

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件 NO. 4-2

物件所在地		伊勢市岡本3丁目 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	昭和44年12月30日 新築	
		床面積	1階	45.13 m <sup>2</sup> (13.65 坪)	1階以外	29.21 m <sup>2</sup> (8.83 坪)	
		構造	木造瓦葺2階建				
		附属建物					
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室2室 (6畳・4.5畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (外部収納 約5 m <sup>2</sup> )				
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 (畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室2室 (6畳・6畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 (畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸2畳 )				
	補修の要否	補修が必要		補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガス	都市ガス	
		上水道	公営		下水道	側溝	
		風呂	ガス		トイレ	汲み取り	
		駐車場	なし				
		進入路	接道長	5.50 m	前面道路最小幅員	4.90 m	
		その他					
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済		ペット	---		
利用状況	2017年から空き 3ヶ月に1度管理						
土地	面積	79.0 m <sup>2</sup> (23.89 坪)	地目	雑種地			
主要施設まで	駅	(近鉄)宇治山田駅	1.1 Km	バス停	(三交) 序舎前 0.3 Km		
	病院・診療所	積木内科小児科	0.3 Km	歯科診療所	明倫歯科クリニック0.3 Km		
	保育所・幼稚園	めいりんこども園	0.6 Km	スーパー	ぎゅーとら藤里店 0.6 Km		
	中学校	倉田山中学校	2.1 Km	小学校	明倫小学校 0.5 Km		
	ホームセンター	バロー伊勢店	2.5 Km	金融機関	桑名三重信用金庫 藤里支店 0.6 Km		

特記事項：・柱に白蟻食害部分あり

・下水桝はありますが接続されていません