

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件 NO. 4-28

|        |         |  |   |        |                 |        |
|--------|---------|--|---|--------|-----------------|--------|
| 物件所在地  |         | 伊勢市岡本2丁目 地内  |   |        |                 |        |
| 物件の概要  | 建       | 用途   | 居宅  | 建築年    | 昭和43年9月 新築      |        |
|        |         | 床面積  | 1階 88.69㎡ (26.82坪)  | 1階以外   | 44.71㎡ (13.52坪) |        |
|        |         | 構造   | 木造瓦垂鉛メッキ鋼板交葺2階建   |        |                 |        |
|        |         | 附属建物   | コンクリート造陸屋根平家建 (未登記) 21.12㎡  |        |                 |        |
|        | 間取り     | 1階   | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (9畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 4室 (4・6・6・8畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 (6畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 附属建物内に納戸、風呂 ) |        |                 |        |
|        |         | 1階以外   | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 (4畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 (10.5・6畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 ( バルコニー )  |        |                 |        |
|        | 補修の要否   | 多少の補修が必要   |   | 補修費用負担 | 買主              |        |
|        | 設備状況    | 電気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済  |        | ガス              | 都市ガス   |
|        |         | 上水道  | 公営  |        | 下水道             | 側溝 ※1  |
|        |         | 風呂   | 電気  |        | トイレ             | 浄化槽 ※1 |
|        |         | 駐車場  | なし ※2   |        |                 |        |
|        |         | 進入路  | 接道長   | 12.60m | 前面道路最小幅員        | 3.85m  |
|        |         | その他  |   |        |                 |        |
|        | 耐震診断    | <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 |   | ペット    | 不可              |        |
| 利用状況   | 1年空き    |  |   |        |                 |        |
| 土地     | 面積      | 241.32㎡ ( 72.99坪)  |   | 地目     | 宅地              |        |
| 主要施設まで | 駅       | (近鉄)宇治山田駅  | 0.7 Km  | バス停    | (三交)岡本町停        | 0.5 Km |
|        | 病院・診療所  | 高見内科   | 0.6 Km  | 歯科診療所  | 田岡歯科医院          | 0.5 Km |
|        | 保育所・幼稚園 | めいりんこども園   | 0.7 Km  | スーパー   | ぎゅーとら藤里店        | 0.9 Km |
|        | 中学校     | 倉田山中学校   | 2.0 Km  | 小学校    | 明倫小学校           | 0.5 Km |
|        | ホームセンター | バロー伊勢店   | 2.3 Km  | 金融機関   | みずほ銀行伊勢支店       | 0.5 Km |

特記事項： ※1. 浄化槽は設置されていますが単独か合併かは未確認です

※2. 敷地内に駐車スペースはありませんが、近隣に1台分有料駐車スペースあり

※3. 脱衣所床に腐食、洗面所天井に雨漏りあり