

駐車場再編事業に係る
公募型サウンディング調査実施要領

令和 7 年 9 月
伊勢市

1 サウンディング調査の目的

現在、伊勢市の内宮周辺において、伊勢市営宇治駐車場（以下、市営駐車場）の駐車場容量の不足や、駐車場の入出庫待ちなどにより、周辺道路での交通渋滞が発生しています。

このような状況を受け、伊勢市では、三重県営五十鈴公園内への立体駐車場新設による駐車場容量の増強や既存市営駐車場機器の更新などを含め、PFI 等の官民連携を活用した、市営駐車場の効率的な整備・管理・運営による駐車場再編や適切な交通誘導により交通渋滞の解消・緩和を図ります。

この駐車場再編事業は、サービス購入型の PFI（BT0）方式またはリース＋運営方式により実施する予定であり、本調査は、民間事業者の皆さまとの本事業に関する意見交換を通して、適切な施設整備条件及び参加しやすい公募条件の整理、参入意欲の確認を目的としています。

2 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。

事業概要	駐車場再編事業
立体駐車場 整備	設置予定箇所：三重県営五十鈴公園内（現五十鈴公園駐車場） 駐車台数：800 台程度 延床面積：約 3,580 m ² （6 層 7 段を想定） 外構・伐木伐根・造成 精算機※・照明設備・情報案内板
既存市営 駐車場整備	精算機※・照明設備 B1 駐車場出入口再編 等
その他整備	満空表示板等
管理運営範囲	立体駐車場及び既存市営駐車場の管理運営及び周辺交通誘導等
事業スキーム	事業方式：PFI（BT0）方式またはリース＋運営方式 事業形態：サービス購入型
事業予定	令和 8 年度中に事業者との契約を予定

※精算機の想定

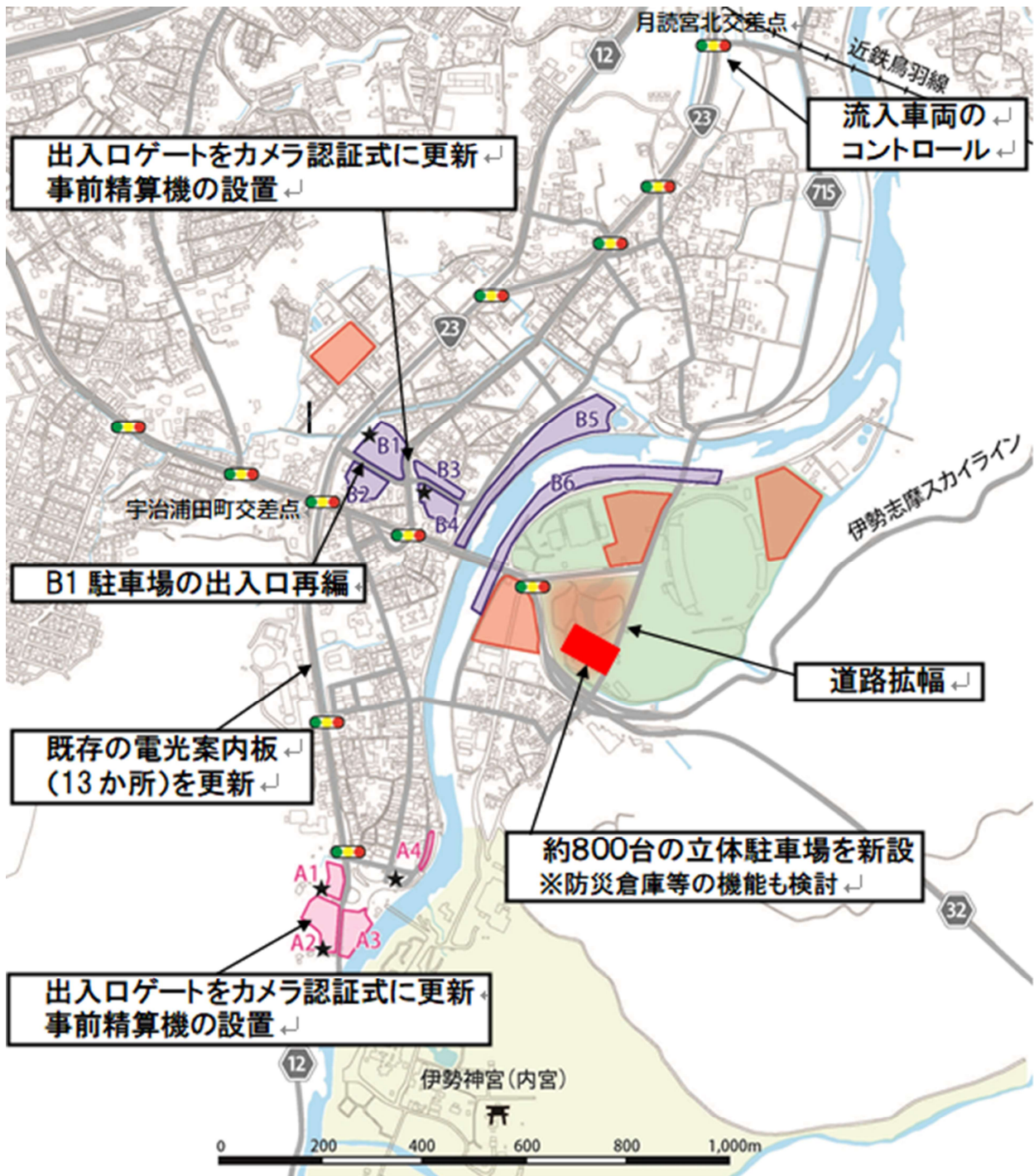
車番認証システム（遮断バーあり、現金・キャッシュレス対応）の導入

事前精算システム（現金・キャッシュレス）の導入

【参考】駐車場概要

	名 称	駐車台数	料金システム設置数		備 考
			入口	出口	
市 営 駐 車 場	内宮前第 1 駐車場 (A1)	約 60 台	1	1	乗用車・バス 併用
	内宮前第 2 駐車場 (A2)	約 160 台		1	
	内宮前第 3 駐車場 (A3)	約 37 台	0	0	バス専用駐車場
	内宮前第 4 駐車場 (A4)	約 60 台	1	1	
	宇治第 1 駐車場 (B1)	約 260 台	1	1	出口 1 カ所 追加予定
	宇治第 2 駐車場 (B2)	約 100 台	1	1	
	宇治第 3 駐車場 (B3)	約 70 台	1	1	
	宇治第 4 駐車場 (B4)	約 100 台	1	1	
	宇治第 5 駐車場 (B5)	約 630 台	2	2	
	宇治第 6 駐車場 (B6)	約 380 台	2	2	
	立体駐車場	約 800 台	※設置数未定		三重県営五十鈴公園内 （現五十鈴公園駐車場）

【全体概略図】



3 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

サウンディング調査のスケジュール（予定）

実施要領の公表	2025 年（令和 7 年）9 月 1 日（月）
サウンディング調査の参加申込期限	2025 年（令和 7 年）9 月 15 日（月）
サウンディング事前調査票の提出期限	2025 年（令和 7 年）9 月 15 日（月）
サウンディング調査の実施	2025 年（令和 7 年）9 月 10 日（水）～ 2025 年（令和 7 年）9 月 19 日（金）
実施結果概要の公開	2025 年（令和 7 年）9 月下旬

4 サウンディング調査の調査内容

（１）参加対象者

今後、公募資料の作成を実施するにあたり、事業の実施主体となる意向を有し、次の「（２）調査項目」について、「様式 3 サウンディング事前調査票」に回答可能な事業者を対象とします。

（２）調査項目

- ① 事業スキームについて
- ② 事業範囲について
- ③ 地元企業の参画について
- ④ 公募要領について
- ⑤ その他

5 サウンディング調査の手続き

(1) サウンディング調査の参加申込【必須】

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1 サウンディング調査参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

また、申し込みされた方は、あわせて受領確認の電話もお願いいたします。

① 申込受付期間

2025年（令和7年）9月1日（月）～2025年（令和7年）9月15日（月）17:00

② 様式

様式1 サウンディング調査参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「7 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びWEB会議の接続先URL等を電子メールにてご連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

また、参加希望多数の場合など、すべての事業者と面談できない場合がありますので、ご了承ください。

(3) サウンディング事前調査票の提出【必須】

サウンディング調査の参加申込の受付後、「様式2 サウンディング事前調査票」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「サウンディング事前調査票の提出【事業者名】」としてください。

① 提出期限

2025年（令和7年）9月15日（月）17:00

② 様式

様式2 サウンディング事前調査票

③ 送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(4) サウンディング調査の実施

① 実施期間

2025 年（令和 7 年）9 月 10 日（水）～9 月 19 日（金）

② 所要時間

1 時間程度

③ 実施方法

WEB 方式

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

⑤ 任意資料の送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(5) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、本事業の事業者公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の対象施設の整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

本サウンディング調査は、伊勢市交通政策課から「駐車場再編事業手法検討業務委託」を受託した日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

日本工営都市空間株式会社 名古屋本社 （担当：川口・青山）

E-mail: ml-ise_parking@n-koei.co.jp TEL: 052-979-3788

大阪支店 （担当：田中・山中・馬淵）

E-mail: ml-ise_parking@n-koei.co.jp TEL: 06-6376-0521