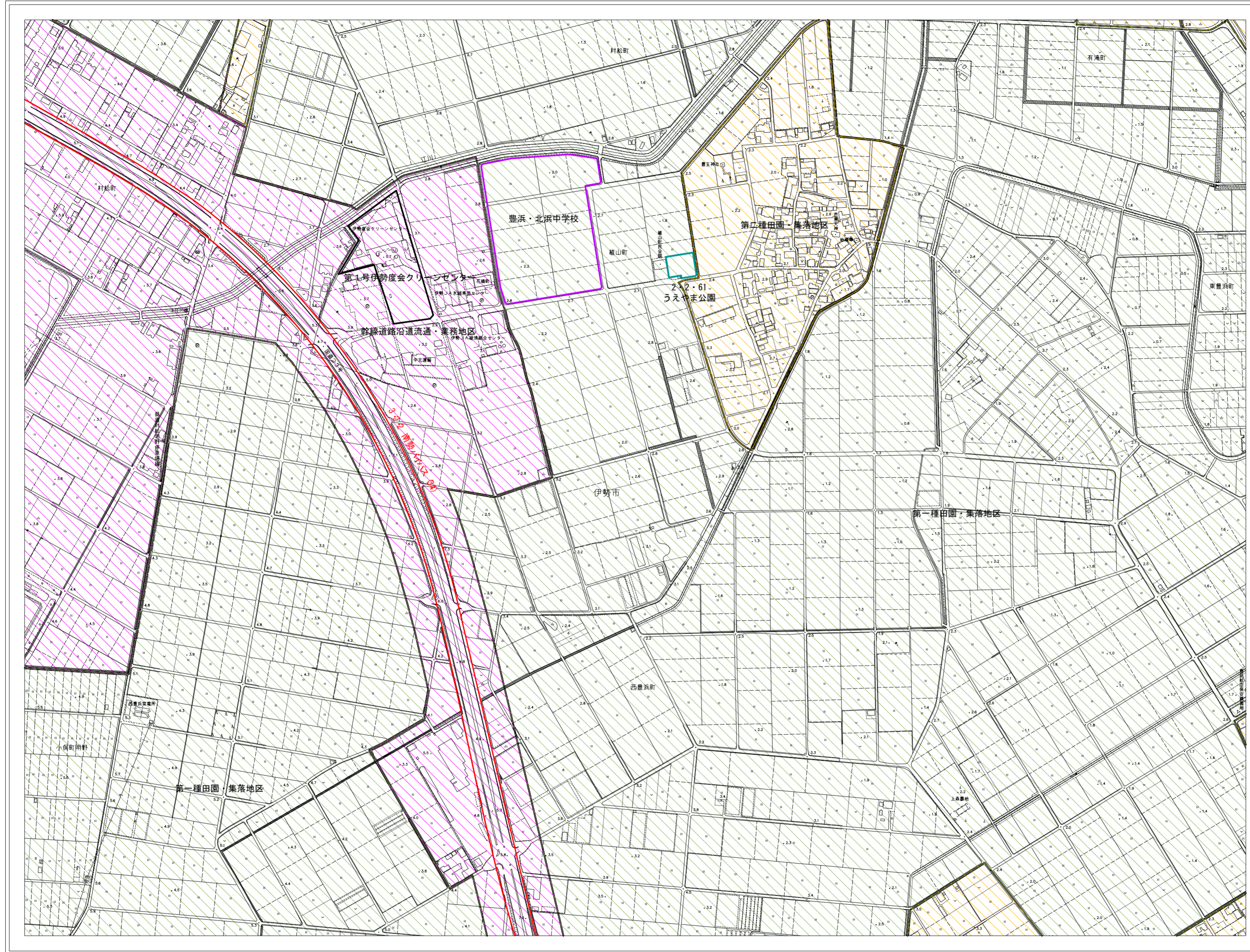
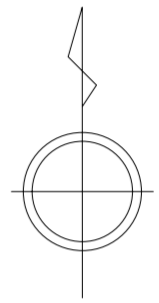


C4
(PF452)

伊勢市都市計画図



B3 (PF353)	C3 (PF354)	D3 (PF363)
B4 (PF451)	C4 (PF452)	D4 (PF461)
B5 (PF453)	C5 (PF454)	D5 (PF463)



標示		建ぺい率	容積率
行政区域			
都市計画区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域	4/10 5/10 6/10 8/10	10/10
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第一種住居地域	6/10 8/10	20/10
	第二種住居地域	6/10 8/10	20/10
	準住居地域	6/10	20/10
	近隣商業地域	8/10	20/10 30/10
	商業地域	8/10	40/10 50/10 60/10
	準工業地域	6/10	20/10 30/10
	工業地域	6/10	20/10
工業専用地域	6/10	20/10	
風致地区 (建ぺい率40%)		4/10	—
高度利用地区		8/10	20/10 60/10
用途地域の指定のない区域の形態制限		6/10	10/10
建ぺい率・容積率に示す本市の標準の数値(○囲みの無い数値)以外の数値が指定されている区域			
		8/10 4/10	→容積率の標示 →建ぺいの標示
標示			
特定用途制限地域	自然環境地区		
	第一種田園・集落地区		
	第二種田園・集落地区		
	幹線道路沿道流通・業務地区		
	低層住居専用地域		
	サンアリーナ周辺地区		
特別用途地区			
高度地区	甲種 (高さ制限10m)		
	乙種 (高さ制限20m)		
	丙種 (高さ制限12m)		
景観地区			
	準防火地域		
	臨港地区		
	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市計画学校		
	ポンパ場		

1 : 5,000



C4
(PF452)