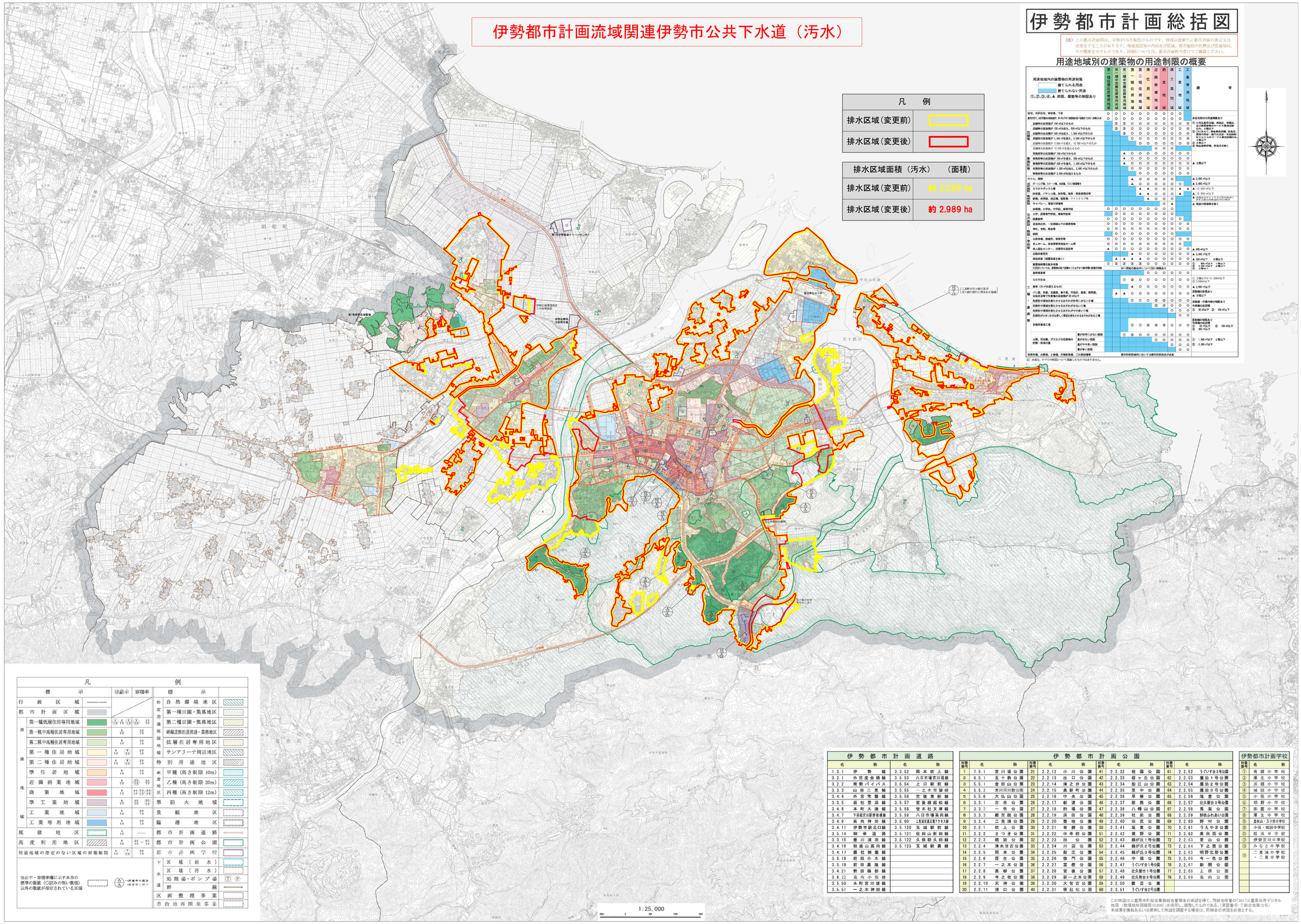
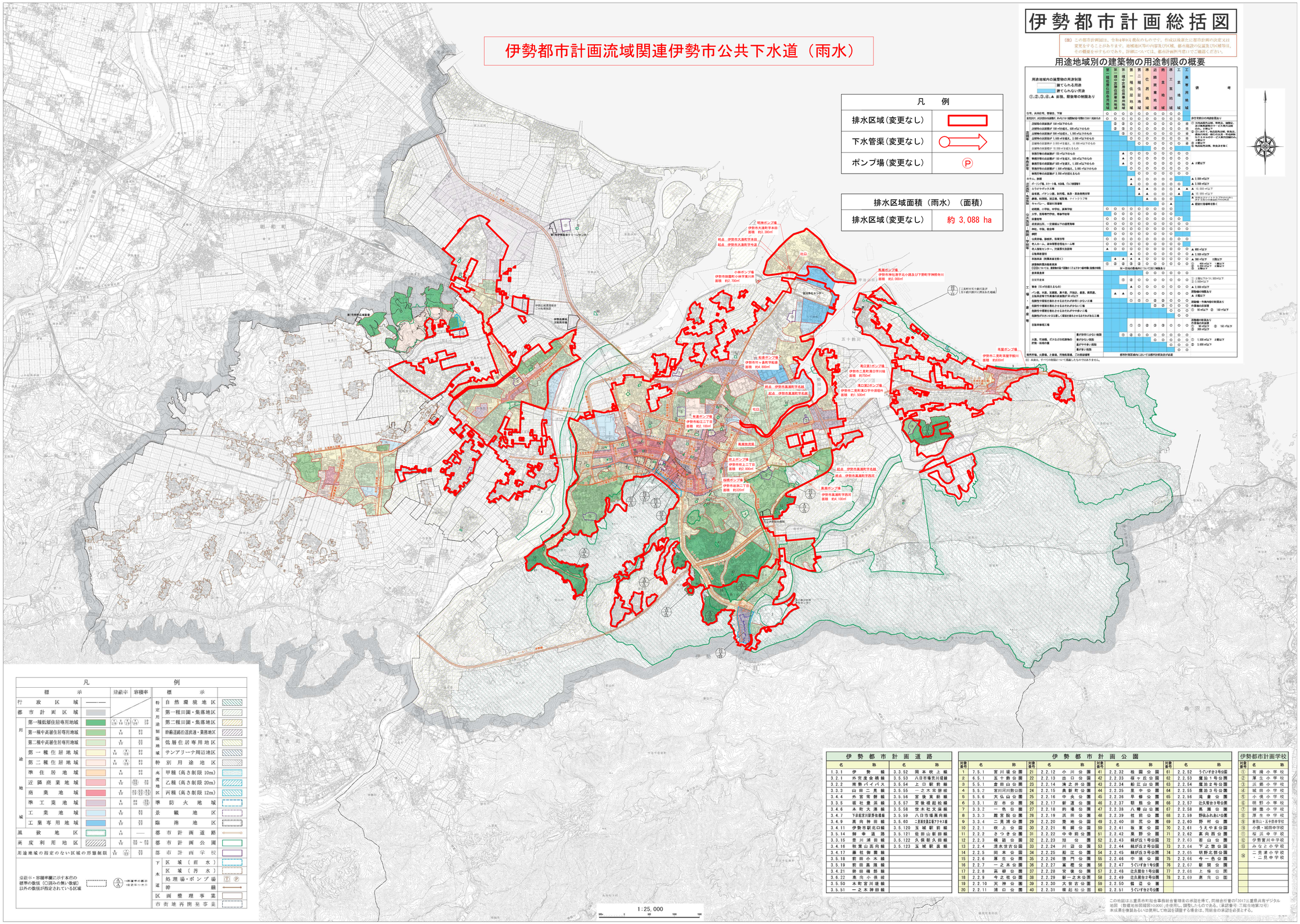
伊勢都市計画流域関連伊勢市公共下水道（汚水）


松阪市
明和町
玉城町
度会町
鳥羽市
志摩市
伊勢市
五十鈴川
宮川
二見浦
伊勢湾
伊勢自動車道
伊勢道路
伊勢市駅北口線
伊勢市駅
伊勢市役所
伊勢市総合文化センター
伊勢市民会館
伊勢市駅前広場
伊勢市駅北口広場
伊勢市駅前自転車駐車場
伊勢市駅前観光センター
伊勢市駅前観光案内所
伊勢市駅前観光案内所
伊勢市駅前観光案内所

伊勢都市計画流域関連伊勢市公共下水道（雨水）



凡　例

排水区域（変更なし）	
下水管渠（変更なし）	
ポンプ場（変更なし）	Ⓟ

排水区域面積（雨水）（面積）	
排水区域（変更なし）	約 3,088 ha

伊勢都市計画総括図

（注）この都市計画図は、令和4年9月現在のものです。作成以後新たに都市計画の決定又は変更をすることがあります。地域地区等の位置及び区域、都市施設の位置及び区域等は、その概要を示すものであり、詳細については、最寄り役所等にて確認ください。

用途地域別の建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限
建てられる用途
建てられない用途
①,②,③,④,▲ 床面、階数等の制限あり

	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		非住宅部分の用途制限あり
店舗等の床面積が150㎡以下のもの	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	②	①パチンコ店、②カラオケボックス、③マージャン屋、④ゲームセンター、⑤ディスコ、ダンスホール、キャバレー、⑥カラオケ屋、⑦映画館、劇場、⑧ナイトクラブ等
店舗等の床面積が150㎡を超え、600㎡以下のもの		②	②	○	○	○	○	○	○	○	②	②	
店舗等の床面積が600㎡を超え、1,500㎡以下のもの			③	○	○	○	○	○	○	○	②	②	
店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	②	②	
店舗等の床面積が3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの						○	○	○	○	○	②	②	②建築不
店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの							○	○	○	○		②	③風俗関係施設、危険度を勘く
事務所等の床面積が150㎡以下のもの			▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が150㎡を超え、500㎡以下のもの			▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	▲建築不
事務所等の床面積が500㎡を超え、1,500㎡以下のもの			▲	○	○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	○		
事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	○		
ホテル、旅館				▲	○	○	○	○	○			▲	1,000㎡以下
ボーリング場、スケート場、水泳場、ウレタン練習場等				▲	○	○	○	○	○		○	▲	1,000㎡以下
カラオケボックス等					▲	▲	○	○	○	▲	▲	▲	10,000㎡以下
麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等					▲	▲	○	○	○	▲		▲	10,000㎡以下
劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等						▲	○	○	○			▲	客席部分が200㎡未満
キャバレー、料理店等												▲	都道府県条例に
幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
大学、高等専門学校、専修学校等		○	○	○	○	○	○	○	○				
病院診所	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
居室は2以上、2階建以下の幼児施設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
図書館	○	○	○	○	○	○	○	○	○				
公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		
老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	600㎡以下
自動車教習所				▲	○	○	○	○	○	○	○	▲	3,000㎡以下
単独車庫（附属車庫を除く）		▲	▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲	300㎡以下　2階以下
建築物附属自動車車庫	①	②	②	③	③	○	○	○	○	○	○	②	600㎡以下　1階以下
①②③については、建築物の延べ面積の1/5または150㎡超の規模の制限	④一団の地区内において区域の制限あり											④	3,000㎡以下　2階以下
倉庫業倉庫						○	○	○	○	○			
畜舎除く		①	②	○	○	○	○	○	○	○	○		①建築不の1,500㎡以下 ②建築不の3,000㎡以下
畜舎（150㎡を超えるもの）		▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○	▲	3,000㎡以下
パン屋、米屋、酒屋、魚不屋、肉屋品、書店、雑貨屋、	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	○		原動機の制限あり
自転車販売や修理業の床面積が50㎡以下				○	○	①	②	②	○	○	○	▲	1階以下
危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ないこと							②	②	○	○	○		自動車・自動車関係の制限あり
危険性や環境を悪化させるおそれが少ないこと									○	○	○		作業場の床面
危険性や環境を悪化させるおそれが少ないこと									○	○	○	①	50㎡以下　② 150㎡以下
危険性が大きいが立地し環境を悪化させるおそれがあること										○	○		
自動車修理工場				①	①	②	②	②	○	○	○		危険性の制限あり 作業場の床面積 ①50㎡以下　② 150㎡以下 ③ 300㎡以下
畜産業	農が非常に少ない地区	①	②	○	○	○	○	○	○	○	○		
	農が少ない地区						○	○	○	○	○	①	1,500㎡以下　2階以下
	農が中や多い地区									○	○	②	3,000㎡以下
	農が多い地区									○	○		
製造所等、火薬類、石油類、可燃性ガス類貯蔵等	都市計画区域内において法令が許容する必要												

(注) 本表は、すべての規制について掲載したものではありません。

凡　例

標示	建蔽率	容積率
行政区域		
都市計画区域		
第一種低層住居専用地域	5/10 6/10	8/10 10/10
第一種中高層住居専用地域	6/10	8/10 10/10
第二種中高層住居専用地域	6/10	8/10 10/10
第一種住居地域	6/10 7/10	8/10 10/10
第二種住居地域	6/10 7/10	8/10 10/10
準住居地域	6/10	8/10 10/10
近隣商業地域	8/10	16/10 20/10
商業地域	8/10	16/10 20/10 30/10 40/10
準工業地域	6/10	8/10 10/10
工業地域	6/10	8/10 10/10
工業専用地域	6/10	8/10 10/10
風致地区	1/10	——
高度利用地区	6/10	8/10 ～ 8/10
用途地域の指定のない区域の形態制限	5/10	8/10 10/10

標示	
特定用途制限地域：自然環境地区	
第一種田園・集落地区	
第二種田園・集落地区	
幹線道路沿道流通・業務地区	
低層住居専用地区	
サンアリーナ周辺地区	
特別用途地区	
高度地区：甲種（高さ制限10m）	
乙種（高さ制限20m）	
丙種（高さ制限12m）	
準防火地域	
景観地区	
臨港地区	
都市計画道路	
都市計画公園	
都市計画学校	
下水：区域（雨水）	
区域（汚水）	
処理場・ポンプ場	Ⓣ Ⓟ
道路：幹線	
区画整理事業	
市街地再開発事業	

建蔽率・容積率欄に示す本市の標準の数値（○囲みの無い数値）以外の数値が指定されている区域

○建蔽率の数値
○容積率の数値

1:25,000

伊勢都市計画道路

名称		名称	
1.3.1	伊勢線	3.3.52	岡本吹上線
3.2.1	外宮度会橋線	3.5.53	八日市場宮川堤線
3.2.2	南勢バイパス	3.5.54	上口駅前線
3.3.3	山田二見線	3.5.55	一之木常盤線
3.4.4	外宮常盤線	3.5.56	宮後東新線
3.3.5	坂社豊浜線	3.5.57	宮後横起松線
3.4.6	本町大湊線	3.5.58	世木社文深線
3.4.7	下前起河原路倉線	3.5.59	八日市場高向線
3.4.9	馬向神田線	3.5.60	二見町茶屋ケヤケ3線
3.4.11	伊勢市駅北口線	3.5.120	玉城駅前線
3.5.14	御幸道路	3.5.121	佐田山新田線
3.3.15	豊川浦田線	3.5.122	久保駅久田線
3.4.16	牧栗山高向線	3.5.123	玉城駅長瀬線
3.4.17	藤社御薗線		
3.5.18	前田小木線		
3.5.19	前田高瀬線		
3.4.21	勢田磯部線		
3.6.22	焼尚小俣線		
3.5.50	本町宮川堤線		
3.5.51	一之木神田線		

伊勢都市計画公園

対象番号	名称	対象番号	名称	対象番号	名称	対象番号	名称	対象番号	名称
1	7.5.1 宮川堤公園	21	2.2.12 小川公園	41	2.2.32 祓園公園	61	2.2.52 うぐいす台3号公園		
2	6.5.1 五十鈴公園	22	2.2.13 出口公園	42	2.2.33 桜ヶ丘公園	62	2.2.53 蘆治1号公園		
3	5.5.1 倉田山公園	23	2.2.14 海之井公園	43	2.2.34 船江山公園	63	2.2.54 蘆治2号公園		
4	5.5.2 宮川河川敷公園	24	2.2.15 奥新町公園	44	2.2.35 星中公園	64	2.2.55 蘆治3号公園		
5	5.5.6 大仏山公園	25	2.2.16 中央公園	45	2.2.36 早修公園	65	2.2.56 滝倉公園		
6	3.3.1 古市公園	26	2.2.17 新道公園	46	2.2.37 朝熊公園	66	2.2.57 辻久留台3号公園		
7	3.3.2 一色公園	27	2.2.18 釣場公園	47	2.2.38 八幡山公園	67	2.2.58 馬瀬公園		
8	3.3.3 離宮院公園	28	2.2.19 浜田公園	48	2.2.39 社前公園	68	2.2.59 野仏ふれあい公園		
9	3.3.4 二見浦公園	29	2.2.20 笠地公園	49	2.2.40 田尻公園	69	2.2.60 野村公園		
10	2.2.1 吹上公園	30	2.2.21 有網公園	50	2.2.41 坂東公園	70	2.2.61 うえや玉公園		
11	2.2.2 さつき公園	31	2.2.22 中中前公園	51	2.2.42 東野公園	71	2.2.62 高向西公園		
12	2.2.3 横輪公園	32	2.2.23 旭公園	52	2.2.43 緑が丘1号公園	72	2.2.63 岩山公園		
13	2.2.4 清水笠古公園	33	2.2.24 川辺公園	53	2.2.44 緑が丘2号公園	73	2.2.64 下之郷公園		
14	2.2.5 岡本公園	34	2.2.25 船江公園	54	2.2.45 緑が丘3号公園	74	2.2.65 明野北部公園		
15	2.2.6 厚生公園	35	2.2.26 港門公園	55	2.2.46 中浜公園	75	2.2.66 今一色公園		
16	2.2.7 一之木公園	36	2.2.27 富郷公園	56	2.2.47 うぐいす台1号公園	76	2.2.67 新開公園		
17	2.2.8 高柳公園	37	2.2.28 宮後公園	57	2.2.48 辻久留台1号公園	77	2.2.68 上條公園		
18	2.2.9 今之社公園	38	2.2.29 新一之木公園	58	2.2.49 辻久留台2号公園	78	2.2.69 恵向公園		
19	2.2.10 天神公園	39	2.2.30 大世古公園	59	2.2.50 鎮辺公園				
20	2.2.11 浦口公園	40	2.2.31 宿起松公園	60	2.2.51 うぐいす台2号公園				

伊勢都市計画学校

対象番号	名称
①	有滝小学校
②	厚生小学校
③	浜郷小学校
④	城田小学校
⑤	小俣小学校
⑥	明野小学校
⑦	御薗小学校
⑧	厚生中学校
⑨	東山・五十鈴中学校
⑩	小俣・城田中学校
⑪	桜流中学校
⑫	伊勢宮川中学校
⑬	みなと小学校
⑭	二見浦小学校・二見中学校

この地図は三重県市町総合事務組合管理者の承認を得て、同組合所管の「2017三重県共有デジタル地図（数値地形図縮尺10,000）」を使用し、調製したものである。（承認番号：三総合地第72号）
本成果を複製あるいは使用して地図を調製する場合は、同組合の承認を必要とする。

令和4年9月調整