施設カルテ

基準日： 令和5年3月31日

施設情報

施設名称	松下倉庫	施設番号	1120105008
		施設大分類	その他
所在地	伊勢市二見町松下1740-1	施設中分類	その他
所管局部課	市長部局 情報戦略局文化政策課	施設小分類	倉庫
設置目的	平成23年に伊勢市立郷土資料館が耐震問題により取り壊しとなり、館内にあった郷土資料・文化財の保管に使用。また、寄贈品・市史編さん資料・図書類の保管に使用。	財産区分	行政財産
		地域区分	旧二見町
		小学校区	二見浦小学校
設置根拠		中学校区	二見中学校

外観写真

■ 運営・管理情報

運営形態	直営	供用開始日	1991/03/31
営業時間	～	供用廃止日	
時間備考			
指定管理者			

■ 敷地・建物情報

都市計画区域	区域内	用途地域	無指定区域
特定用途制限地域	第二種田園・集落地区	総建築面積	㎡
敷地面積	9675.00 ㎡	総延床面積	2306.23 ㎡
借地面積	㎡	施設面積	2306.23 ㎡

■ 建物情報

No.	施設名
1	
2	
3	
4	
5	

■ 施設情報 特記事項

棟情報

No.	棟番号	棟名称	建物用途	財産区分	構造主体	階数		建築面積	延床面積	建築年	耐震情報	
						地上	地下	(㎡)	(㎡)		耐震診断	改修年度
1	669	松下倉庫			鉄筋コンクリート造（RC）	3			2,296.92	1991	不要	
2	670	松下倉庫(プロパンガス保管施設)			コンクリート・ブロック造（CB）	1			9.31	1991	不要	
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												

施設カルテ

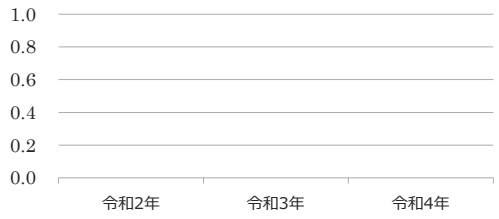
施　設　名	松下倉庫			施設番号	1120105008
施設大分類	その他	施設中分類	その他	施設小分類	倉庫

財務情報

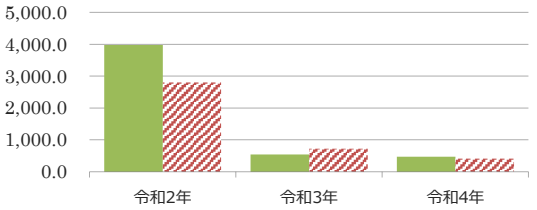
(千円)

年度	令和2年	令和3年	令和4年
歳入総額　対前年度増減率(%)	-	100.0	100.0
歳入			
利用料金収入			
国・県支出金			
その他の収入			
歳出総額　対前年度増減率(%)	-	△ 86.4	△ 12.1
歳出	9,163	1,247	1,096
光熱水費	165	232	282
修繕費	11		
施設設備管理委託料	264	326	317
人件費	364	360	359
事業運営に係る費用			
指定管理料			
工事請負費		193	98
その他	8,359	136	40

(円/㎡)　【歳入の推移】



【歳出の推移】



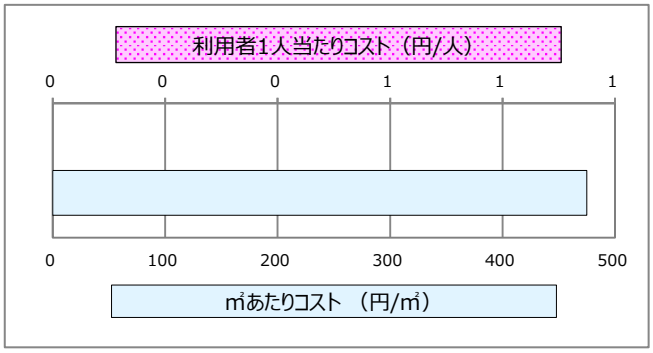
比較単位：　総額　/　施設面積　【当該施設】　【分類平均】

施設サービス提供状況

【施設サービス提供状況】

項目	令和2年	令和3年	令和4年
開館日数　（日）			
利用者数　（人）			

【単位当たりコスト比較】



将来の大規模改修・更新　＜ 総務省更新費用試算ソフトによる試算 ＞						
1．大規模改修	予定年度（西暦）	2020	年度	費用見込み	461,246	千円
2．更新	予定年度（西暦）		年度	費用見込み		千円