

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 5-28

物件所在地		伊勢市豊川町 地内				
物件の概要	建	用途	居宅	建築年	昭和43年4月新築	
		床面積	1階 80.37㎡ (24.31坪)	1階以外	37.61㎡ (11.37坪)	
		構造	木造瓦垂鉛メッキ鋼板交葺一部鉄筋コンクリート造陸屋根2階建			
		附属建物				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (4畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2室 (4畳・6畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 (6畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 食堂3畳・土間4畳・倉庫4畳・外部収納 )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2室 (4.5畳・8畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 1室 (4.5畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( バルコニー・外階段 )			
	補修の要否	要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込み済	ガス	プロパン	
		上水道	公営	下水道	合併浄化槽	
		風呂	電気温水器	トイレ	水洗 / 洋式	
		駐車場	1台			
		進入路	前面 15.7 m	最小幅員	2.83 m	
		その他				
	耐震診断	<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済	ペット	-----		
利用状況	4年半空き 年2度ほど管理					
土地	面積	180.0㎡ (54.45坪)	地目	雑種地		
主要施設まで	駅	(近鉄) 宇治山田駅 1.9Km	バス停	(おかげ)ベリー藤里店 0.5Km		
	小学校	明倫小学校 1.3Km	中学校	倉田山中学校 3.2Km		

特記事項：1階廊下・和室を中心に雨漏りあり

1階廊下・食堂・台所床に痛みあり

増築部分は未登記です

前面道路は42条2項道路です