

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件 NO. 3-5

物件所在地		伊勢市津村町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	平屋：S46年8月新築 2階建：S51年月不詳新築		
		床面積	1階 93.57㎡ (28.30坪)	1階以外	28.98㎡ (8.76坪)		
		構造	木造瓦葺平屋建 鉄骨造瓦葺2階建				
		附属建物	トイレ				
		間取り	1階	□居間 ( 畳 ) ■台所 (7.5畳) □洗面所 ■風呂 □トイレ ■和室 2室 (8畳・6畳) ■洋室 2室 (6畳・6畳) ■その他 ( 納戸 )			
			1階以外	□居間 ( 畳・㎡ ) □台所 ( ) □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 2室 (6畳・6畳) □洋室 室 ( 畳 ) □その他 ( )			
		補修の要否	多少の補修が必要	補修費用負担	購入者		
		設備状況	電気	■引込み済	ガス	LPガス	
			上水道	上水道	下水道	なし	
			風呂	灯油	トイレ	汲取/洋式	
	駐車場		スペースのみ10台以上				
	進入路		接道長 15.4m	前面道路最小幅員 2.5m			
	その他		敷地内に井戸あり				
	耐震診断	■未 □済	ペット				
	利用状況	2か月に1回管理					
土地	面積	687.75㎡ (208.04坪)	地目	宅地・山林			
主要施設まで	駅	(JR)山田上り駅 7.1 Km	バス停	(三交)津村停 0.1 Km			
	病院・診療所	山本内科クリニック 0.5 Km	歯科診療所	奥村歯科 0.9 Km			
	保育所・幼稚園	佐八保育園 1.6 Km	スーパー	グッディ度会店 3.2 Km			
	中学校	伊勢宮川中学校 5.5 Km	小学校	佐八小学校 1.9 Km			
	ホームセンター	コメリ度会店 3.2 Km	金融機関	宮本郵便局 1.7 Km			

特記事項：