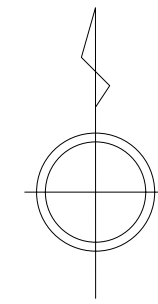


H6 (PF581)	I6 (PF582)	
H7 (PF583)	I7 (PF584)	



標示		建ぺい率	容積率
行政区域			
都市計画区域			
用途地域	第一種低層住居専用地域	4/10 5/10 6/10 8/10	10
	第一種中高層住居専用地域	6/10	20
	第二種中高層住居専用地域	6/10	20
	第一種住居地域	6/10 8/10	20
	第二種住居地域	6/10 8/10	20
	準住居地域	6/10	20
	近隣商業地域	8/10	20/10 30/10
	商業地域	8/10	40/10 50/10 60/10
	準工業地域	6/10	20
	工業地域	6/10	20
工業専用地域	6/10	20	
風致地区（建ぺい率40%）		4/10	—
高度利用地区		8/10	20 ~ 60
用途地域の指定のない区域の形態制限		6/10 8/10	20/10
<small>建ぺい率・容積率欄に示す本市の標準の数値（○囲みの無い数値）以外の数値が指定されている区域</small>			
<small>8/10 →容積率の標示 4/10 →建ぺいの標示</small>			
標示			
特定用途制限地域	自然環境地区		
	第一種田園・集落地区		
	第二種田園・集落地区		
	幹線道路沿道流通・業務地区		
	低層住居専用地区		
サンアリーナ周辺地区			
特別用途地区			
高度地区	甲種（高さ制限10m）		
	乙種（高さ制限20m）		
	丙種（高さ制限12m）		
景観地区			
準防火地域			
臨港地区			
都市計画道路			
都市計画公園			
都市計画学校			
ポンプ場			

1 : 5,000

