施設カルテ

基準日： 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	伊勢河崎商人館
所在地	伊勢市河崎2丁目25-32
所管局部課	市長部局 情報戦略局文化政策課
設置目的	河崎の歴史的及び文化的所産である建造物を保存し、資料等を展示して市民の文化的活用に供することにより、郷土文化の向上にするとともに、地域社会づくりを推進し地域の活性化を図るための地域の拠点施設とするため
設置根拠	

施設番号	1020200002
施設大分類	社会教育系施設
施設中分類	博物館等
施設小分類	博物館等
財産区分	行政財産
地域区分	旧伊勢市
小学校区	有緝小学校
中学校区	倉田山中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1900/01/01
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	特定非営利活動法人 伊勢河崎まちづくり衆（契約期間:2019/4/1～2024/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	近隣商業地域
特定用途制限地域	－	総建築面積	㎡
敷地面積	2269.47 ㎡	総延床面積	1060.86 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	1060.86 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年	耐震情報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	82	主屋			木造（W）	2			253.52	1892	未実施	
2	83	離れ			木造（W）	2			40.46	1892	未実施	
3	84	南蔵1			その他	1			65.68	1892	未実施	
4	85	南蔵2			その他	1			79.50	1892	未実施	
5	86	南蔵3			その他	1			41.92	1892	未実施	
6	87	北蔵1			その他	1			96.43	1892	未実施	
7	88	北蔵2			その他	2			167.38	1892	未実施	
8	89	内蔵1			その他	2			47.54	1892	未実施	
9	90	内蔵2			その他	2			49.68	1892	未実施	
10	91	サイダー検査室			鉄筋コンクリート造（RC）	1			10.93	1892	未実施	
11	92	応接室及び前室			木造（W）	1			15.00	1892	未実施	
12	93	サイダーろ過施設			鉄筋コンクリート造（RC）	1			3.00	1892	未実施	
13	94	主屋別棟			木造（W）	2			105.26	1892	未実施	
14	95	野外トイレ			木造（W）	2			84.56	2002	未実施	
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

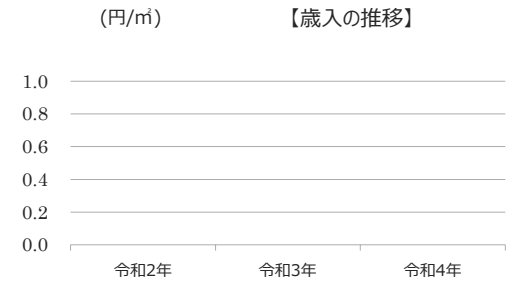
施設カルテ

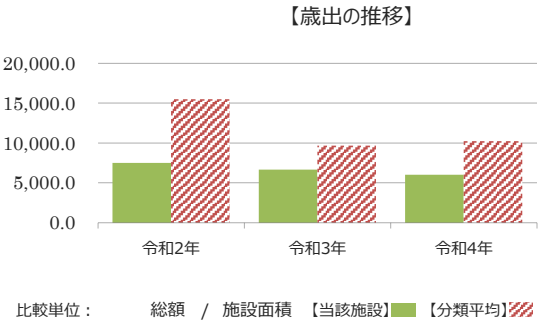
施　設　名	伊勢河崎商人館			施設番号	1020200002
施設大分類	社会教育系施設	施設中分類	博物館等	施設小分類	博物館等

財　務　情　報

(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
	利用料金収入			
	国・県支出金			
	その他の収入			
歳出総額	対前年度増減率(%)	-	△ 11.2	△ 9.7
		7,956	7,067	6,378
歳出		7,956	7,067	6,378
	光熱水費			
	修繕費	934	327	366
	施設設備管理委託料	149	132	51
	人件費			
	事業運営に係る費用	95	96	98
	指定管理料	5,863	5,863	5,863
	工事請負費	292		
	その他	623	649	1





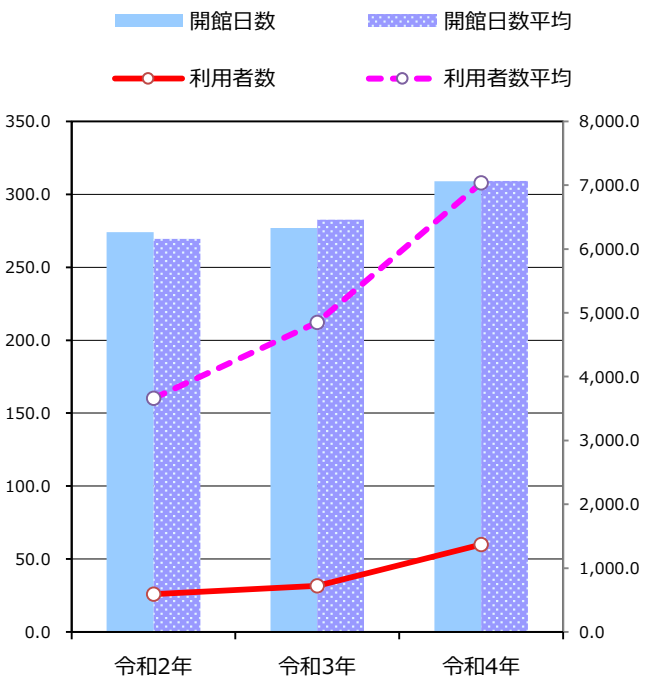
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

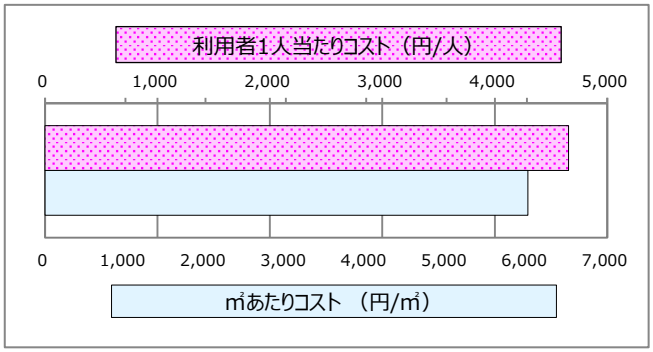
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年	令和3年	令和4年
開館日数	(日)	274	277	309
利用者数	(人)	591	723	1,370



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度（西暦）	2031	年度	費用見込み	21,140	千円
2．更新	予定年度（西暦）	2015	年度	費用見込み	390,520	千円