

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 5-18

物件所在地		伊勢市大湊町 地内				
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	(母屋) S41年10月新築 S47年4月増築 (離れ) S55年10月新築	
		床面積	1階 114.18 m <sup>2</sup> (34.53坪)	1階以外	33.03 m <sup>2</sup> (9.99坪)	
		構造	(母屋) 木造瓦葺平家建 (離れ) 鉄骨造陸屋根2階建			
		附属建物	なし			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 ( 6.5畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 5室 ( 8畳・6畳・6畳・6畳・3畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 ( 4.5畳・4畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( ランドリースペース 2.5畳・土間 4畳 )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2室 ( 8畳・4畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 ( 4畳 ) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( バルコニー )			
	補修の要否		要	補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済		ガス	プロパンガス
		上水道	公営水道		下水道	公共下水
		風呂	ガス		トイレ	水洗/洋式
		駐車場	なし			
		進入路	接道長 8.23 m		前面道路最小幅員 2.10m	
		その他				
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済		ペット	-----
利用状況		3年程度空き 月1回管理				
土地	面積	193.36 m <sup>2</sup> (58.49坪)	地目	宅地		
主要施設まで	駅	(JR)五十鈴ヶ丘駅 4.8Km	バス停	(三交)中町停	0.5Km	
	小学校	みなと小学校 1.8Km	中学校	港中学校	2.9Km	

特記事項：2階和室に雨漏り箇所あり

台所床腐食あり

前面道路は42条2項道路(市道認定なし)です