

第 68 回 伊勢市都市計画審議会
議事録要旨

令和5年1月19日

第 68 回伊勢市都市計画審議会

日 時 令和5年1月19日(木)午後2時から

場 所 伊勢市役所本館 3階委員会室

委員出席者	浅野 聡	伊藤 良栄	河之口 学
	酒徳 雅明	宮崎 誠	北村 勝
	野口 佳子	辻 孝記	宿 典泰
	竹本 訓子	中出 睦	森井 美恵

出席幹事等 市長 鈴木 健一
副市長 福井 敏人
都市整備部長 荒木 一彦
都市整備部次長兼監理課長 上田 淳一
都市整備部参事兼都市計画課長 中村 哲也

事務局 都市計画課主幹兼計画係長 青山
計画係 小長谷・長井

司会進行 事務局(都市計画課長)

傍聴人 1名

議事録署名 辻委員、中出委員(議長指名)

【内容】

審議案件

議案第1号 伊勢市立地適正化計画の変更

【発言内容】

審議案件

○伊勢市立地適正化計画の変更

説明

◆事務局

議案第1号 伊勢市立地適正化計画の変更について、議案書、議案第1号別冊、議案第1号 関連資料に沿って説明。

◆会長

この立地適正化計画だが、第65回、第66回、第67回と、3回にわたり審議会でも説明していただき、多くの御意見を委員の方からいただいた。そして、今説明があったとおり、パブリックコメントを実施し、2件の意見が出て、それに対する市の考え方も説明していただいたところである。

◆委員

170ページ、(4)金融措置のところ、フラット35の金利については当初5年間、0.25%引下げが受けられるという記述がある。この制度の案内でも予算額があり、その予算額に達する見込みとなった場合、受け付けが出来ないと記述があったため、受けられずというの少し言い過ぎではないか。現時点での参考という形で、書き添えていただいた方が良いのではないか。

◆事務局

先ほど言われた、現時点での、というような表現をつけ加え、誤解のないような表現に変えていこうと考えている。

◆会長

御指摘いただいたとおり、現時点におけるなど、注意書きを書かないと将来変更された場合、記載内容が整合しないと思う。今の御質問に対する微修正の表現は事務局で検討していただくということによろしいか。

計画の内容の骨格にはかわらないということによろしいか。

◆事務局

はい。

◆委員

10 ページ、11 ページの人口密度の分布、人口増減の分布のデータについて、こちらは平成 30 年策定の伊勢市立地適正化計画のデータをそのまま流用されている。この計画は国勢調査の資料を掲載している。最新のものだと、令和 2 年のもので、その結果は令和 4 年 2 月に出ているため、そちらを掲載すべきではないか。もしデータが平成 27 年と同じであれば、こちらに記載されている年号も、平成 12 年から令和 2 年と記載されてはいかがか。

9 ページでは、令和 2 年の国勢調査データが出ている。データの整合性というところでも合わせたほうがよいのではないか。

◆事務局

令和 2 年の国勢調査の結果は随時発表されていくものであり、計画書を作成している時点ではこの人口密度のメッシュデータはまだ出ていなかった。そのため、そのままの内容で載せさせていただいている。

◆会長

現在は、すでに公表されているのか。

◆事務局

令和 2 年の国勢調査の結果は令和 4 年の秋には、最新のものがあつたことを把握はしている。随時、データが発表される中で最新のものということで、9 ページは使用したが、10 ページの作成時点には間に合わなかった。

基本的に、今回の見直しにあたっては、防災指針をメインに見直しを進めている。最新のものに変えるところは変えたため、整合が取れていないと誤解を招いたところはあるかもしれないが、この表現で進めていきたい。

◆会長

年度をまたいで作業している途中に、最新データが公表されると他の計画でもよくあると思うが、いかがか。

◆委員

ただし書きなど、何か入れたほうが良いと思う。

◆会長

ただし書きを入れ、読んだ人が分かるように補足することは可能か。

◆事務局

誤解を招く表現になっているため、先ほどのように、いつの時点かを足す方向で考えさせていただく。

◆会長

恐らく最新のデータを入れると、過疎化で総人口が減ってきているため、もう一歩進んでいる表現にはなると思う。

立地適正化計画の趣旨からいくと、人口減少に対応して、市街地をコンパクトにしていくため、計画の方向性としては、最新のものになっても大きな影響を与えないと思うが、データによって令和2年であったり、平成27年であったりすると、御質問いただいたように、見ている人は、最新のデータが揃っていないと思う可能性がある。誤解のないよう、説明は加筆させていただくということよろしいか。

事務局の方で、そのように対応していただくということよろしいか。

◆事務局

はい。

◆会長

この立地適正化計画も、国が防災指針をとということで、昨年度から今年度にかけて、もう1度防災という視点から、計画のバージョンアップについて、様々な御意見をいただいていた。

私の知る限り、三重県の中でも、伊勢市は立地適正化計画の見直しはかなり早い取組のほうだと思う。恐らくまだ、立地適正化計画の見直しに検討中や着手中のところもある。今後、三重県の他の自治体も同じように、出そろってくると思う。

それでは議案第1号、伊勢市立地適正化計画の変更について、原案に同意するというので、答申させていただきたいと思うがよろしいか。

◆委員

<異議なし>

◆会長

議案第1号、伊勢市立地適正化計画の変更について、原案に同意するというので答申させていただく。

◆会長

以上をもって、第 68 回伊勢市都市計画審議会を閉会する。

<閉会>