

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 5-3

物件所在地		伊勢市常磐町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	S49年2月新築 S52年11月増築		
		床面積	1階 105.52㎡ (31.91坪)	1階以外	75.54㎡ (22.85坪)		
		構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 2階建 2階増築部分については木造				
		附属建物	物置				
		間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間 ( 12畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 ( 7畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 ( 10畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 ( 6畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡ ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 ( 4.5畳 ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 ( 6畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 ( 12.5畳・6畳 ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		補修の要否	補修が必要な場合あり ※1	補修費用負担	買主		
		設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	個別LPガス	
			上水道	公営	下水道	なし/側溝・単独浄化槽	
			風呂	電気温水器	トイレ	洋式/水洗	
	駐車場		車庫1台・スペース1台				
	進入路		接道長 16.38 m	前面道路最小幅員	4.87m		
	その他						
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済	ペット	-----			
利用状況	令和5年3月から空き						
土地	面積	414.76㎡ (125.46坪)	地目	宅地			
主要施設まで	駅	(JR)伊勢市駅 2.0Km	バス停	(おかげ)市立図書館前 1.0Km			
	小学校	早修小学校 0.6Km	中学校	伊勢宮川中学校 1.6Km			

特記事項：※1 設備機器について未確認ですので場合によっては補修が必要です

※ 雨漏り跡はありますが現在雨漏りはしていません

※ 風致地区に指定されています