

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号： 5-29

物件所在地		伊勢市古市町					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	S. 35 年 5 月 築		
		床面積	1 階 46.24 m <sup>2</sup> (13.98 坪)	1 階以外	16.52 m <sup>2</sup> (4.99 坪)		
		構造	木造スレート瓦葺 2 階建				
		附属建物	なし				
	間取り	1 階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (3 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 3 室 (6・6・4.5 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> その他 (倉庫)				
		1 階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 2 室 (4.5・3 畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( 畳) <input type="checkbox"/> その他 (ベランダ)				
	補修の要否		必要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	引込み済	ガス	都市ガス		
		上水道	公営水道	下水道	単独浄化槽		
		風呂	ガス	トイレ	洋式/水洗		
		駐車場	なし				
		進入路	接道長 8.34m		前面道路最小幅員 2.05m		
		その他	倉庫に井戸あり				
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済	ペット	小動物・犬・猫可		
利用状況		令和 4 年 12 月より空家					
土地	面積	72.42 m <sup>2</sup> (21.90 坪)	地目	宅地			
主要施設まで	駅	(近鉄) 五十鈴川駅 0.8Km	バス停	(三交) 古市停	0.1Km		
	小学校	修道小学校 0.2Km	中学校	五十鈴中学校	1.0Km		

- 特記事項：
- ・ 前面道路 42 条 2 項道路
  - ・ 建物床が北東に向かって傾きあり
  - ・ 階段室南側壁に雨漏り跡数か所あり
  - ・ 設備等について動作確認はしていません