

第 66 回 伊勢市都市計画審議会
議案書
(追加分)

令和 4 年 8 月 25 日

目 次

【審議案件】

- 議案第 1 号 伊勢都市計画ごみ処理場（一般廃棄物処理施設）の変更
（伊勢市決定）
- 議案第 2 号 伊勢都市計画特定用途制限地域の変更（伊勢市決定）
- 議案第 3 号 伊勢広域環境組合ごみ処理施設整備事業に係る環境影響
評価書
- 議案第 4 号 建築基準法第 51 条ただし書きの規定による一般廃棄物処
理施設の敷地の位置

建築基準法第 51 条ただし書きの規定による一般廃棄物処理施設の敷地の位置

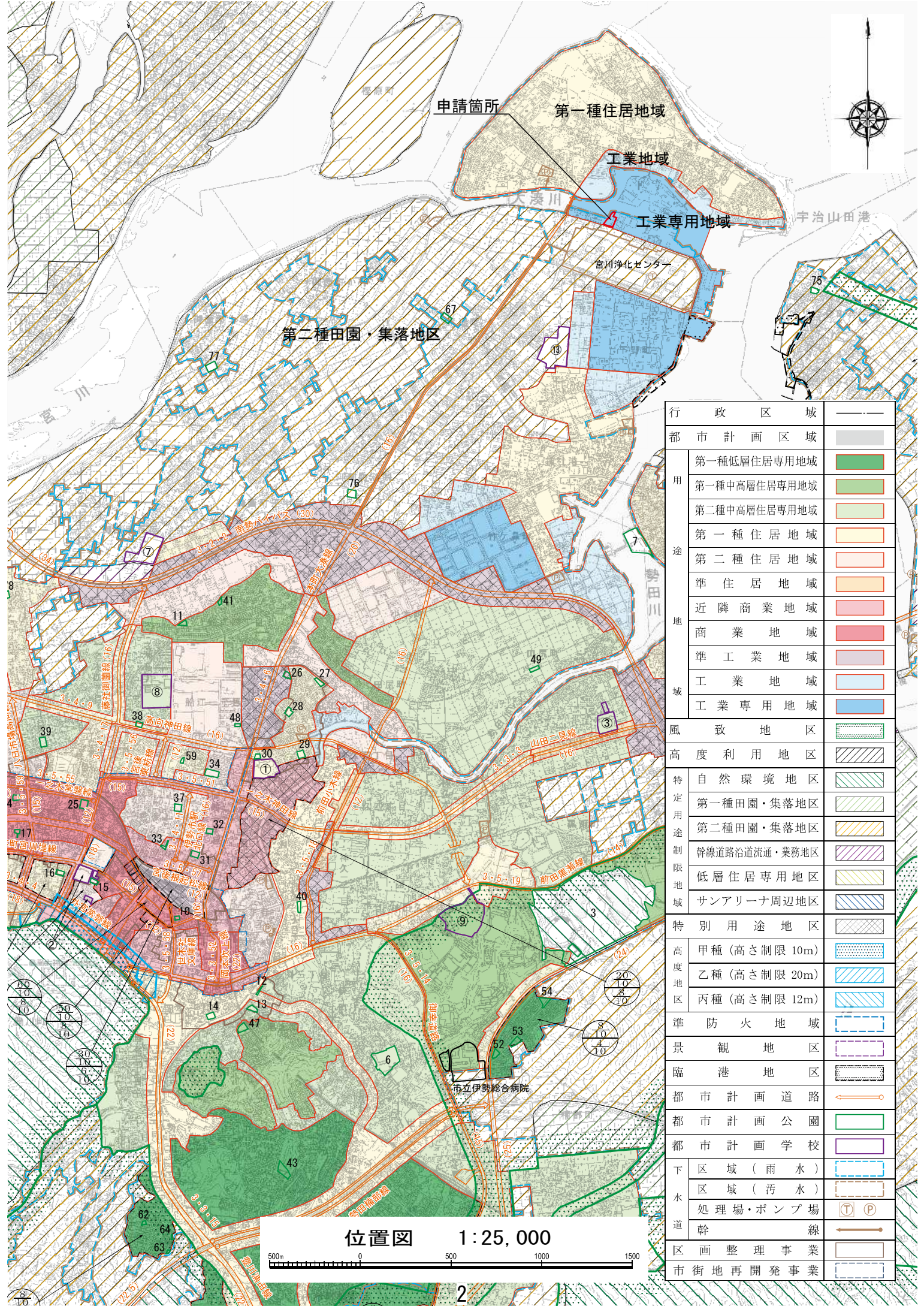
建築基準法第 51 条ただし書きの規定に基づき、次の施設の敷地の位置について、都市計画上の支障の有無を審議するものである。

| 施設の種類 | 位 置 | 敷地面積 | 地域地区の 指定状況 | 備 考 |
|-----------------------|--|-------------------------|------------------|--|
| 一般廃棄物処理施設 (ごみ処理施設) | 伊勢市大湊町 字向新田 1125 番 17、1125 番 52 | 3,299.76 m ² | 用途地域 (工業専用地域) | [処理能力] 草・木くず破碎 128.8t/日 堆肥化 5t/日未満 |

申請者である株式会社原田組は、土木工事を主とした建設業を営んでおり、申請地において閉鎖された工場を改修し、新たに廃棄物処理業を営もうとするものである。

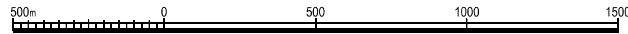
今回の対象となる施設は、木くず等の処理能力が一日あたり 5 トンを超え、廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第 5 条に示される一般廃棄物処理施設に該当することから、建築基準法第 51 条ただし書きの規定に基づき、その敷地の位置について市の都市計画審議会の議を経て、特定行政庁である三重県知事の許可を得る必要がある。

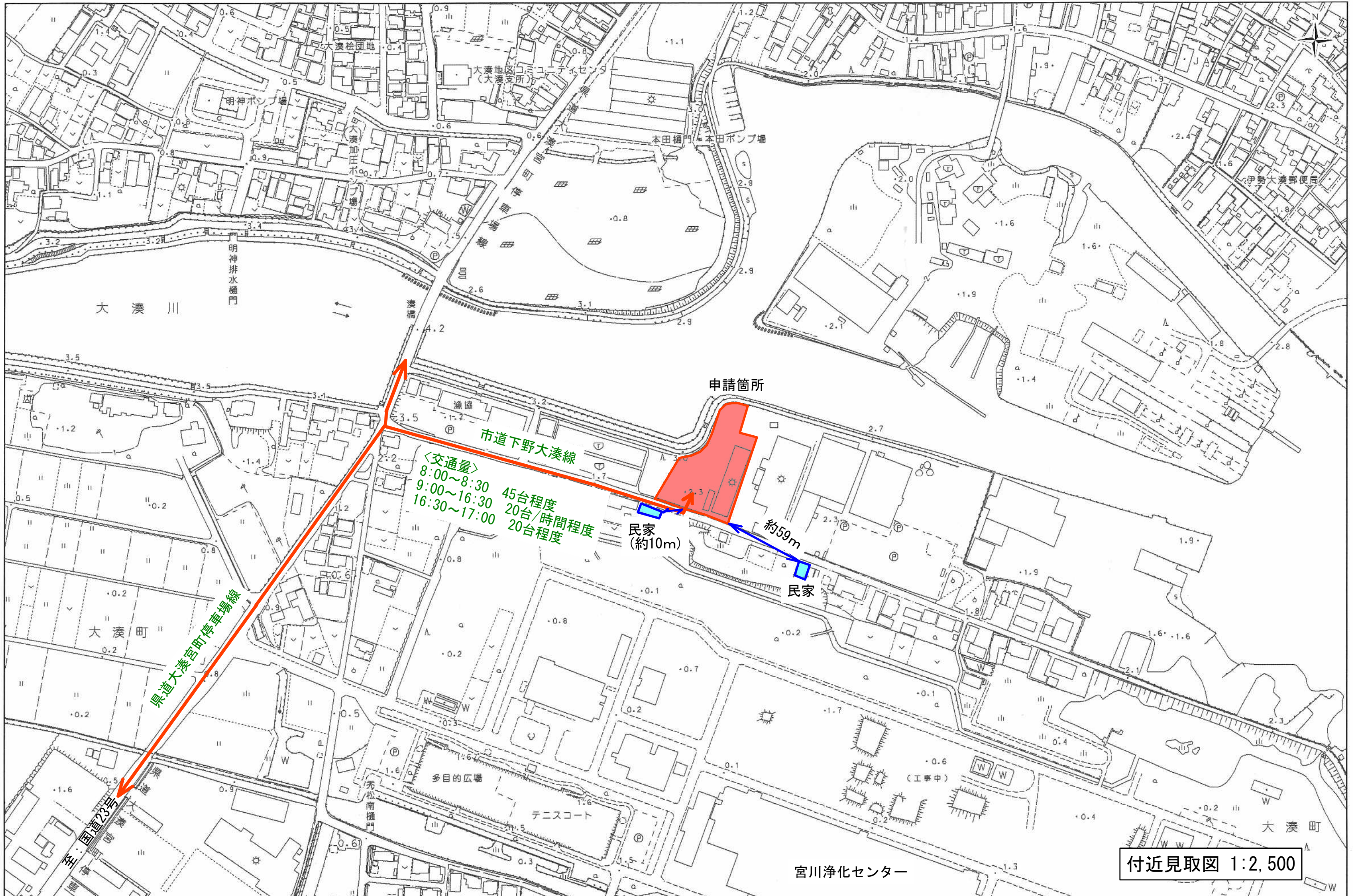
当該地は、伊勢市都市マスタープランの土地利用区分において「市街地ゾーン」に位置し、用途地域を「工業専用地域」として指定し、工業や物流を中心とした活力のある産業ゾーンの形成を図る地区となっている。



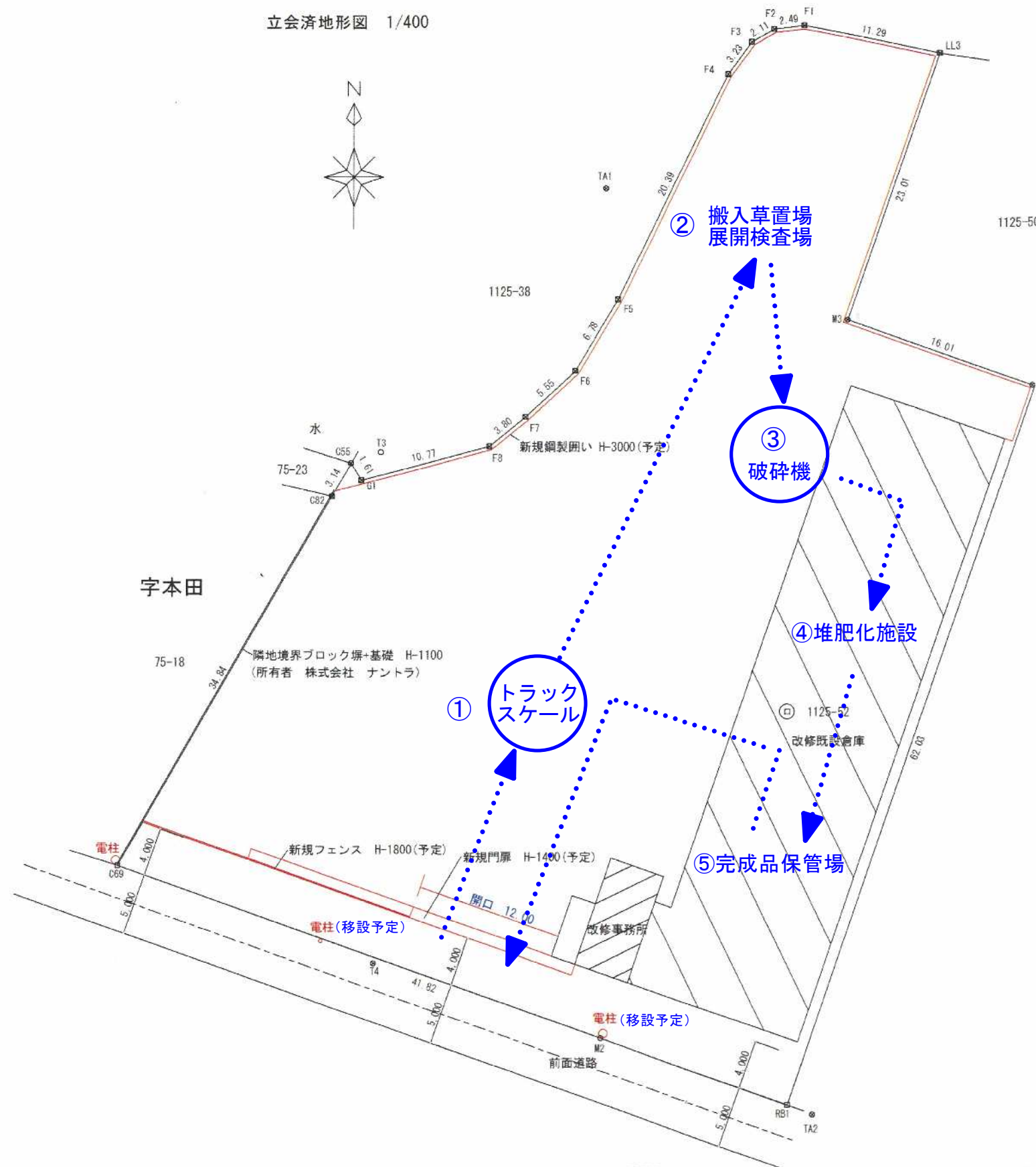
| | | |
|------------|---------------|-----|
| 行政区域 | —— | |
| 都市計画区域 | ■ | |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | ■ |
| | 第一種中高層住居専用地域 | ■ |
| | 第二種中高層住居専用地域 | ■ |
| | 第一種住居地域 | ■ |
| | 第二種住居地域 | ■ |
| | 準住居地域 | ■ |
| | 近隣商業地域 | ■ |
| | 商業地域 | ■ |
| | 準工業地域 | ■ |
| 工業地域 | ■ | |
| 工業専用地域 | ■ | |
| 風致地区 | ■ | |
| 高度利用地区 | ■ | |
| 特定用途制限地域 | 自然環境地区 | ■ |
| | 第一種田園・集落地区 | ■ |
| | 第二種田園・集落地区 | ■ |
| | 幹線道路沿道流通・業務地区 | ■ |
| | 低層住居専用地域 | ■ |
| サンアリーナ周辺地区 | ■ | |
| 特別用途地区 | ■ | |
| 高度地区 | 甲種 (高さ制限 10m) | ■ |
| | 乙種 (高さ制限 20m) | ■ |
| | 丙種 (高さ制限 12m) | ■ |
| 準防火地域 | ■ | |
| 景観地区 | ■ | |
| 臨港地区 | ■ | |
| 都市計画道路 | → | |
| 都市計画公園 | ■ | |
| 都市計画学校 | ■ | |
| 水道 | 区域 (雨水) | ■ |
| | 区域 (汚水) | ■ |
| | 処理場・ポンプ場 | Ⓧ Ⓧ |
| 幹線 | → | |
| 区画整理事業 | ■ | |
| 市街地再開発事業 | ■ | |

位置図 1:25,000





付近見取図 1:2,500



※青色の文字等は市が追記

| | | | | |
|---|---|------------------------|-------------------------|-------------------|
| <p>工事名 原田組様堆肥化工場及び 事務スペース設置にかかる施設改修工事</p> | <p>株式会社 近藤建設</p> | <p>(株)近藤建設一級建築士事務所</p> | <p>図面名 既設建物 配置図</p> | <p>図面NO 1</p> |
| <p>備考</p> | <p>三重県伊勢市上地町3604番地1 TEL 0569-28-0245 FAX 0596-28-0250</p> | | <p>縮尺 1/400</p> | |