

【資料2】

伊勢市営住宅等指定管理業務 指定管理料内訳表（消費税等の税込み）

（単位：千円）

項 目	精算	合 計	年度別予算額		
			令和9年度	令和10年度	令和11年度
1. 管理関係経費（A）		107,295	35,765	35,765	35,765
（1）人件費		82,452	27,484	27,484	27,484
（2）一般管理費		9,018	3,006	3,006	3,006
（3）事務費		14,679	4,893	4,893	4,893
（4）施設賠償責任保険料		1,146	382	382	382
2. 維持・修繕関係経費（B）		212,808	70,936	70,936	70,936
（1）修繕工事費	○	66,150	22,050	22,050	22,050
（2）補修工事費	○	67,125	22,375	22,375	22,375
（3）環境整備費		7,107	2,369	2,369	2,369
（4）維持・点検費		62,976	20,992	20,992	20,992
①浄化槽管理・清掃		49,125	16,375	16,375	16,375
②浄化槽法定検査		348	116	116	116
③受水槽・高架水槽清掃・点検		2,943	981	981	981
④簡易専用水道法定検査		339	113	113	113
⑤エレベーター保守点検		2,589	863	863	863
⑥消防設備点検		3,564	1,188	1,188	1,188
⑦消火器定期交換		906	302	302	302
⑧緊急通報設備点検		2,115	705	705	705
⑨電気温水器点検		1,047	349	349	349
（5）災害復旧緊急措置費	○	9,450	3,150	3,150	3,150
合 計（A）+（B）		320,103	106,701	106,701	106,701

※専従職員4名を想定した場合の金額。