

# 資 産 経 営 課

## ○ 公共施設マネジメント関係

### 1 公共施設等マネジメント推進会議

各施設の今後の管理方針を示す伊勢市施設類型別計画の進捗を図るため、施設類型別や地区別の関係施設所管課による打ち合わせ及び作業部会を開催して、各施設の方向性等について協議・調整を行った。

また、全庁横断的な体制として設置する公共施設等マネジメント推進会議を開催し、管理方針等を決定した。

#### ・公共施設等マネジメント推進会議の開催状況

開催日	内 容
【第1回】 4. 7. 25	・旧神社小学校及び旧大湊小学校の利活用に向けたサウンディング型市場調査の実施について ・公民館等集会施設の譲渡方針について
【第2回】 4. 8. 9	・旧豊浜中学校の再利用等について ・福祉健康センターの民間譲渡について
【第3回】 4. 10. 21	・伊勢市施設類型別計画におけるいせ市民活動センター移転について
【第4回】 4. 10. 31	・伊勢市施設類型別計画におけるいせ市民活動センター移転について
【第5回】 4. 12. 23	・サンライフ伊勢の廃止について ・伊勢市産業支援センターの廃止について
【第6回】 5. 1. 20	・公民館等集会施設の譲渡等に関する方針について ・令和4年度伊勢市学校跡地の利活用に係るサウンディング型市場調査結果概要について

### 2 公共施設等マネジメントの取組状況

市民館、地区集会所、教育集会所の再編が行われ、施設の複合化や転用により、2施設を除却、1施設を譲渡し更新等費用の縮減を図ることができた。

また、福祉健康センター及び公民館等集会施設の譲渡、サンライフ伊勢及び産業支援センターの廃止等に向けた取組を進めた。

#### ・完了した取組

施設名（見直し区分）	取組実績
朝熊市民館 （集約化・複合化）	大久保市民館を集約化し、朝熊教育集会所の機能を複合化した。

大久保市民館 (転用「当面」)	朝熊市民館へ機能を移転し、空いた建物に大久保地区集会所の機能を移転した。
朝熊地区集会所 (譲渡「使途限定なし」)	地元自治会へ譲渡した。
大久保地区集会所 (移転して廃止)	大久保市民館へ機能を移転した。機能移転後、建物を解体した。
朝熊教育集会所 (移転して廃止)	朝熊市民館へ機能を移転した。機能移転後、建物を解体した。

・ 継続中の取組

施設名 (見直し区分)	取組実績
小木教育集会所 (譲渡「使途限定なし」)	売却に向けて一般競争入札を実施したが、不調となった。
公民館等集会施設(38 施設) (譲渡「使途限定」)	地元自治会へ譲渡する際の条件等について、協議を行った。また、地元自治会へ譲渡に関する説明を行った。
福祉健康センター (譲渡「使途限定」)	譲渡の時期、条件等について、協議を行った。また、譲渡に向けプロポーザルを実施し、譲渡先の社会福祉法人を決定した。
サンライフ伊勢 (移転して廃止)	廃止の時期や機能分散について協議を行い、令和6年3月末で運営を終了することとした。(令和5年3月議会、施設廃止条例可決)
産業支援センター (廃止)	廃止の時期や産業支援の今後の方向性について協議を行い、令和6年3月末で運営を終了することとした。(令和5年3月議会、施設廃止条例可決)

3 サウンディング型市場調査

統廃合により閉校となった旧神社小学校及び旧大湊小学校の有効活用を図るため、サウンディング型市場調査(※)を行い、結果を市ホームページで公表した。

※市が保有する公共施設などの有効的な活用方法について、活用主体となる意向を有する民間事業者から広く意見、提案を求め、直接の対話を通じて市場性の有無や活用のアイデアを調査するもの。

(1) 調査経過

日 程	概 要
4. 9. 8	実施要領の公表 (記者会見、市ホームページ)
4. 9. 8 ～ 4. 10. 7	現地見学・説明会の参加受付
4. 10. 12	現地見学・説明会の開催
4. 10. 14 ～ 4. 11. 4	サウンディングの参加受付
4. 10. 28 ～ 4. 11. 9	事業者とのサウンディングを実施
5. 1. 31	結果概要の公表

- (2) 参加事業者 現地見学・説明会：7事業者（法人3、個人4）  
 サウンディング ：4事業者（法人2、個人2）

#### 4 公共施設カルテ及びインフラ資産カルテの更新

本市が保有する公共施設及びインフラ資産の管理情報等を整理した「公共施設カルテ」及び「インフラ資産カルテ」を更新し、市ホームページで公表した。

#### 5 職員研修

公共施設マネジメントを推進するため、その必要性や公民連携の考え方を先進自治体の事例などを交えながら学び、理解を深め、今後の取組へ活かすことを目的として、講師を招き研修を実施した。

実施日 令和4年8月9日（火）

講師 日本管財株式会社 執行役員 窪田豊信 氏

テーマ 維持保全の重要性と包括管理～公共施設マネジメント実践に向けて～

内容 ライフサイクルコストの考え方、点検業務、包括管理など

参加者 公共施設の所管課及び関係課の所属長及び担当係長等 41人

#### 6 先進地視察

公民館等集会施設の民間譲渡を進めるため、先進的に取り組んでいる京都府福知山市を視察し、当市の取組の参考とした。（参加者：社会教育課2人、資産経営課2人）

#### 7 公共施設マネジメントシステムの導入

本市が保有する公共施設の各種情報を一元管理・共有化するとともに、保全業務の効率化を図り、今後の維持管理経費等の試算や施設運営状況の把握、分析等を行うため、公共施設マネジメントシステムを導入した。

施行場所	委託名	委託概要	金額	着手	完了
伊勢市役所ならびに受託者の事業所	伊勢市公共施設マネジメントシステム導入業務委託	システム構築等一式	円 5,181,000	4. 8.10	5. 2.28

#### 8 指定管理者制度

多様化する住民ニーズに、より効果的・効率的に対応するため、公の施設の管理に民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図るとともに、経費の削減等を図ることを目的として平成17年度に指定管理者制度を導入した。

令和4年度末において、122施設で指定管理者制度を導入している。

#### 9 ネーミングライツ

市が所有する施設の愛称を命名する権利を売却し、市の新たな財源を確保し、その対価を活用して持続可能な施設の運営と施設サービスの維持・向上を図ることを目的として平成28年度にネーミングライツの制度を導入した。

令和4年度は新たに伊勢市小俣総合体育館へのネーミングライツ募集を行い、導入が決定した。

施設の愛称 三重電子スマイルアリーナ小俣

命名権者 三重電子株式会社

命名権料 年額 1,210,000 円 (税込)

命名権付与期間 令和 5 年 1 月 1 日から令和 9 年 12 月 31 日 (5 年間)

・導入実績

愛称 (施設名)	命名権者	命名権料 (税込)	付与期間
シンフォニアテクノロジー響 ホール伊勢 (伊勢市観光文化会館)	シンフォニア テクノロジー株式会社	年額 5,000,000 円	10 年間 (H29. 4. 1~)
ダイムスタジアム伊勢 (伊勢市倉田山公園野球場)	株式会社ダイム	年額 3,000,401 円	10 年間 (H29. 4. 1~)

## ○ 資産管理関係

### 1 普通財産の処分

「普通財産売却事務取扱要綱」に基づき、普通財産の処分を次のとおり行った。

所在地	地目	面積	筆数	金額
朝熊町字中田 4030 番 4 ほか 1 筆	雑種地	m <sup>2</sup> 1,227.77	筆 2	円 16,500,000
宮川 1 丁目 813 番 2	宅地	124.36	1	1,675,000
計	—	1,352.13	3	18,175,000

### 2 普通財産の貸付

遊休地の有効利用と地域住民の福祉の増進等を図るため、次のとおり普通財産の貸付を行った。

#### (1) 有償貸付

物 件			貸付先	貸付料 (年額)	用途	期間
所在地	地目	地積等				
楠部町字千代老谷 3011 番 2	山林	m <sup>2</sup> 1,752.00	楠部町自治会	円 476	植林	自 H 8. 11. 25 至 自動継続
中村町字向山 1551 番	〃	4,608.00	中村町自治会	1,253	〃	〃
朝熊町字壺金石 49 番 2 ほか 1 筆	〃	11,900.00	朝熊町自治会	2,023	〃	〃
中村町桜が丘 194 番 1	宅地	1,633.22	三重県警察本部	305,107	警察官 宿舎	自 H13. 4. 1 至 自動継続
竹ヶ鼻町字沖田 147 番 5	〃	390.92	〃	132,897	駐在所	自 H15. 4. 1 至 自動継続
村松町字西山 3 番 1 の一部	〃	331.17	〃	51,111	〃	自 H27. 4. 1 至 自動継続
西豊浜町字出雲 174 番 12	公衆用 道路	379.00	株式会社キング観光	145,396	駐車場	自 H14. 6. 1 至 自動継続

村松町字大防ノ城山 3294 番 6 の一部	宅 地	m <sup>2</sup> 150.01	株式会社ファインズ ファルマ	円 41,012	調剤薬 局用地	自 R 4. 4. 1 至 R14. 3. 31
船江 1 丁目 1113 番 7 ほか 2 筆	〃	876.38	ビレッジハウス・マ ネジメント株式会社	1,458,000	駐車場 通 路	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31
宇治中之切町 39 番 1	〃	506.47	宇治中之切町会	432,000	駐車場 物 置	〃
中島 1 丁目 814 番ほ か 5 筆	〃	1,339.79	京町自治会	890,000	駐車場	〃
田尻町字上之瀬乙 261 番 33	〃	155.67	田尻町自治会	26,178	〃	〃
本町 306 番	〃	71.04	公益社団法人伊勢市 観光協会	157,127	事務所	〃
曾禰 2 丁目 931 番 1	〃	77.95	三重たばこ販売協同 組合	41,765	〃	〃
一之木 5 丁目 1070 番 10 ほか 2 筆	〃	536.44	伊勢赤十字病院	572,649	駐車場	〃
中島 1 丁目 814 番ほ か 11 筆	—	電柱 11 本 支線柱 1 本 支線 3 条	中部電力株式会社 電力ネットワークカ ンパニー	27,000	電 柱	〃
辻久留 3 丁目 281 番 92 ほか 9 筆	—	電話柱 3 本 支線柱 1 本 支線 4 条	西日本電信電話株式 会社 三重支店	8,800	電話柱	〃
二俣町字東方所 577 番 9	—	電話柱 3 本	株式会社エヌ・ティ・ ティ・ドコモ	3,300	〃	〃
御薮町長屋 652 番 2 の一部	宅 地	175.68	株式会社森田建設	99,770	建設資 材置場	〃
辻久留 3 丁目 281 番 4	〃	埋設 71.2m	東邦瓦斯株式会社	2,770	ガス管	〃
計	20 件	24,883.74 電柱 11 本 電柱支線 柱 1 本 電柱支線 3 条 電話柱 3 本 電話柱支 線柱 1 本 電話柱支 線 4 条 埋設 71.2m	—	4,398,634	—	—

(2) 無償貸付

物 件			貸 付 先	用 途	期 間
所 在 地	地 目	地 積 等			
二俣町字東方所 577 番 9	宅 地	m <sup>2</sup> 6,120.10	社会福祉法人伊勢医 心会	特別養護老人ホー ム	自 H 6. 4. 1 至 自動継続
河崎 3 丁目 226 番ほ か 4 筆	宅 地 ほ か	1,951.79	社会福祉法人邦栄会	〃	自 H 6. 8. 8 至 自動継続

浦口4丁目670番93	宅地	m <sup>2</sup> 195.59	徳川山町会	公民館	自H9.4.1 至自動継続
宇治浦田1丁目195番6	〃	281.00	宇治公民館運営委員会	〃	〃
村松町字大防ノ城山3294番6の一部、同3294番15	〃	808.66	北浜まちづくり会議	診療所、駐車場	自R3.4.1 至自動継続
藤里町字長尾谷1番363	〃	184.25	ふじが丘自治会	公民館	自H9.10.14 至自動継続
岩淵2丁目466番12	〃	103.04	岩淵町連合会	〃	自H13.8.1 至自動継続
旭町字丸山346番ほか3筆の一部	学 校 用 地	1,047.11	社会福祉法人宮山	保育所	自H15.4.10 至R15.4.9
大湊町783番11ほか3筆の一部	宅 地 ほ か	655.71	大湊町振興会	公民館、駐車場	自H19.7.1 至自動継続
二俣町東万所577番1ほか2筆	〃	19,092.48	社会福祉法人伊勢医心会	養護老人ホーム	自H19.8.1 至R19.7.31
矢持町下村字村井708番	山 林	2,677.00	横輪町町内会、矢持町自治会	植林	自H30.4.1 至R10.3.31
辻久留3丁目281番95の一部	宅 地	470.38	辻久留町自治会	集会所、防災倉庫	自H20.10.30 至自動継続
〃	〃	269.07	〃	コミュニティ広場	自H30.4.1 至R10.3.31
藤里町字蝮谷68番256	山 林	148.00	藤里団地自治会	集会所、消防設備保管庫	自H21.7.9 至自動継続
竹ヶ鼻町78番11	宅 地	埋設	伊勢市下水道事業	下水道管	自H31.4.1 至R11.3.31
宮後2丁目630番9	〃	115.42	宮後町会	工作所、倉庫	自H24.11.1 至自動継続
一色町字新木1316番	〃	1,117.35	社会福祉法人一色福祉会	保育園	自H31.4.1 至R11.3.31
旭町字坂之下202番ほか1筆	宅 地 ほ か	227.76	旭町自治会	公民館、進入路	自R2.4.1 至R7.3.31
竹ヶ鼻町78番11	宅 地	472.77	竹ヶ鼻町自治会	公園	自H31.4.1 至R11.3.31
川端町41番2ほか1筆	〃	458.38	川端町自治会	災害時の避難場所を兼ねた集会所、防災倉庫及び憩いの場	〃
朝熊町字鴨谷4383番421ほか3筆	雑種地	28,645.00	三重県	三重県営サンアリーナ用地	自R3.4.1 至R8.3.31
有滝町字小苗代2638番の一部	宅 地	353.37	有滝町会	消防車庫、消防団詰所等	自H28.12.5 至R18.12.4
川端町41番2ほか	〃	—	日本郵便株式会社	郵便差出箱 2個	自R4.4.1 至R9.3.31
前山町字峯1351番72	〃	255.48	ライブリーシティ伊勢前山自治会	集会所	自H30.4.26 至R10.3.31
計	24件	65,649.71	—	—	—

### 3 行政財産の目的外使用許可

#### (1) 有償使用許可

物 件	床 面 積	使 用 者	使用料	期 間
伊勢市役所本庁舎本館 内(市役所出張所)	m <sup>2</sup> 40.89	株式会社百五銀行	円 863,736	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31
伊勢市役所本庁舎本館 内(現金自動支払機)	5.78	株式会社百五銀行 ほか2金融機関	119,908	〃
伊勢市役所本庁舎本館 内(職員組合)	53.04	自治労伊勢市職員労働組合	20,857	〃
伊勢市役所本庁舎内 ほか(自動販売機)	自動販売機 5台	伊勢市職員共済会	132,000	〃
伊勢市役所本庁舎本館 広告付案内板	1.42	表示灯株式会社	1,131,666	〃
電柱2本	—	中部電力株式会社 電力ネットワークカンパニー	3,600	〃
吹上駐車場	車両6台	株式会社アロック	140,300	自 R 5. 1. 10 至 R 5. 3. 31
計	101.13 自動販売機 5台 車両6台	7件	2,412,067	—

#### (2) 無償使用許可

物 件	使 用 者	用 途	期 間
岩淵1丁目117番1	伊勢市下水道事業	下水道本管理設	自 R 4. 4. 1 至 R 9. 3. 31
岩淵1丁目104番	日本郵便株式会社	郵便差出箱 1個	〃
伊勢市役所本庁舎本館 内	伊勢市職員共済会	共済会施設等	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31
計	3件	—	—

### 4 学校跡地の利活用

#### (1) 旧沼木中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
特別教室棟、体育倉庫、 部室等	沼木まちづくり協議 会	円 (注) 158,471	事務所、倉庫	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31
グラウンド	〃	—	沼木こども塾	R 4. 4. 2 ほか53日
グラウンド、体育館	〃	(注) 1,000	沼木まちづくり協議会の 総会	R 4. 5. 23
業務員室棟	〃	—	沼木バス事務所	自 R 4. 6. 1 至 R 5. 3. 31
グラウンド	〃	—	沼木ガーデン	自 R 4. 7. 1 至 R 5. 3. 31

グラウンド、体育館	沼木まちづくり協議会	円 —	沼木まちづくり協議会物産展	自 R 4. 11. 12 至 R 4. 11. 13
グラウンド	〃	—	沼木ウォーク開催に伴う参加者用駐車場	R 4. 12. 11
グラウンド、体育館	佐八保育園	(注) 1,500	佐八保育園総会・親子遠足	R 4. 5. 13
体育館	バドミントンクラブ S & U	—	バドミントン	R 4. 4. 4 ほか3日
グラウンド、体育館	大東自動車株式会社	511,400	ドローンスクール	R 4. 4. 3 ほか41日
〃	スカイ&シー株式会社	264,800	〃	R 4. 4. 20 ほか35日
〃	株式会社 エテック	5,800	〃	R 4. 8. 3
〃	LOA Excel	17,500	〃	R 4. 12. 1 ほか2日
計	13件	960,471	—	—

(注) 使用に伴う光熱水費の実費のみ

(2) 旧北浜中学校

物 件	使用 者	使用料	用 途	期 間
グラウンド、体育館	東大淀地区まちづくり協議会	円 —	ドローン操縦練習	R 4. 5. 15 ほか11日
〃	村松町会	(注) 1,000	村松町総会	自 R 5. 3. 11 至 R 5. 3. 12
テニスコート	北浜ソフトテニスクラブ	—	ソフトテニス	R 4. 4. 2 ほか131日
駐車場	伊勢警察署	—	村松駐在所新築内覧会開催に伴う駐車場	R 4. 4. 6
グラウンド、体育館	株式会社 エテック	5,200	ドローンスクール	R 4. 4. 20 ほか1日
〃	スカイ&シー株式会社	267,100	〃	R 4. 5. 5 ほか36日
〃	LOA Excel	88,600	〃	R 4. 8. 19 ほか11日
〃	大東自動車株式会社	20,300	〃	R 4. 11. 13 ほか1日
グラウンド	スティーブンアカデミー	1,600	軟式野球	R 5. 3. 19
計	9件	383,800	—	—

(注) 使用に伴う光熱水費の実費のみ

## (3) 旧豊浜中学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
校舎2階普通教室	豊西まちづくりの会	円 —	豊西まちづくりの会の会議	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31
校舎3階コンピューター室	〃	—	防災用品の備蓄倉庫	自 R 4. 6. 29 至 R 5. 3. 31
校舎、グラウンド	〃	—	総合避難訓練	自 R 4. 11. 12 至 R 4. 11. 13
グラウンド	森区自治会	—	森区町民の為の供養花火	R 4. 8. 15
〃	伊勢度会ソフトボール協会	—	ソフトボール	R 4. 4. 1 ほか104日
体育館	スカイ&シー株式会社	42,200	ドローンスクール	R 4. 7. 3 ほか5日
〃	佐々木 信之	5,200	ドローン操縦練習	R 5. 3. 24
計	7件	47,400	—	—

(注) 使用に伴う光熱水費の実費のみ

## (4) 旧神社小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
管理教室棟 特別教室棟 グラウンド、体育館	伊勢商工会議所青年部	円 (注) 50,000	第5回伊勢っ子サミット	R 4. 11. 12 ほか2日
グラウンド	新星二見少年野球団	—	軟式野球	R 4. 5. 3 ほか6日
体育館	伊勢ミニバスケットボール教室	5,200	バスケットボール	R 4. 5. 14
計	3件	55,200	—	—

(注) 使用に伴う光熱水費の実費のみ

## (5) 旧大湊小学校

物 件	使 用 者	使用料	用 途	期 間
体育館	大湊町振興会	円 (注) 10,000	カラーリング	R 4. 4. 2 ほか48日
グラウンド	〃	—	グラウンド・ゴルフ	R 4. 4. 6 ほか62日
〃	〃	—	夏休みラジオ体操	自 R 4. 7. 21 至 R 4. 7. 29
校舎1階校長室 校舎2階ベランダ グラウンド	〃	—	大湊秋祭り	R 4. 9. 11
校舎屋上 グラウンド	〃	—	津波避難訓練	R 4. 11. 20
計	5件	10,000	—	—

(注) 使用に伴う光熱水費の実費のみ

5 施設の工事及び補修・修繕並びに関連業務委託

(1) 庁舎等管理事業

行政サービスの拠点となる本庁舎等を円滑かつ効率的に管理し、安全で快適な執務環境を図るため、適正な維持管理を行ったとともに、窓口への飛沫飛散防止ビニールの設置、庁内各所に手指消毒用アルコール設置など、庁舎内の新型コロナウイルス感染症対策を実施した。

また、本庁舎電話交換機は更新時期を迎えたことから、更新業務に着手した。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金額	着手	完了
神田久志本町地内	旧消防本部及び消防署 浄化槽維持管理業務委託	浄化槽維持管理業務	円 1,382,700	4. 4. 1	5. 3. 31
岩淵1丁目地内	本庁舎非常用自家発電設備保守点検業務委託	非常用自家発電設備保守点検業務	528,000	4. 4. 1	5. 3. 31
〃	本庁舎便器機能維持管理業務委託	便器機能維持管理業務	1,341,780	4. 4. 1	5. 3. 31
〃	本庁舎エレベーター保守点検業務委託	エレベーター保守点検業務	1,430,000	4. 4. 1	5. 3. 31
〃	本庁舎警備業務委託	警備業務	12,540,000	4. 4. 1	5. 3. 31
〃	伊勢市役所本庁舎総合案内業務委託	総合案内業務	2,251,700	4. 4. 1	5. 3. 31
岩淵1丁目地内ほか	本庁舎等環境衛生管理業務委託	環境衛生管理業務	13,200,176	4. 4. 1	5. 3. 31
〃	本庁舎等空調設備保守点検業務委託	空調設備保守点検業務	1,980,000	4. 4. 1	5. 3. 31
佐八町地内	伊勢市車庫及び水防倉庫管理業務委託	施設管理業務	2,090,487	4. 4. 1	5. 3. 31
岩淵1丁目地内	本庁舎自家用電気工作物保安管理業務委託	自家用電気工作物保安管理業務	963,600 <b>【契約額】</b> 2,890,800 〔令和4年度〕 963,600 〔令和5年度〕 963,600 〔令和6年度〕 963,600	4. 4. 1	7. 3. 31
岩淵1丁目地内ほか	本庁舎他消防用設備等保守点検業務委託	消防用設備等保守点検業務	1,387,100	4. 6. 22	5. 3. 31
岩淵1丁目地内	サーバー室空調機器修繕業務委託	空調機器修繕業務	3,894,000	4. 7. 25	4. 12. 23

岩淵1丁目地内 ほか	(注1)(注2) 本庁舎電話交換機 更新業務委託	電話交換機更新業 務	円 0  【契約額】 49,500,000 〔令和4年度〕 0 〔令和5年度〕 49,500,000	4.12.14	5.6.30
計	13件	—	42,989,543	—	—

(注1) 債務負担行為

(注2) 令和5年度へ繰越

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】旧消防本部及び消防署清掃業務委託ほか23件 3,346,841円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金額	着工	完工
岩淵1丁目地内	本庁舎EV専用駐車 場舗装修繕工事	舗装修繕工事一式	円 572,000	4.11.22	5.1.10

【50万円以下の修繕及び工事】本庁舎(高齢・障がい福祉課)ブラインド修繕ほか9件 1,085,062円

(2) 市有財産管理事業

資産経営課所管の市有施設の維持管理に必要な浄化槽維持管理業務、消防用設備等保守点検業務などを行った。また、学校跡地については、維持管理経費の縮減を図るため、低圧受電施設改修工事を実施した。

ア 委託関係

施行場所	委託名	委託概要	金額	着手	完了
西豊浜町地内	旧豊浜中学校ほか 浄化槽維持管理業 務委託	浄化槽維持管理業 務	円 832,700  【契約額】 2,498,100 〔令和2年度〕 832,700 〔令和3年度〕 832,700 〔令和4年度〕 832,700	2.4.1	5.3.31

東大淀町地内	旧豊浜中学校ほか 浄化槽維持管理業 務委託	浄化槽維持管理業 務	円 1,207,800  【契約額】 3,623,400 〔令和2年度〕 1,207,800 〔令和3年度〕 1,207,800 〔令和4年度〕 1,207,800	2. 4. 1	5. 3. 31
神田久志本町 地内	旧消防本部及び消 防署アスベスト含 有調査業務委託	アスベスト含有調 査業務	1,012,000	4. 6. 22	4. 9. 2
西豊浜町地 内ほか	旧学校消防用設備 等保守点検業務委 託	消防用設備等保守 点検業務	770,000	4. 6. 22	5. 3. 31
上野町地内 ほか	旧学校建物状況調 査業務委託	建物状況調査業務	1,241,900	4. 6. 24	4. 9. 6
東大淀町地 内ほか	旧学校プール等ア スベスト含有調査 業務委託	アスベスト含有調 査業務	1,078,000	4. 7. 27	4. 9. 20
計	6件	—	6,142,400	—	—

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の委託】旧沼木中学校 清掃・管理業務委託ほか12件 2,300,365円

イ 工事関係

施行場所	工事名	工事概要	金額	着工	完工
上野町地内	(注) 旧沼木中学校低圧 受電化改修工事	受電設備改修一式	円 1,265,000	4. 8. 12	5. 11. 18
東大淀町地内	(注) 旧北浜中学校低圧 受電化改修工事	〃	1,265,000	4. 12. 16	5. 3. 22
西豊浜町地内	(注) 旧豊浜中学校低圧 受電化改修工事	〃	1,155,000	4. 12. 16	5. 3. 22
常磐3丁目地内	常磐倉庫解体工事	解体工事一式	1,265,000	5. 1. 27	5. 3. 8
計	4件	—	4,950,000	—	—

(注) 営繕課施行

※合計は、各行の最上段を合算した。

【50万円以下の修繕及び工事】朝熊ふれあい会館畳表替え修繕工事ほか9件 1,122,286円

6 土地・建物に対する保険契約状況

市有財産について、災害時等の負担軽減を図るため、次のとおり各種保険に加入した。

(1) 建物総合災害共済（全国市有物件災害共済会）

区 分	委 託 件 数	共 済 責 任 額	共 済 分 担 金
建 物	698 件	千円 121,293,380	円 9,061,613

(2) 道路賠償責任保険（全国市有物件災害共済会）

区 分	延 長	保 険 金 額 ( C 型 )	保 険 料 ( 年 額 )
市 道	891 km	1 事故につき 限度額 500,000 千円 (うち 10,000 千円は財物賠償)	円 694,980
農 道	123		33,210
林 道	18		4,860
そ の 他	75		20,250
計	1,107		—

7 駐車場貸出

市街地における自動車の駐車需要に対応し、住民の利便に資するため、貸出しを行った。

吹上駐車場（1年更新）

所 在 地	地 積	利 用 者	使 用 料 ( 収 納 額 )	契 約 台 数 / 区 画 数	期 間
吹上1丁目606番9	m <sup>2</sup> 1,966.41	市民及び市内で勤務する者	円 2,044,460	(注) 台 21/36	自 R 4. 4. 1 至 R 5. 3. 31

(注) 令和5年3月31日時点

8 不用品売却

不用となった公用車を売却し、財源の確保を図った。

種別	仕 様	売却価格
軽自動車	三菱ミニキャブミーブバン(電気自動車)平成25年式	円 30,000

9 守衛関係

休日・時間外時における本庁舎の管理、また、出生・婚姻・死亡届等の受理等の業務を行った。

10 急速充電器の利用状況

低炭素社会の実現に向け、電気自動車の普及促進のため平成26年4月1日より供用している急速充電器の市民等への利用を図った。

- ・設置台数：2基
- ・利用料金：6分までごとに100円

- ・利用時間：24時間（年中無休）
- ・利用料金合計：167,700円（令和4年度実績）

令和4年度月別実績

（単位：円）

4月	5月	6月	7月	8月	9月
4,900	5,900	10,300	9,900	9,600	9,800
10月	11月	12月	1月	2月	3月
10,700	10,700	36,900	14,800	22,600	21,600

## ○ 車両管理関係

### 1 車両に対する保険契約及び事故状況

（各総合支所、教育委員会、上下水道、病院、消防を除く。）

#### ・自動車損害共済

委託台数 154台（令和5年3月31日時点） 共済基金分担金 2,586,566円

#### ・共済責任額

車両共済は見積価額

対物損害賠償共済及び対人損害賠償共済は無制限

#### ・令和4年度事故報告件数 13件

#### ・令和4年度における自動車事故精算額（車両等修繕費）

車両等修繕費

事故日	所属	公用車修繕料
4. 3. 31	交通政策課	円 73,612
4. 4. 9	福祉総務課	168,504
4. 11. 4	ごみ減量課	722,018
4. 11. 25	こども発達支援室	160,149
4. 12. 19	生活支援課	94,820
5. 1. 30	介護保険課	4,444
計	6件	1,223,547

## 2 集中管理車の使用状況

公用車の効率的運行を図るため、車両を集中管理し、貸出しを行った。

		10年未満	10年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗用	10万km未満	3 (2)	1	21,760	897
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	2 (2)		
小型乗用	10万km未満	3 (3)	1	45,555	1,316
	10万km以上 15万km未満	0	1 (1)		
	15万km以上	0	3 (3)		
小型貨物	10万km未満	0	3	4,210	180
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	0		
軽乗用	10万km未満	1	2	59,701	4,073
	10万km以上 15万km未満	0	4		
	15万km以上	0	2		
軽貨物	10万km未満	21 (1)	2	164,113	10,275
	10万km以上 15万km未満	0	1		
	15万km以上	0	2		
計	10万km未満	28 (6)	9	—	—
	10万km以上 15万km未満	0	6 (1)		
	15万km以上	0	9 (5)		
合計	—	28 (6)	24 (6)	295,339	16,741

※台数は令和5年3月31日時点。( )内はハイブリッド車、電気自動車を再掲

## 3 マイクロバスの使用状況

資産経営課所管のマイクロバスについて、運行管理業務を委託した。

		10年未満	10年以上	走行距離	利用回数
		台	台	km	回
普通乗合	10万km未満	2	0	13,473	308
	10万km以上 15万km未満	0	0		
	15万km以上	0	1		
計	—	2	1	13,473	308

# 契 約 課

## 1 契約方法の概要

### (1) 要件付一般競争入札

入札公告を「伊勢市電子入札・物品調達システム」(以下「システム」)で公開し、当該案件への入札参加を希望する業者が、定められた参加申請及び資格審査を経て入札に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の2種類がある。(電子入札と紙入札の併用は行わない。)

対象案件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事、コンサル                      予定価格 130 万円超</li> <li>・ 物品の購入                              "                      80 万円超</li> <li>・ 印刷、その他業務委託              "                      50 万円超</li> <li>・ 物件の借入れ                            "                      40 万円超</li> </ul>
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の掲示	毎週月曜日 15 時 (基本原則)
参加申請の方法	電子入札の場合 システムより参加申請書を送信 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加申請書を契約課へ F A X で送信
参加資格の確認通知	電子入札の場合 システム及び電子メールにて通知 紙入札の場合 伊勢市要件付一般競争入札参加確認通知書により F A X で通知
入札書の提出方法	電子入札の場合 システムより入札書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週火曜日の公告された時間 (原則、公開)
結果の公表	開札の翌日までにシステム上で公表

### (2) 自由参加型見積合わせ (オープンビッド)

入札公告をシステムで公開し、当該案件への見積参加を希望する業者が、参加申請及び資格審査を経ず、見積に参加する方式。

入札の方法は、「電子入札」と「紙入札」の2種類がある。(電子入札と紙入札の併用は行わない。)

対象案件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 物品の購入                              予定価格 10 万円超 80 万円以下</li> <li>・ 印刷、その他業務委託              "                      10 万円超 50 万円以下</li> <li>・ 物件の借入れ                            "                      10 万円超 40 万円以下</li> </ul>
対象業者	伊勢市の競争入札等資格者名簿に登録され、案件毎の参加資格要件を満たす者
発注情報の掲示	毎週月曜日 15 時 (基本原則)
見積書の提出方法	電子入札の場合 システムより見積書を送信 紙入札の場合 契約課の入札箱へ投函又は書留郵便、信書便による
開札	毎週水曜日の公告された時間
結果の公表	開札の翌日までにシステム上で公表

2 入札参加資格者名簿の登録状況（令和5年3月31日現在）

（1）建設工事、測量・建設コンサルタント関係

種別	地区					
	市内	準市内	市内支店	県内	県外	計
建設工事	150件	3件	7件	173件	231件	564件
測量・建設コンサルタント等	31	1	6	182	130	350
計	181	4	13	355	361	914

（2）物品・物件関係

種別	地区				
	市内	市内支店	県内	県外	計
物品・物件	380件	74件	294件	520件	1,268件

3 小規模工事受注希望者登録業者数（令和5年3月31日現在）

登録件数 94件

4 入札及び契約状況

建設工事	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	245件	5,362,450,500円	5,941,081,300円	90.26%
測量・建設コンサルタント等	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	57件	417,365,300円	516,666,700円	80.78%
その他業務委託 ※単価契約を除く	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	256件	876,662,004円	1,027,378,244円	85.33%
オープンビッド	83件	20,179,300円	26,530,965円	76.06%
指名競争入札	6件	24,109,800円	24,111,780円	99.99%
小計	345件	920,951,104円	1,078,020,989円	85.43%
物品・印刷 ※単価契約を除く	(件数)	(契約金額)	(予定価格(税込))	(落札率)
要件付一般競争入札	124件	385,510,416円	462,115,082円	83.42%
オープンビッド	261件	78,303,794円	97,377,194円	80.41%
小計	385件	463,814,210円	559,492,276円	82.90%
合計	1,032件	7,164,581,114円	8,095,261,265円	88.50%

5 庁用事務用品等の購入

庁内各課共通で使用する一般事務用品等について、品質の統一、事務処理の簡素化、経費の節減等の観点から当課にて単価契約を行い、一括購入し集中管理を行うことにより効率化を図った。

# 営 繕 課

## ○ 市有財産管理事業

市有建築物の建設及び維持保全の設計に使用する単価データ作成の委託を行った。

### 1 委託関係

施行場所	委 託 名	委 託 概 要	金 額	着 手	完 了
伊 勢 市 地 内	営繕積算システム (RIBC2)貸借に伴 う単価データ作成業 務委託	データ作成業務一式	円 575,300	4. 4. 1	4. 4. 11

【50万以下の業務委託】 伊勢市地内 大判プリンター保守業務委託 39,600円

## ○ 他課関係依頼工事等

他課から依頼のあった次の委託及び工事について、その設計及び監督を行った。

### 1 委託関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
健 康 課	八 日 市 場 町 地 内	伊勢市休日・夜間応急診 療所改修工事設計業務委 託	設計業務一式	円 1,276,000
福 祉 総 務 課	宮 後 1 丁 目 地 内	(注1) 保健福祉拠点施設内装工 事設計業務委託	設計業務一式	11,449,900 【契約額】 11,449,900 [令和3年度] 0 [令和4年度] 11,449,900
	”	保健福祉拠点施設内装工 事監理業務委託	監理業務一式	4,565,000
保 育 課	二 見 町 光 の 街 地 内	(注1)(注2) 二見地区統合園(仮称) 建設工事監理業務委託	監理業務一式	9,277,400 【契約額】 9,277,400 [令和3年度] 0 [令和4年度] 9,277,400
上 下 水 道 総 務 課	小 俣 町 相 合 地 内	小俣浄化センター解体工 事設計業務委託	設計業務一式	1,254,000

学 校 施 設 整 備 課	二見町光の街 地 内	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事監理業務委託 (一般)	監理業務(一般)一式	円 12,496,000 【契約額】 12,496,000 [令和3年度] 0 [令和4年度] 12,496,000
	”	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事監理業務委託 (重点)	監理業務(重点)一式	48,510,000 【契約額】 48,510,000 [令和3年度] 0 [令和4年度] 48,510,000
計	7 件	-	-	88,828,300

(注1) 令和3年度から繰越

(注2) 債務負担行為

(注3) 令和3年度・4年度継続費

※合計は、各行の最上段を合算

## 2 工事関係

所 属	施 行 場 所	工 事 名	工 事 概 要	金 額
防 災 施 設 整 備 課	東 大 淀 町 地 内	旧北浜中学校避難階段 塗装工事	塗装改修一式	円 3,313,200
	村 松 町 地 内	北浜小学校避難階段塗 装工事	塗装改修一式	3,212,000
	二 俣 1 丁 目 地 内	中島小学校屋内運動場 トイレ改修工事	バリアフリー改修一 式	2,820,400
	大 湊 町 地 内	旧大湊小学校避難階段 塗装工事	塗装改修一式	3,190,000
文化政策課	岩 淵 1 丁 目 地 内	伊勢市観光文化会館舞 台吊物機構整備工事	舞台機構修繕一式	49,940,000
資 産 経 営 課	上 野 町 地 内	旧沼木中学校低圧受電 化改修工事	受電設備改修一式	1,265,000
	東 大 淀 町 地 内	旧北浜中学校低圧受電 化改修工事	受電設備改修一式	1,265,000
	西 豊 浜 町 地 内	旧豊浜中学校低圧受電 化改修工事	受電設備改修一式	1,155,000
市 民 交 流 課	上 野 町 地 内	沼木支所空調機取替工 事	空調機取替一式	2,816,000
	西 豊 浜 町 地 内	豊浜支所空調機取替工 事	空調機取替一式	1,795,200

市民交流課	上地町内	城田支所空調機取替工事	空調機取替一式	円 1,592,800
人権政策課	黒瀬町内	黒瀬市民館空調機取替工事	空調機取替一式	2,182,400
	朝熊町内	旧大久保地区集会所解体工事	解体工事 1棟	5,838,800
健康課	八日市場町内	伊勢市休日・夜間応急診療所改修工事	建築改修一式	69,010,700
福祉総務課	八日市場町内	福祉健康センター受水槽等更新工事	給水設備工事一式	25,278,000
	〃	福祉健康センター屋根・外壁等改修工事	屋根及び外壁等改修一式	64,258,700
	宮後1丁目町内	保健福祉拠点施設内装工事	内装工事一式	442,200,000
子育て応援課	黒瀬町内	黒瀬児童センタートイレ改修工事	トイレ改修一式	1,744,600
	朝熊町内	あさま児童センタートイレ改修工事	トイレ改修一式	1,684,100
	上地町内	旧城田幼稚園雨漏修繕工事	防水及び内装工事一式	7,463,500
保育課	御菌町高向内	(注1) 御菌第二保育園空調改修工事	空調機取替一式	17,290,800 【契約額】 28,190,800 [令和3年度] 10,900,000 [令和4年度] 17,290,800
	二見町光の街内	(注2) 二見地区統合園（仮称） 建設工事（建築工事）	鉄骨造2階建 ほか2棟 延べ面積 1,699.49㎡ 建築工事 一式	284,000,000 【契約額】 473,000,000 [令和3年度] 189,000,000 [令和4年度] 284,000,000
	〃	(注2) 二見地区統合園（仮称） 建設工事（機械設備工事）	機械設備工事一式	76,382,000 【契約額】 127,292,000 [令和3年度] 50,910,000 [令和4年度] 76,382,000
	〃	(注1)(注2) 二見地区統合園（仮称） 建設工事（電気設備工事）	電気設備工事一式	58,990,800 【契約額】 58,990,800 [令和3年度] 0 [令和4年度] 58,990,800

保 育 課	小 俣 町 本 町 地 内	保育所ゆりかご園トイレ改修工事	トイレ改修一式	円 2,746,700
	御 菌 町 高 向 地 内	御菌第二保育園トイレ改修工事	トイレ改修一式	6,232,600
観 光 振 興 課	吹 上 1 丁 目 地 内	伊勢市駅観光案内所等改修工事	建築改修一式	3,003,000
基 盤 整 備 課	御 菌 町 高 向 地 内	(注1) 御菌52号線道路改良に伴う建物解体工事	解体工事 1棟	2,766,500 【契約額】 2,766,500 [令和3年度] 0 [令和4年度] 2,766,500
維 持 課	小 俣 町 宮 前 地 内 ほ か	松倉公園ほかトイレ改修工事	トイレ改修一式	4,492,400
	朝 熊 町 内	朝熊山麓公園トイレ改修工事	トイレ改修一式	4,548,500
住 宅 政 策 課	旭 町 内	旭団地屋根等改修工事	屋根及び外壁塗装改修一式	21,725,000
	小 俣 町 宮 前 地 内	リバーサイドせせらぎ自動火災報知設備更新工事	自動火災報知設備取替一式	7,909,000
	二 見 町 西 地 内	五十鈴川団地屋根等改修工事	屋根及び外壁塗装改修一式	20,292,800
	二 俣 2 丁 目 地 内	高倉団地下水道接続工事	管きよ工 89.0m ます工 25か所	4,496,800
小 俣 生 活 福 祉 課	小 俣 町 元 町 地 内	(注1) 小俣総合支所非常用発電機更新工事	非常用発電機取替一式	21,666,700 【契約額】 35,746,700 [令和3年度] 14,080,000 [令和4年度] 21,666,700
学 校 施 設 整 備 課	二 見 町 光 の 街 地 内	(注3) 二見浦小学校・二見中学校建設工事(校舎棟 建築工事)	校舎棟 鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積 6,365.41㎡ 部活動倉庫棟 鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積 99.54㎡ 体育倉庫棟 鉄骨造平屋建 延べ面積 133.00㎡ 建築工事 一式	1,387,800,000 【契約額】 1,537,800,000 [令和3年度] 150,000,000 [令和4年度] 1,387,800,000

学校施設 整備課	二見町光の街 地 内	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事(校舎棟 電 気設備工事)	電気設備工事一式	円 248,250,000 【契約額】 286,000,000 [令和3年度] 37,750,000 [令和4年度] 248,250,000
	”	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事(校舎棟 機 械設備工事)	機械設備工事一式	297,948,100 【契約額】 343,608,100 [令和3年度] 45,660,000 [令和4年度] 297,948,100
	”	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事(屋内運動場 棟 建築工事)	鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積 3,274.33㎡ 建築工事 一式	632,550,000 【契約額】 788,700,000 [令和3年度] 156,150,000 [令和4年度] 632,550,000
	”	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事(屋内運動場 棟 機械設備工事)	機械設備工事一式	170,910,000 【契約額】 196,900,000 [令和3年度] 25,990,000 [令和4年度] 170,910,000
	”	(注3) 二見浦小学校・二見中 学校建設工事(屋内運動場 棟 電気設備工事)	電気設備工事一式	56,340,000 【契約額】 64,900,000 [令和3年度] 8,560,000 [令和4年度] 56,340,000
	岡本1丁目 地 内	明倫小学校校舎昇降口 周辺外壁修繕工事	外壁修繕一式	4,086,500
	一志町 地 内	厚生小学校屋内運動場 照明改修工事	照明設備改修一式	4,363,700
	上地町 地 内	城田小学校屋内運動場 照明改修工事	照明設備改修一式	5,094,100
	楠部町 地 内	四郷小学校屋内運動場 照明改修工事	照明設備改修一式	4,732,200
	上野町 地 内	上野小学校屋内運動場 照明改修工事	照明設備改修一式	4,720,100
旭地 地 内	宮山小学校屋内運動場 屋根等改修工事	屋根及び天井改修一 式	17,600,000	

学校施設整備課	小俣町明野地	明野小学校多目的教室ほか改修工事	建築改修一式	円 11,156,200
	宇治浦田2丁目地	進修小学校トイレ改修工事	トイレ改修一式	2,970,000
	久世戸町地	修道小学校プール改修工事	プールサイドシート改修一式	4,299,900
	上地町地	城田小学校消火栓ポンプ更新工事	消火栓ポンプ更新一式	2,560,800
	楠部町地	四郷小学校消火配管改修工事	消火配管改修一式	6,438,300
	西豊浜町地	豊浜西小学校校舎給食室屋根防水改修工事	防水改修一式	2,061,400
	久世戸町地	修道小学校給水配管改修工事	給水配管改修一式	1,684,100
	竹ヶ鼻町地	港中学校屋内運動場照明改修工事	照明設備改修一式	5,973,000
	磯地町地	御菌中学校屋内運動場照明改修工事	照明設備改修一式	12,045,000
	栗野町地	城田中学校駐輪場増設工事	建築工事一式	1,843,600
	小俣町相合地	小俣中学校多目的トイレ改修工事	トイレ改修一式	4,580,400
学校教育課	朝熊町地	旧朝熊教育集会所解体工事	解体工事 1棟	6,701,200
スポーツ課	小俣町新村地	小俣総合体育館非常用発電機(消防用)更新工事	非常用発電機取替一式	6,572,500
	楠部町地	市営庭球場管理棟トイレ改修工事	トイレ改修一式	3,499,100
	〃	倉田山公園野球場シーリング改修工事	防水改修一式	4,930,200
消防本部総務課	常磐1丁目地	消防署西分署照明改修工事	照明設備改修一式	1,870,000
	小俣町元町地	消防署小俣分署照明改修工事	照明設備改修一式	1,587,300
計	64件	-	-	4,143,736,700

(注1) 令和3年度から繰越

(注2) 債務負担行為

(注3) 令和3年度・4年度継続費

※合計は、各行の最上段を合算