

一般競争入札による市有財産売払いの流れ

申込書の配布	令和8年9月9日(水)～令和8年10月23日(金) (ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く) 午前8時30分～午後5時15分(ただし、正午から午後1時を除く) 配布場所 資産経営課 伊勢市役所本庁舎本館2階(211番窓口) ※伊勢市ホームページからダウンロードできます。
入札参加申込	令和8年9月30日(水)～令和8年10月23日(金) (ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く) 午前8時30分～午後5時15分(ただし、正午から午後1時を除く) 資産経営課 伊勢市役所本庁舎本館2階(211番窓口)まで<u>直接ご持参ください。</u> ※郵送、電話、ファックス及び電子メール等による申込みは受付できません。
入札	入札参加申込み時にお渡しする納付書で入札保証金を納付後(6ページ参照)、 令和8年11月4日(水)午後2時30分までに投函してください。 入札箱は、伊勢市役所本庁舎本館2階資産経営課(211番窓口)にあります。
開札 落札者決定	令和8年11月4日(水)午後3時30分から 伊勢市役所本庁舎本館2階2-2会議室で行います。 開札の立会いは入札者及びその代理人のみ可能です。(8ページ参照)
契約の締結	令和8年11月18日(木)までに売買契約を締結していただきます。(9ページ、12～14ページ参照) 売買契約書(伊勢市保管用のもの1部)に貼付する収入印紙は、落札者の負担となります。 落札者がこの契約期限までに契約を締結しない場合は、入札保証金は伊勢市に帰属します。
売買代金の支払い	契約締結の日から60日以内に契約保証金(入札保証金を充当)を除いた残金を支払っていただきます。(9ページ参照) 納付期限までに残額の支払いが行なわれなかった場合は、契約保証金は伊勢市に帰属します。
所有権の 移転登記	所有権は、売買代金の支払いが完了した時に移転します。 物件の引渡しは、現状のままで行います。 登記の手続きは伊勢市が行います。 登記に必要な登録免許税等は落札者の負担となります。