

伊勢市駅前市街地再開発事業について

1. 収支の状況について

B地区における収支の状況については、令和13年度までは収入が支出を上回り期末現金は微増していく。その後、都市開発資金の返済期間である令和14年度から令和28年度については返済金額が増加するため、期末現金は減少するものの、都市開発資金返済後の期末現金は再び増加に転じる状況である。

また、都市開発資金の返済期間も期末現金はプラスを保ち、長期においても安定した経営を持続できると考えられる。

2. 収支計画について

令和42年度までの収支計画及びこれまでの実績については、資料1-2のとおり。

【参考】

- ① 期首現金：前年度からの繰越金
- ② 賃料：1階から12階の賃料
- ③ 金融機関借入：銀行等からの借入
- ④ 雑収入：自動販売機収入など
- ⑤ 消費税還付：消費税の過払い分の還付
- ⑥ 奨励金：都市機能再生奨励金
- ⑦ 管理・運営費等：管理運営委託料など
- ⑧ 購入・工事費等：施設稼働に向けた設備の購入および工事費
- ⑨ 積立：修理・改修の積み立て
- ⑩ 税納付：固定資産税、都市計画税、不動産取得税、法人税
- ⑪ 金融機関等返済金：都市開発資金返済金を含む
- ⑫ 期末現金：前年繰越金と収入の合計から支出を差し引いた額

伊勢市駅前B地区収支計画

都市開発資金返済
開始～R28年度
80,000千円/年度

◆令和5年度～令和23年度

(単位：千円)

	R5年度実績	R6年度	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度	R15年度	R16年度	R17年度	R18年度	R19年度	R20年度	R21年度	R22年度	R23年度
期首現金-①	219,121	120,297	136,236	169,990	194,786	227,646	236,613	254,164	266,797	286,634	261,494	243,850	220,211	204,068	181,930	167,288	146,652	133,511	114,376
収入 計-②	504,022	322,366	258,896	248,994	248,994	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000
収入内訳	賃料	233,666	239,902	239,902	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000
	金融機関借入	250,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雑収入	1,362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	消費税還付	0	63,470	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	奨励金	18,994	18,994	18,994	18,994	18,994	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 計-③	602,846	306,427	225,142	224,198	216,134	221,033	212,449	217,367	210,163	255,140	247,644	253,639	246,143	252,138	244,642	250,636	243,141	249,135	241,640
支出内訳	管理・運営費等	20,173	39,542	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246
	購入・工事費等	409,046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	積立	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
	税納付	35,286	28,326	40,964	40,964	41,200	40,700	40,210	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730
	金融機関等返済金	114,341	214,559	124,678	116,988	115,434	114,087	112,739	111,391	110,933	149,164	148,414	147,663	146,913	146,162	145,412	144,660	143,911	143,159
期末現金 ①+②-③	120,297	136,236	169,990	194,786	227,646	236,613	254,164	266,797	286,634	261,494	243,850	220,211	204,068	181,930	167,288	146,652	133,511	114,376	102,736

都市開発資金返済
終了
計1,200,000千円

◆令和24年度～令和42年度

(単位：千円)

	R24年度	R25年度	R26年度	R27年度	R28年度	R29年度	R30年度	R31年度	R32年度	R33年度	R34年度	R35年度	R36年度	R37年度	R38年度	R39年度	R40年度	R41年度	R42年度
期首現金-①	102,736	85,102	74,964	58,831	50,194	35,562	48,996	57,332	74,063	85,697	105,924	229,949	360,719	484,743	615,513	739,537	870,308	994,332	1,125,102
収入 計-②	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000
収入内訳	賃料	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000	230,000
	金融機関借入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	雑収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	消費税還付	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	奨励金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支出 計-③	247,634	240,138	246,133	238,637	244,632	216,566	221,664	213,269	218,366	209,773	105,975	99,230	105,976	99,230	105,976	99,229	105,976	99,230	105,976
支出内訳	管理・運営費等	42,245	35,500	42,245	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,246	35,500	42,245	35,500	42,246	35,500	42,246	35,499	42,246	35,500
	購入・工事費等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	積立	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
	税納付	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730	39,730
	金融機関等返済金	141,659	140,908	140,158	139,407	138,656	117,336	115,688	114,039	112,390	110,543	0	0	0	0	0	0	0	0
期末現金 ①+②-③	85,102	74,964	58,831	50,194	35,562	48,996	57,332	74,063	85,697	105,924	229,949	360,719	484,743	615,513	739,537	870,308	994,332	1,125,102	1,249,126

※本資料は令和5年度決算前の速報値をもとに作成

令和7年度 伊勢のお店応援商品券事業について

1 目的

物価高騰の影響を受け、市内の事業者の経営及び市民の生活は苦しい状況にあります。そのため、プレミアム付き商品券を発行し、地域における消費を喚起することで、市内経済の活性化を図ります。

2 これまでの実績

	利用期間	発行数 (配分)	1冊当り	プレミアム率	備考
令和5年度 (電子6:紙4)	R5.10.23~R6.1.31	125,000セット 電子75,000セット 紙50,000セット	5,000円 (額面6,500円)	30%	物価高騰対策
令和4年度 (電子6:紙4)	R4.9.12~R5.1.31	155,000セット 電子90,000セット 紙65,000セット	5,000円 (額面6,500円)	30%	コロナ対策
令和3年度 (紙のみ)	R3.8.2~12.28	163,500セット	5,000円 (額面6,500円)	30%	コロナ対策
令和2年度 (紙のみ)	R3.1.18~2.28	56,000セット	5,000円 (額面10,000円)	100%	コロナ対策 引換券各戸配付
令和2年度 (紙のみ)	R2.9.1~12.20	200,000セット	4,000円 (額面5,000円)	25%	コロナ対策

3 事業内容

以下のとおり商品券を発行します。

- ・販売金額：1セット5,000円
- ・商品券額面：1セット6,500円（共通券2,000円、中小規模店専用券4,500円）
- ・プレミアム率：30%
- ・発行総数：80,000セット（紙商品券50,000セット、電子商品券30,000セット）
- ・発行総額：5億2,000万円（内、プレミアム分1億2,000万円）
- ・購入対象者：市内在住者
- ・購入上限数：1人3セットまで（紙か電子かのいずれか一方のみ購入可能）

4 事業費

1億8,400万円（プレミアム分1億2,000万円、事務費6,400万円）

※国の令和6年度補正予算「物価高騰対応重点支援地方創生臨時交付金」を活用

5 今後の予定

- ・令和7年4月 取扱店の募集（約1か月間半）
- ・令和7年6月 商品券の購入申込期間（約1か月間）
- ・令和7年8月 商品券の引換期間（約1か月間）
- ・令和7年8月～12月 商品券の利用期間（約5か月間）