施 設 カ ル テ

基準日： 令和5年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	西コミュニティセンター	施 設 番 号	1010105040
		施設大分類	市民文化系施設
所 在 地	伊勢市二見町西866	施設中分類	集会施設
所管局部課	市長部局 二見総合支所生活福祉課	施設小分類	自治会指定管理施設
設 置 目 的	地域社会づくりを推進するための地域活動の場に供するとともに、市民の生活文化の向上及び福祉の増進を図るため。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧二見町
		小 学 校 区	二見浦小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	二見中学校

外 観 写 真

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	2000/03/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	二見町西区（契約期間:2021/4/1～2025/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	無指定区域
特定用途制限地域	第二種田園・集落地区	総建築面積	㎡
敷 地 面 積	1002.98 ㎡	総延床面積	466.50 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	466.50 ㎡

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年	耐震情報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	60	西コミュニティセンター			鉄筋コンクリート造（RC）	2			466.50	2000	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

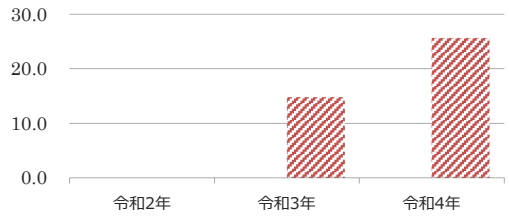
施　設　名	西コミュニティセンター			施設番号	1010105040
施設大分類	市民文化系施設	施設中分類	集会施設	施設小分類	自治会指定管理施設

財務情報

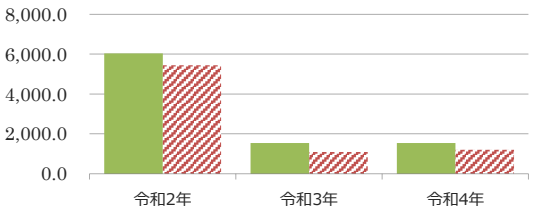
(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
	利用料金収入			
	国・県支出金			
	その他の収入			
歳出総額	対前年度増減率(%)	-	△ 74.4	△ 0.3
		2,819	721	718
歳出		2,819	721	718
	光熱水費			
	修繕費			
	施設設備管理委託料			
	人件費	727	721	718
	事業運営に係る費用			
	指定管理料			
	工事請負費			
	その他	2,092		

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



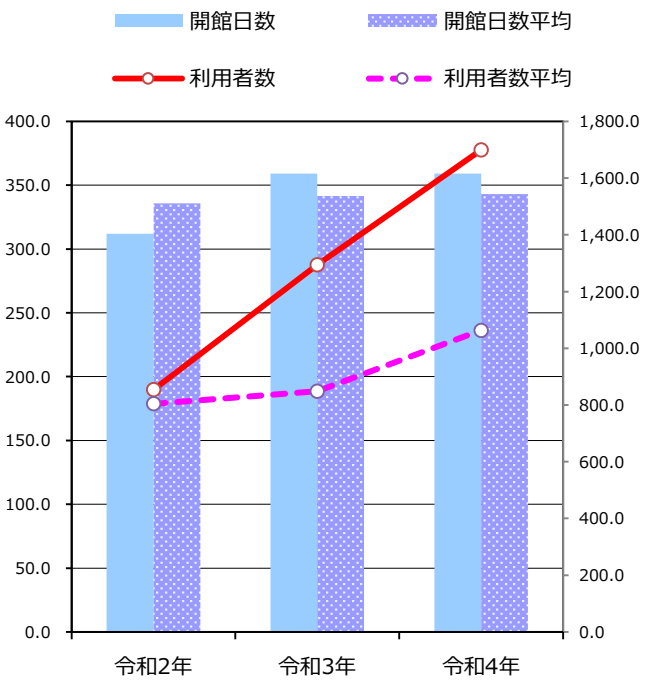
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

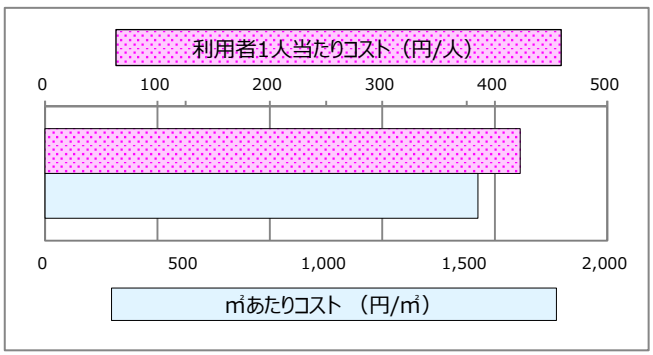
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年	令和3年	令和4年
開館日数	(日)	312	359	359
利用者数	(人)	854	1,294	1,700



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度（西暦）	2029	年度	費用見込み	116,625	千円
2．更新	予定年度（西暦）		年度	費用見込み		千円