施設カルテ

基準日： 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	下小俣住宅	施設番号	1090100035
		施設大分類	公営住宅
所在地	伊勢市小俣町元町99	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。	財産区分	行政財産
		地域区分	旧小俣町
		小学校区	小俣小学校
設置根拠		中学校区	小俣中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	指定管理者	供用開始日	1967/03/31
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	第一種中高層住居専用地域
特定用途制限地域	－	総建築面積	㎡
敷地面積	1685.00 ㎡	総延床面積	548.16 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	548.16 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年	耐震情報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	517	下小俣団地(1～4号室)			ｺﾝｸﾘｰﾄ・ﾌﾞﾛｯｸ造（CB）	1			145.88	1967	未実施	
2	518	下小俣団地(5～8号室)			ｺﾝｸﾘｰﾄ・ﾌﾞﾛｯｸ造（CB）	1			145.88	1967	未実施	
3	519	下小俣団地(13～16号室)			ｺﾝｸﾘｰﾄ・ﾌﾞﾛｯｸ造（CB）	1			128.20	1967	未実施	
4	520	下小俣団地(17～20号室)			ｺﾝｸﾘｰﾄ・ﾌﾞﾛｯｸ造（CB）	1			128.20	1967	未実施	
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

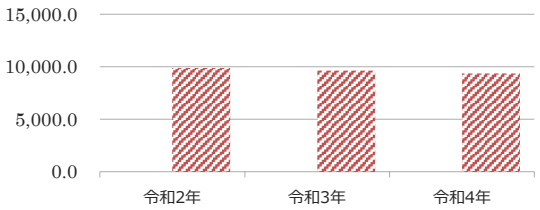
施　設　名	下小俣住宅			施設番号	1090100035
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財　務　情　報

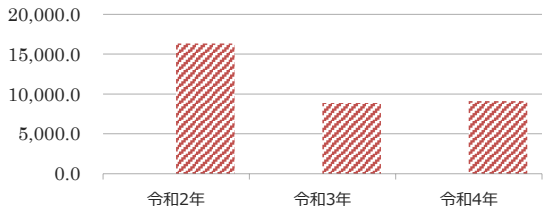
(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳　入　総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入				
歳　出　総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳出				
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用				
指定管理料				
工事請負費				
その他				

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



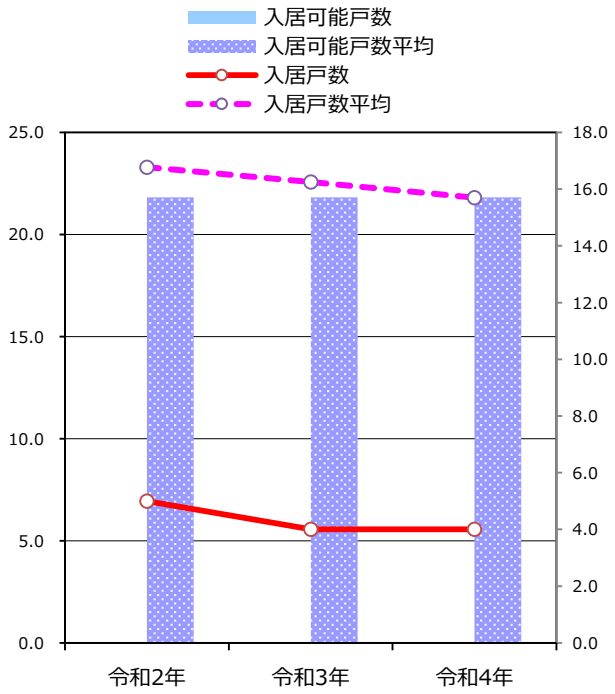
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

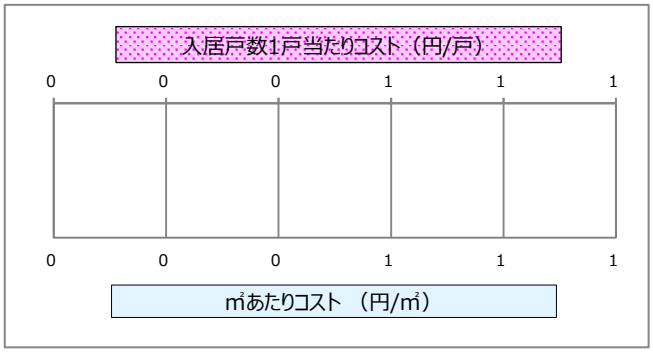
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
入居可能戸数　(戸)			
入居戸数　(戸)	5	4	4



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度(西暦)	2015	年度	費用見込み	117,988	千円
2．更新	予定年度(西暦)	2026	年度	費用見込み	194,330	千円