施 設 カ ル テ

基準日： 令和5年3月31日

施 設 情 報

施 設 名 称	朝熊改良住宅	施 設 番 号	1090100041
		施設大分類	公営住宅
所 在 地	伊勢市朝熊町2650	施設中分類	公営住宅
所管局部課	市長部局 都市整備部住宅政策課	施設小分類	公営住宅
設 置 目 的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とする。	財 産 区 分	行政財産
		地 域 区 分	旧伊勢市
		小 学 校 区	四郷小学校
設 置 根 拠		中 学 校 区	五十鈴中学校

外 観 写 真

■ 運営・管理情報

運 営 形 態	指定管理者	供用開始日	1979/03/31
営 業 時 間	～	供用廃止日	
時 間 備 考			
指定管理者	FE住宅管理共同企業体（契約期間:2022/4/1～2027/3/31）		

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用 途 地 域	無指定区域
特定用途制限地域	第二種田園・集落地区	総建築面積	㎡
敷 地 面 積	2080.80 ㎡	総延床面積	831.96 ㎡
借 地 面 積	㎡	施 設 面 積	831.96 ㎡

■ 建物情報

No.	施 設 名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟 情 報

No.	棟 番 号	棟 名 称	建 物 用 途	財産区分	構 造 主 体	階数		建 築 面 積	延 床 面 積	建築年	耐 震 情 報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	548	朝熊改良住宅(1～2号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
2	549	朝熊改良住宅(3～5号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
3	550	朝熊改良住宅(6～7号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
4	551	朝熊改良住宅(8～9号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
5	552	朝熊改良住宅(10～11号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
6	553	朝熊改良住宅(12～13号)			プレキャストコンクリート造（PC）	2			138.66	1979	不要	
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

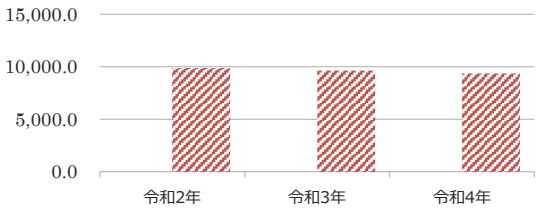
施　設　名	朝熊改良住宅			施設番号	1090100041
施設大分類	公営住宅	施設中分類	公営住宅	施設小分類	公営住宅

財　務　情　報

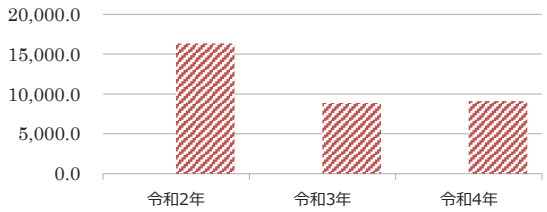
(千円)

年度		令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入				
利用料金収入				
国・県支出金				
その他の収入				
歳出総額	対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳出				
光熱水費				
修繕費				
施設設備管理委託料				
人件費				
事業運営に係る費用				
指定管理料				
工事請負費				
その他				

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



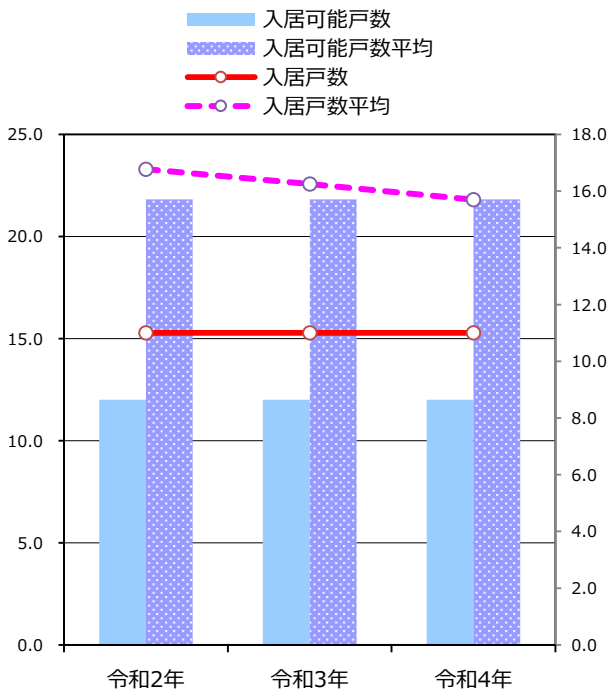
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

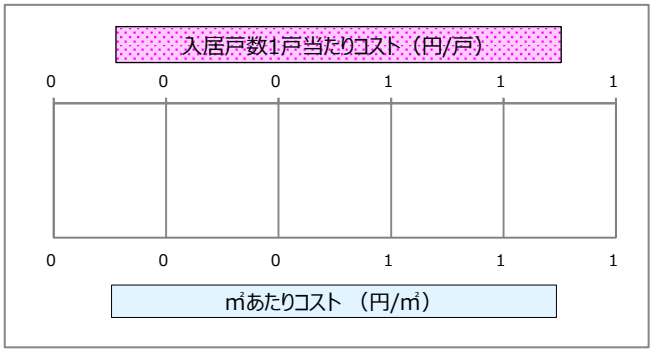
平均値は、分類平均

【施設サービス提供状況】

項目		令和2年	令和3年	令和4年
入居可能戸数	(戸)	12	12	12
入居戸数	(戸)	11	11	11



【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度(西暦)	2015	年度	費用見込み	141,432	千円
2．更新	予定年度(西暦)	2038	年度	費用見込み	232,950	千円