様式第４号

**伊勢市学校跡地利活用事業者募集提案書**

令和　　年　　月　　日

所在地

称号及び名称

代表者職氏名　　　　　　　　　　　　　㊞

　旧　　　小学校の利活用について下記のとおり提案します。

記

１　事業概要等

|  |
| --- |
| ①基本方針及び事業概要（提案する事業の基本方針、事業概要等について記載してください。） |
|  |
| ②既存施設の有効活用（各施設の活用計画を記載し、利用計画図［敷地全体・各建物］を別途添付してください。） |
|  |

　※必要に応じて行の追加、もしくは添付資料を提出してください。

２　地域貢献等

|  |
| --- |
| ①地域経済の活性化（雇用創出や市内の資材や物品を活用するなど地域経済への配慮についてご提案ください。） |
|  |
| ②地域との交流や地域活動（地域との交流や連携、地域活動への協力などについてご提案ください。） |
|  |
| ③周辺住環境への配慮（周辺住環境への配慮や、想定されるリスク(騒音や振動、臭気、苦情等)に対しする対応についてご提案ください。） |
|  |

　※必要に応じて行の追加、もしくは添付資料を提出してください。

３　事業運営等

|  |
| --- |
| ①事業の継続性、実現性（長期事業運営に向けた実施体制や現在の経営状況、業務実績等について記載してください。） |
|  |
| ②事業計画及び資金計画（今後の事業計画、収支計画、資金計画等について記載してください。） |
|  |
| ③スケジュール（基本協定締結後の施設改修等、事業開始までのスケジュールについて記載してください。） |
|  |

　※必要に応じて行の追加、もしくは添付資料を提出してください。

４　契約種別　及び　提案価格

|  |  |
| --- | --- |
| 土地：賃貸借契約建物：使用貸借契約 | 提案賃貸借価格　　　　　　　　　　円/㎡（年額）提案賃貸借及び使用貸借期間　　　　　　年（最長10年）※賃貸借契約及び使用貸借契約期間は10年を限度とし、契約期間終了後に更新できるものとしますが、更新日から起算して10年を超えることはできません。（参考）借受希望面積　　　　　　　　　　㎡※借受希望面積は、提案事業を行ううえで必要と見込まれる敷地面積を記入してください。学校敷地の一括貸付けを希望する場合は、施設調書記載の敷地面積を記入してください。部分貸付けを希望する場合は、概算面積を記入してください。 |