



令和4年9月8日

学校跡地の利活用案を募集します！ (サウンディング型市場調査を実施)

伊勢市では、統廃合により閉校となった旧神社小学校、旧大湊小学校について、旧校舎等を災害時の避難施設として利用していますが、平常時の有効活用を図るため、学校跡地の利活用案を募集します。(サウンディング型市場調査実施)

※ サウンディング型市場調査とは・・・

市が保有する公共施設などの有効的な活用方法について、活用主体となる意向を有する民間事業者等から広く意見、提案を求め、直接の対話を通じて市場性の有無や活用のアイデアを調査するものです。

この調査では、次のような効果を期待しています。

- ① 民間事業者等のニーズやアイデアを聞くことにより、施設の市場性の有無などを把握することができる。
- ② 民間事業者等のノウハウを活かしたアイデアを収集することができる。
- ③ 民間事業者等の参入意欲を把握することができる。

対象施設 旧神社小学校、旧大湊小学校

調査の流れ ※別添チラシのスケジュールのとおりです。
令和4年10月7日～14日 現地見学・説明会の開催
令和4年10月14日～11月11日 参加事業者との対話(サウンディング)実施
令和5年1月以降 地元へのサウンディング結果の事前説明、
結果概要の公表、結果を踏まえた利活用の検討、
事業者公募の実施

参加対象事業者 学校跡地の利活用の実施主体となる意向を有する民間企業、
NPO法人等の法人、個人事業主、各種団体

主な対話内容

- ・ 学校跡地の周辺環境との調和に配慮し、地域貢献や財政的に貢献できるアイデアを求めています。
- ・ 避難所としての利用など活用にあたっての条件等を踏まえ、既存の施設を活用して展開できる事業アイデアを自由にお聞かせください。
- ・ 事業方式(所有形態、管理・運営方法等)はあらかじめ決めていませんので、自由に提案してください。