サウンディング事前調査票

1 基本情報

会社名	
記入者	

2 調査内容

(1) 事業スキームについて

① BTO方式(サービス購入型)における御社の参入意欲について

PFI法に基づき、事業契約者が新立体駐車場を設計・建設した後に市に当施設を引渡し、併せて、既存市営駐車場(宇治:B1~B6・内宮前:A1~A4)を含め、維持管理・運営業務を実施するBTO方式(サービス購入型)として実施することを想定した場合、御社の参入意欲について教えてください。

--

② リース+運営方式(サービス購入型)における御社の参入意欲について

事業契約者が新立体駐車場を設計・建設した後に市に当施設をリースし、併せて、既存市営駐車場(宇治:B1~B6・内宮前:A1~A4)を含め、維持管理・運営業務を実施するリース+運営方式(サービス購入型)として実施することを想定した場合、御社の参入意欲について教えてください。

--

(2) 事業範囲について

- ① 本事業は、新立体駐車場の整備に加え、敷地内の交通整備検討、伊勢 IC 及び伊勢西 IC 方面からのアクセスに対応した駐車場誘導施策、既設市営駐車場における発券・精算等設備機器の更新、駐車場内及び内宮周辺の交通誘導等を含む包括発注をすることを想定していますが、本事業へ参画するにあたり、この事業範囲におけるご意見をお聞かせください。特に、交通整備検討や駐車場誘導施策の提案については、本事業における重要な要素として考えておりますので、事業者選定時に重視することが想定されます。

(3) 地元企業の参画について

- ① 本事業では、地元企業との連携が重要と考えています。本事業へ地元企業が参画するにあたり、必要な条件や障壁等があればご意見をお聞かせください。

(4) 公募要領について

- ① SPC の組成を必須とした場合、本事業の参加意欲に影響はありますか。

(5) その他

- ① 事業内容について、懸念される点などご意見がございましたらお聞かせください。

(6) 留意事項

参加希望多数の場合など、すべての事業者と面談できない場合がありますので、ご了承ください。

ご協力ありがとうございました。

回答先: 日本工営都市空間株式会社 名古屋本社 (担当: 川口・青山)

E-mail: ml-ise_parking@n-koei.co.jp TEL: 052-979-3788

大阪支店 (担当: 田中・山中・馬淵)

E-mail: ml-ise_parking@n-koei.co.jp TEL: 06-6376-0521

回答期限: 令和7年 9 月 15 日(月)