

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：5-24

|        |                       |                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
|--------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 物件所在地  |                       | 伊勢市楠部町 地内                                                        |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
| 物件の概要  | 建物                    | 用途                                                               | 居宅                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建築年                     | 昭和 48 年 6 月                    |
|        |                       | 床面積                                                              | 1 階 73.96 m <sup>2</sup> (22.37 坪)                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 階以外                   | 34.78 m <sup>2</sup> (10.52 坪) |
|        |                       | 構造                                                               | 木造瓦葺 2 階建                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
|        |                       | 附属建物                                                             | 居宅兼倉庫 28.15 m <sup>2</sup> 木造スレート葺 (未登記)<br>農業用倉庫約 16 m <sup>2</sup> コンクリート柱波とたん張り (未登記) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
|        |                       | 間取り                                                              | 1 階                                                                                      | <input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (7.5 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 3 室 (4.5 畳・6 畳・8 畳 )<br><input type="checkbox"/> 洋室 室 ( )<br><input type="checkbox"/> その他 ( )       |                         |                                |
|        |                       |                                                                  | 1 階以外                                                                                    | <input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ<br><input checked="" type="checkbox"/> 和室 1 室 (4.5 畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2 室 (4.5 畳・4.5 畳)<br><input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸) |                         |                                |
|        |                       | 補修の可否                                                            | 補修必要                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 補修費用負担                  | 買主                             |
|        |                       | 設備状況                                                             | 電 気                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 引込み済                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | ガ ス                            |
|        | 上水道                   |                                                                  | 公営水道                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 下水道                     | 無                              |
|        | 風 呂                   |                                                                  | 電気温水器                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | トイレ                     | 便器あり 浄化槽無し                     |
|        | 駐車場                   |                                                                  | 無                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
|        | 進入路                   |                                                                  | 接道長 約 9.50 m                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 前面道路最小幅員 3.90 m         |                                |
|        | その他                   |                                                                  | 風呂・キッチンお湯電気温水器使用可能か不明 調理器具 IH                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
|        | 耐震診断                  | <input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済 |                                                                                          | ペット                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ----                    |                                |
| 利用状況   | 2020 年から空家 月 1 回程度風通し |                                                                  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                |
| 土地     | 面積                    | 176.01 m <sup>2</sup> (53.24 坪)                                  |                                                                                          | 地目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 宅 地                     |                                |
| 主要施設まで | 駅                     | 近鉄五十鈴川駅                                                          | 1.0 Km                                                                                   | バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 三交おかげバス<br>楠部公民館 0.1 Km |                                |
|        | 小学校                   | 四郷小学校                                                            | 0.4 Km                                                                                   | 中学校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 五十鈴中学校 1.2 Km           |                                |

## 特記事項：

- ・北面前面道路は 42 条 1 項 1 号道路です
- ・南面前面道路は市道認定なし非道路です
- ・敷地内に未登記建物 2 棟（住居兼倉庫と農業倉庫）があります
- ・隣地へ建物の一部（軒）が越境しています
- ・トイレ使用不可、浄化槽の設置が必要
- ・2 階床の一部に傾きがあります