

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件 NO. 2-23

物件所在地		伊勢市大湊町 地内					
物件概要	建物	用途	居宅	建築年	住居 S33年築 倉庫 H7年築		
		床面積	1階 131.06㎡ (39.64坪)	1階以外	49.68㎡ (15.02坪)		
		構造	木造瓦葺 2階建				
		附属建物					
		間取り	1階	□居間 ( 畳) ■台所 (7.5畳) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 5室 ( 8畳・6畳・6畳・4畳・3畳) □洋室 室 ( ) ■その他 ( 倉庫 )			
			1階以外	□居間 ( 畳・㎡) □台所 ( ) □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 3室 ( 8畳・6畳・6畳) □洋室 室 ( 畳) ■その他 ( バルコニー )			
		補修の要否	なし	補修費用負担			
		設備状況	電気	■引込み済	ガス	LPガス使用可 (現在未使用)	
			上水道	上水道・井戸	下水道	公共下水道	
			風呂	灯油	トイレ	水洗/洋式	
	駐車場		軽自動車2台分スペースあり				
	進入路		接道長 10.60m	前面道路最小幅員	3.34m		
	その他	IHクッキングヒーター					
	耐震診断	■未 □済	ペット				
利用状況	月1・2回管理						
土地	面積	214.87㎡ (64.99坪)	地目	宅地			
主要施設まで	駅	(近鉄)伊勢市駅	5.0 Km	バス停	(三交)西町	0.2 Km	
	病院・診療所	畠中医院	0.5 Km	歯科診療所	杉原歯科	1.1 Km	
	保育所・幼稚園	大湊保育園	0.6 Km	スーパー	プライスカット 伊勢馬瀬店	2.1 Km	
	中学校	港中学校	2.5 Km	小学校	みなと小学校	1.3 Km	
	ホームセンター	コメリ伊勢店	3.1 Km	金融機関	JA伊勢伊勢中央 支店大湊	0.4 Km	

特記事項： ※ 建物は未登記です

※ 台所は H23 年頃リフォーム済み