

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件 NO. 4-28

物件所在地		伊勢市岡本2丁目 地内				
物件の概要	建	用途	居宅	建築年	昭和43年9月 新築	
		床面積	1階 88.69㎡ (26.82坪)	1階以外	44.71㎡ (13.52坪)	
		構造	木造瓦垂鉛メッキ鋼板交葺2階建			
		附属建物	コンクリート造陸屋根平家建 (未登記) 21.12㎡			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (9畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4室 (4・6・6・8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 (6畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 附属建物内に納戸、風呂 )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 (4畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 (10.5・6畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( バルコニー )			
	補修の要否	多少の補修が必要		補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガス	都市ガス
		上水道	公営		下水道	側溝 ※1
		風呂	電気		トイレ	浄化槽 ※1
		駐車場	なし ※2			
		進入路	接道長	12.60m	前面道路最小幅員	3.85m
		その他				
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済		ペット	不可	
利用状況	1年空き					
土地	面積	241.32㎡ ( 72.99坪)	地目	宅地		
主要施設まで	駅	(近鉄)宇治山田駅	0.7 Km	バス停	(三交)岡本町停 0.5 Km	
	病院・診療所	高見内科	0.6 Km	歯科診療所	田岡歯科医院 0.5 Km	
	保育所・幼稚園	めいりんこども園	0.7 Km	スーパー	ぎゅーとら藤里店 0.9 Km	
	中学校	倉田山中学校	2.0 Km	小学校	明倫小学校 0.5 Km	
	ホームセンター	バロー伊勢店	2.3 Km	金融機関	みずほ銀行伊勢支店 0.5 Km	

特記事項： ※1. 浄化槽は設置されていますが単独か合併かは未確認です

※2. 敷地内に駐車スペースはありませんが、近隣に1台分有料駐車スペースあり

※3. 脱衣所床に腐食、洗面所天井に雨漏りあり