

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：5-9

物件所在地		伊勢市浦口3丁目 地内					
物件概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和40年5月築 昭和51年増築(未登記)		
		床面積	1階 53.82㎡ (16.28坪)	1階以外	㎡ (坪)		
		構造	コンクリートブロック造陸屋根平家建 木造瓦葺平家建(未登記増築部分)				
		附属建物					
		間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 居間(3畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所(3畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室(4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室(4.5畳、3畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他(倉庫)			
			1階以外	<input type="checkbox"/> 居間(畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所() <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室() <input type="checkbox"/> 洋室 室() <input type="checkbox"/> その他()			
		補修の要否	多少の補修要	補修費用負担	買主負担		
		設備状況	電気	引込み済	ガス	都市ガス	
			上水道	公営水道	下水道	なし/側溝	
			風呂	ガス給湯	トイレ	汲取り(和式)	
	駐車場		1台				
	進入路		接道長 15.8m 前面道路最小幅員 3.1m				
	その他		北側前面 9.6m 最少幅員 2.7m、南側前面 10.5m 最少幅員 3m				
	耐震診断	<input type="checkbox"/> 未 <input checked="" type="checkbox"/> 済	ペット	-----			
	利用状況	令和2年頃から空家 年3回程度管理					
土地	面積	108.91㎡ (32.94坪)	地目	山林			
主要施設まで	駅	(JR)山田上り駅 0.9Km	バス停	(三交)宇治山田高校前停 0.3Km			
	小学校	早修小学校 0.3Km	中学校	伊勢宮川中学校 1.2Km			

特記事項：

- ・玄関床に腐食箇所あり。
- ・本物件伊勢市浦口3丁目458番14、同所458番20他複数筆は筆界未定地。(公図確認)筆界特定の為、境界確定測量や地図訂正が必要となる可能性があります。
- ・建物の一部(洋室3畳、和室4.5畳)が未登記となります。また未登記の倉庫あり