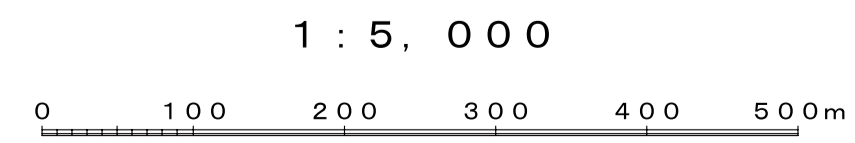
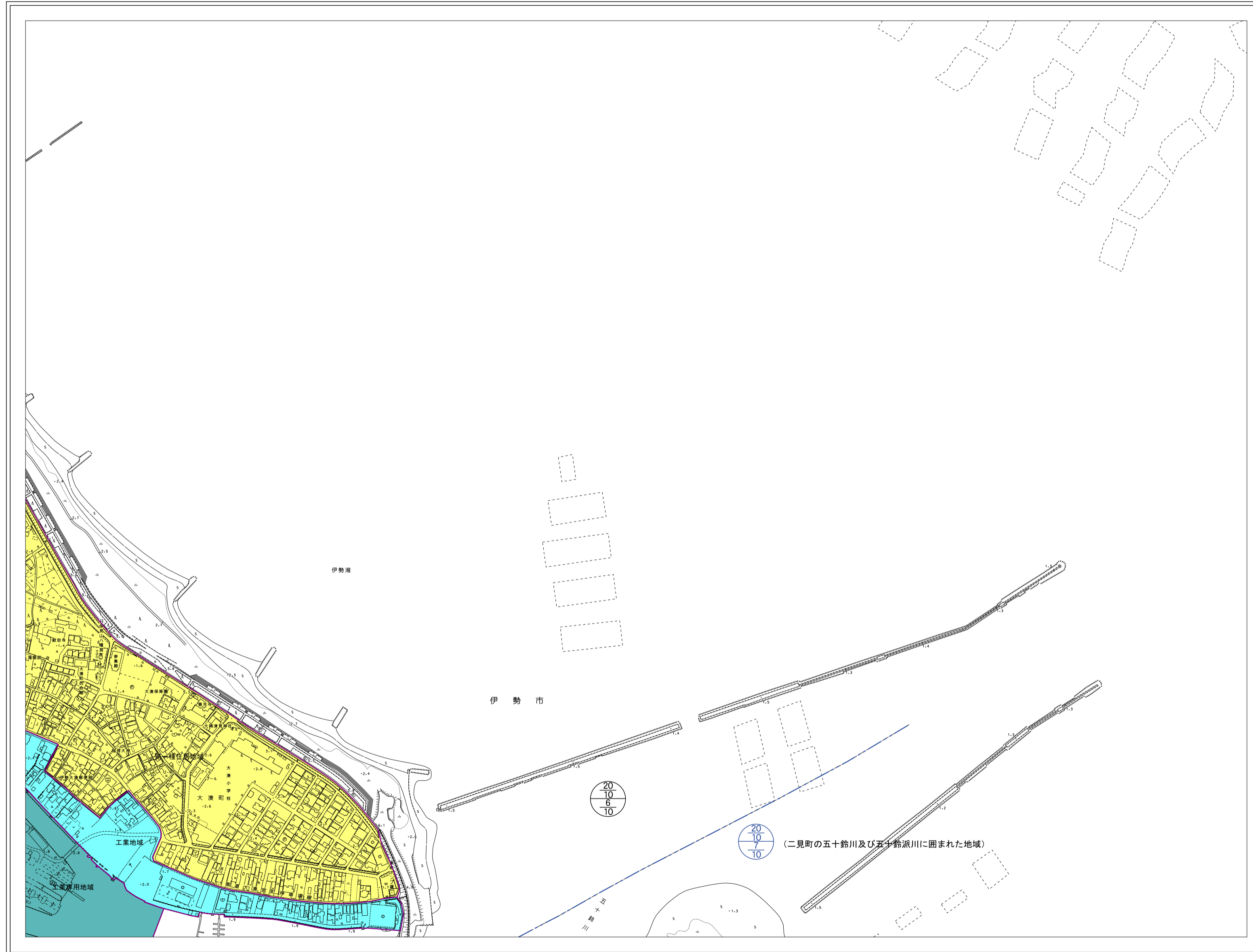


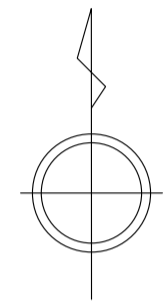
F4
(PF471)

伊勢市都市計画図



F4
(PF471)

E3 (PF364)		
E4 (PF462)	F4 (PF471)	
E5 (PF464)	F5 (PF473)	G5 (PF474)



行政区	標示	建蔽率	容積率
都市計画区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域	4/10	5/10
	第一種中高層住居専用地域	5/10	20/10
	第二種中高層住居専用地域	6/10	20/10
	第一種住居地域	5/10	20/10
	第二種住居地域	6/10	20/10
	準住居地域	6/10	20/10
	近隣商業地域	8/10	30/10
	商業地域	8/10	40/10
	準工業地域	5/10	20/10
	工業地域	6/10	20/10
工業専用地域	5/10	20/10	
風致地区 (建蔽率40%)	4/10	—	
高度利用地区	5/10	20~60/10	
用途地域の指定のない区域の形態制限	6/10	20/10	
<small>建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値 (○囲みの無い数値) 以外の数値が指定されている区域</small>			
<small> → 容積率の標示 → 建蔽率の標示 </small>			
特別用途地区			
特定用途制限地域			
自然環境地区			
第一種田園・集落地区			
第二種田園・集落地区			
幹線道路沿道流通・業務地区			
低層住居専用地域			
サンアリーナ周辺地区			
高度地区			
甲種 (高さ制限10m)			
乙種 (高さ制限20m)			
丙種 (高さ制限12m)			
準防火地域			
景観地区			
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場・処理場			
市街地再開発事業			
市場			
都市計画病院			