施設カルテ

基準日： 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	神社「海の駅」	施設番号	1030200001
		施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設
所在地	伊勢市神社港68-1	施設中分類	レクリエーション施設・観光施設
所管局部課	市長部局 都市整備部監理課	施設小分類	レクリエーション施設・観光施設
設置目的	○宇治山田港湾及び勢田川の水運を活かした地域づくりの輪を広げ、市民が水と親しみ集い賑わう、伊勢の新たな魅力づくりのための拠点として設置する。（伊勢市神社海の駅条例第1条（抄））	財産区分	行政財産
		地域区分	旧伊勢市
		小学校区	みなと小学校
設置根拠		中学校区	港中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1961/08/30
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	NPO法人神社みなとまち再生グループ（契約期間:2021/4/1～2024/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	第一種住居地域
特定用途制限地域	－	総建築面積	248.44 ㎡
敷地面積	196.71 ㎡	総延床面積	399.85 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	399.85 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数 地上	階数 地下	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年	耐震情報 耐震診断	耐震情報 改修年度
1	116	神社「海の駅」	事務所		その他	2		138.44	289.85	1961	未実施	
2	117	連絡橋	その他		その他	1		14.00	14.00	2005	不要	
3	118	ウッドデッキ	その他		その他	1		96.00	96.00	2021	不要	
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

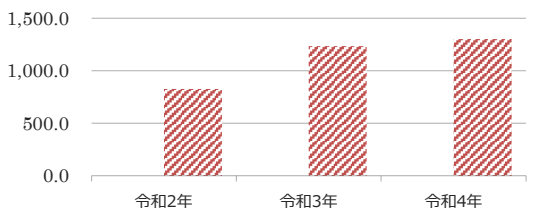
施　設　名	神社「海の駅」			施設番号	1030200001
施設大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	施設中分類	レクリエーション施設・観光施設	施設小分類	レクリエーション施設・観光施設

財務情報

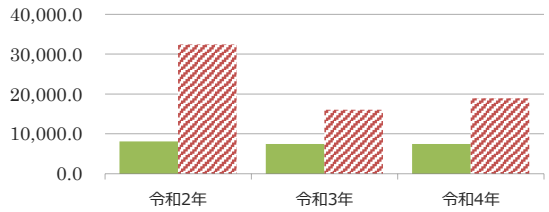
(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入				
歳出総額	対前年度増減率(%)	-	△ 8.4	0.4
		3,244	2,970	2,983
歳出		3,244	2,970	2,983
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用				
指定管理料		2,891	2,970	2,983
工事請負費				
その他		353		

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



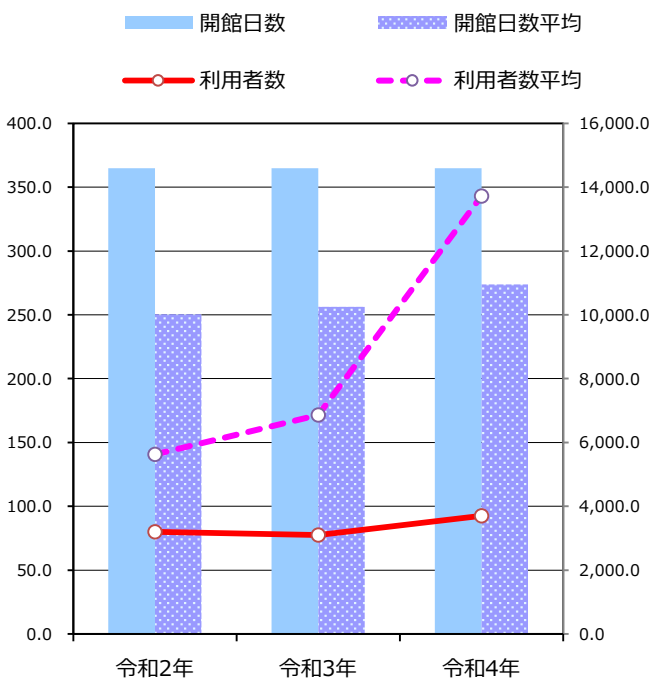
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

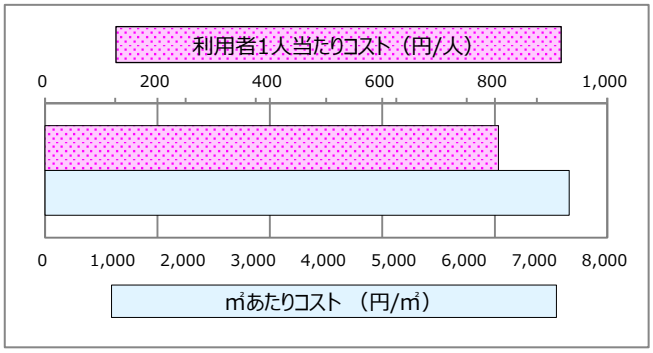
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年	令和3年	令和4年
開館日数	(日)	365	365	365
利用者数	(人)	3,200	3,100	3,700



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度(西暦)	2035	年度	費用見込み	22,000	千円
2．更新	予定年度(西暦)	2021	年度	費用見込み	64,746	千円