

# 学校跡地の利活用について

## 事業者のみなさまのアイデアをお聞かせください

学校跡地の周辺環境との調和に配慮し、地域貢献、財政的に貢献できるご提案をお待ちしています！

統廃合により閉校となった学校の校舎等は災害時の避難施設として利用していますが、平常時の有効活用を図るため、サウンディング(対話)型市場調査を実施します。

※サウンディング(対話)型市場調査・・・市が保有する公共施設などの有効的な活用方法について、活用主体となる意向を有する民間事業者等から広く意見、提案を求め、対話を通じて市場性の有無や活用のアイデアを調査するものです。

### 1 調査対象施設

- ① 旧神社小学校(伊勢市神社港 294) ※令和3年3月末閉校



校地面積		11,472 m <sup>2</sup>
施設	校舎	RC造4階建 2,932 m <sup>2</sup> 昭和54年8月築(耐震改修実施済)
	特別教室棟	RC造2階建 338 m <sup>2</sup> 昭和62年3月築(新耐震基準)
	体育館	S造1階建 680 m <sup>2</sup> 昭和57年2月築(新耐震基準)
	その他	グラウンド、プール
アクセス		伊勢自動車道 伊勢ICより車で約11分、JR伊勢市駅から三重交通バスで約10分「神社港」下車徒歩すぐ

- ② 旧大湊小学校(伊勢市大湊町 1118-194) ※令和3年3月末閉校



校地面積		16,485 m <sup>2</sup>
施設	校舎	RC造3階建 2,896 m <sup>2</sup> 昭和54年8月築(耐震改修実施済)
	体育館	RC造1階建 728 m <sup>2</sup> 昭和57年2月築(新耐震基準)
	その他	グラウンド、プール
アクセス		伊勢自動車道 伊勢ICより車で約17分、JR伊勢市駅から三重交通バスで約25分「大湊」下車徒歩すぐ

## 2 調査の進め方

① 参加事業者の募集

② 対話の実施

③ 結果を踏まえ活用案を検討

## 3 参加事業者

学校跡地の利活用による事業の実施主体となる意向を有する民間企業、NPO 法人等の法人、個人事業主、各種団体

## 4 スケジュール

日程	概要
① 令和4年9月8日(木)	本実施要領の公表(記者会見、市ホームページ)
② 令和4年9月8日(木) ～10月7日(金)	現地見学・説明会の参加受付
③ 令和4年10月7日(金) ～10月14日(金)	現地見学・説明会の開催 ・旧神社小学校【10/12(水)13:30～】 ・旧大湊小学校【10/12(水)15:00～】 ※希望があれば期間中、再度の現地見学や別日程の説明も対応します。(日程は調整による)
④ 令和4年10月14日(金) ～11月4日(金)	サウンディング(対話)の参加受付
⑤ 令和4年10月14日(金) ～11月11日(金)	事業者との対話実施期間 (対話日時は事業者の参加希望日により調整) ※対話の状況に応じ、11月12日以降も実施する可能性があります。
⑥ サウンディング実施期間以降	地元へのサウンディング実施結果の事前説明 サウンディング実施結果概要の公表 実施結果を踏まえた利活用の検討 事業者公募の実施

### ■お問い合わせ先

伊勢市役所 資産経営課 公共施設マネジメント係

〒516-8601 伊勢市岩渕1丁目7-29

T E L 0596-21-5546 F A X 0596-21-5700

E-メール [sisan@city.ise.mie.jp](mailto:sisan@city.ise.mie.jp)

詳細につきましては、伊勢市のホームページに掲載の  
「学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査実施要領」  
をご確認ください

伊勢市 サウンディング

検索