伊勢市空家バンク制度物件調査票　　物件 NO.　4-41

物件所在地			伊勢市勢田町　地内			
物件の概要	建物	用途	居宅		建築年	S51 年 9 月築
		床面積	1 階　63.40 ㎡（19.17 坪）		1 階以外	25.92 ㎡（7.84 坪）
		構造	木造瓦葺 2 階建			
		附属建物				
		間取り 1 階	□居間（　畳）　■台所（6 畳）　■洗面所　■風呂　■トイレ ■和室　1 室（6 畳） ■洋室　1 室（8 畳） ■その他（物置）			
		間取り 1 階以外	□居間（　畳・㎡）　□台所（　）　□洗面所　□風呂　□トイレ ■和室　1 室（6 畳） ■洋室　1 室（6 畳） □その他（　　）			
		補修の要否	多少の補修が必要		補修費用負担	買主
		設備状況 電　気	引込み済み		ガ　ス	都市ガス
		設備状況 上水道	公営		下水道	公共下水道宅内桝有未接続
		設備状況 風　呂	電気温水器		トイレ	和式汲取り（簡易洋式便座）
		設備状況 駐車場	1 台			
		設備状況 進入路	接道長 11.20m　　前面道路最小幅員　3.15m			
		設備状況 その他				
		耐震診断	■未　□済		ペット	-----
		利用状況	8 年空家　月 1 回管理			
	土地	面積	134.00 ㎡（40.53 坪）		地目	雑種地
主要施設まで	駅		（近鉄）五十鈴川駅 1.4 Km		バス停	（おかげ）古市停 0.5 Km
	病院・診療所		寺村内科クリニック 0.5 Km		歯科診療所	おかむら歯科医院 0.7 Km
	保育所・幼稚園		修道こども園 0.8 Km		スーパー	イオン伊勢店 1.3 Km
	中学校		五十鈴中学校 1.2 Km		小学校	修道小学校 0.6 Km
	ホームセンター		バローミタス伊勢店 3.1 Km		金融機関	古市郵便局 0.5 Km

特記事項

※1 階和室の一部床たわみあり（腐食又は白アリの可能性）

※前面道路は非道路です