施 設 カ ル テ

基準日： 令和5年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	黒瀬第2団地	施 設 番 号	1090100025
		施設大分類	公営住宅
所 在 地	伊勢市黒瀬町1716-1	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設 置 目 的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	浜郷小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	港中学校

外 観 写 真

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1977/02/15
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	－	総建築面積	㎡
敷 地 面 積	695.70 ㎡	総延床面積	248.05 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	248.05 ㎡

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No.	棟番号	棟 名 称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年	耐震情報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	469	黒瀬第2団地			プレキャストコンクリート造（PC）	2			248.05	1977	不要	
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

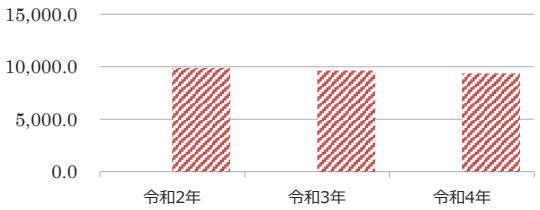
施　設　名	黒瀬第2団地			施設番号	1090100025
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財　務　情　報

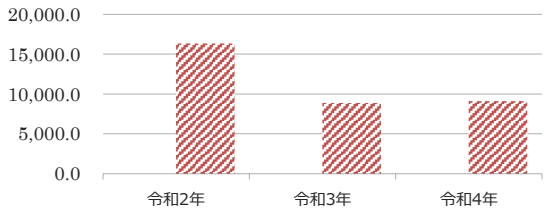
(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入				
歳出総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳出				
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用				
指定管理料				
工事請負費				
その他				

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



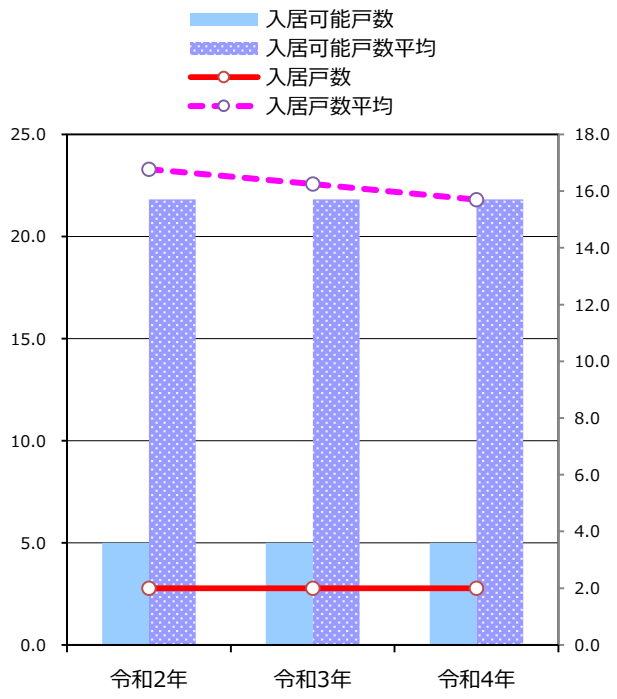
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

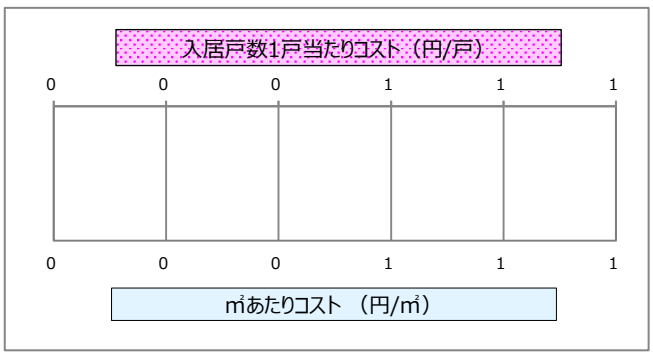
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年	令和3年	令和4年
入居可能戸数	(戸)	5	5	5
入居戸数	(戸)	2	2	2



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度(西暦)	2015	年度	費用見込み	42,169	千円
2．更新	予定年度(西暦)	2036	年度	費用見込み	69,454	千円