

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：5-24

物件所在地		伊勢市楠部町 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和48年6月		
		床面積	1階 73.96 m <sup>2</sup> (22.37坪)	1階以外	34.78 m <sup>2</sup> (10.52坪)		
		構造	木造瓦葺2階建				
		附属建物	居宅兼倉庫 28.15 m <sup>2</sup> 木造スレート葺 (未登記) 農業用倉庫約 16 m <sup>2</sup> コンクリート柱波とたん張り (未登記)				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (7.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 3室 (4.5畳・6畳・8畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 1室 (4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 (4.5畳・4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)				
	補修の要否		補修必要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	無		
		上水道	公営水道	下水道	無		
		風呂	電気温水器	トイレ	便器あり 浄化槽無し		
		駐車場	無				
		進入路	接道長 約 9.50 m	前面道路最小幅員	3.90 m		
		その他	風呂・キッチンお湯電気温水器使用可能か不明 調理器具 IH				
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済	ペット	----		
利用状況		2020年から空家 月1回程度風通し					
土地	面積	176.01 m <sup>2</sup> (53.24坪)	地目	宅地			
	主要施設まで	駅	近鉄五十鈴川駅 1.0 Km	バス停	三交おかげバス 楠部公民館 0.1 Km		
	小学校	四郷小学校 0.4 Km	中学校	五十鈴中学校 1.2 Km			

## 特記事項：

- ・北面前面道路は42条1項1号道路です
- ・南面前面道路は市道認定なし非道路です
- ・敷地内に未登記建物2棟(住居兼倉庫と農業倉庫)があります
- ・隣地へ建物の一部(軒)が越境しています
- ・トイレ使用不可、浄化槽の設置が必要
- ・2階床の一部に傾きがあります