

# 住まいの耐震化を進めよう

令和  
7年度版

## 木造住宅の耐震化補助制度のご案内

1

耐震診断が  
**無料**

2

耐震補強設計に  
最大**18万円**

（精密診断による  
補強設計の場合  
最大**34万円**）

3

耐震補強工事に  
最大**157.5万円**

4

耐震シェルター等の  
設置に  
最大**100万円**

耐震補強工事と同時に行うリフォーム工事にも  
最大**20万円**の上乗せ

5

空き家の解体工事にも最大**30万円**

### 誰でもできるわが家の耐震診断（国土交通省監修）

ご自身で住宅の簡易的な耐震診断を行うことができます。  
より専門的な診断を行う際の参考にしてください。  
右記QRコードから一般財団法人日本建築防災協会の診断  
サイトへアクセスできます。



伊勢市 都市整備部 住宅政策課 (0596-21-5596)

# ～ まずは耐震診断からスタート ～

## 1 耐震診断



条件1

**昭和56年5月31日**以前に着工された**木造住宅**

※丸太組構法（ログハウス）、プレハブ住宅などは対象外

条件2

3階建て以下。併用住宅の場合は、延べ床面積の2分の1超が住宅



条件を満たせば、**無料**で耐震診断を受けられる可能性があります。

診断結果の評点	0.7未満	0.7以上 1.0未満	1.0以上 1.5未満	1.5以上
診断結果	耐震性なし 		耐震性あり 	
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

## 2 補強設計



診断の結果、「**評点が1.0未満**」とされた住宅を「**評点1.0以上**」の住宅にするための**耐震補強設計**に必要な費用を補助します。

診断結果の評点	0.7未満	0.7以上 1.0未満	1.0以上 1.5未満	1.5以上
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

**耐震補強設計**

支援内容

標準補助金額  
補強設計費を補助  
最大**18万円**(※)

〔※精密診断による補強設計の場合は〕  
最大**34万円**

# 3

## 補強工事



耐震補強設計に基づき、耐震補強工事を行う場合に補助が受けられます。

診断結果の評点	0.7未満	0.7以上 1.0未満	1.0以上 1.5未満	1.5以上
区分	倒壊する可能性が高い	倒壊する可能性がある	一応倒壊しない	倒壊しない

耐震補強工事

支援  
内容

標準補助金額

工事費を補助 最大**157.5万円**

さらに・・・

同時に行うリフォーム工事にも補助があります。

※住宅の機能や性能を向上させる目的で行う工事に限ります。

支援  
内容

標準補助金額

工事費の**1/3** (最大**20万円**)

# 4

## 耐震シェルター等設置



診断の結果、「評点が0.7未満」の住宅の1階部分に耐震シェルター等を設置する場合に補助を受けられます。

支援  
内容

標準補助金額

購入費及び設置費を補助 最大**100万円**



③補強工事と④耐震シェルター等設置の併用はできません。

# 5

## 空き家解体工事



診断の結果、「評点が0.7未満」の住宅（空き家）を解体する場合にも補助を受けられます。

支援  
内容

標準補助金額

工事費の**2/3** (最大**30万円**)



過去に③補強工事又は④耐震シェルター等設置の補助を受けた建物については補助の対象外です。

# 補助制度活用時の流れ



## お問い合わせ窓口

制度の詳細、補助のお申込み等はこちらまで



団体名	担当課	所在地	電話番号
伊勢市	都市整備部住宅政策課	〒516-8601 伊勢市岩淵1丁目7-29（本館4階）	0596-21-5596

## 耐震事業関係団体

耐震診断や補強工事の詳細はこちらまで



団体名担当課	所在地	電話番号
特定非営利活動法人 三重県木造住宅耐震促進協議会	〒514-0037 津市東古河町8-17 システックビル 4階	059-246-7131