

伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：5-34

物件所在地		伊勢市河崎3丁目 地内					
物件の概要	建物	用途	居宅	建築年	昭和2年 昭和41年1月増築		
		床面積	1階 98.12 (29.68坪)	1階以外	13.88㎡ (4.19坪)		
		構造	木造瓦葺2階建 (昭和2年築) 木造瓦葺平家建 (昭和41年築)				
		附属建物	なし				
		間取り	1階	□居間 (畳) ■台所 (4.8畳) □洗面所 ■風呂 ■トイレ ■和室 2室 (8畳、6畳) ■洋室 1室 (4.5畳) ■その他 (倉庫、サービスヤード)			
			1階以外	□居間 (畳・㎡) □台所 () □洗面所 □風呂 □トイレ ■和室 1室 (6畳) □洋室 室 () ■その他 (バルコニー)			
		補修の要否	補修要	補修費用負担	買主		
	設備状況	電気	引込み済	ガス	プロパンガス (都市ガス供給エリア)		
		上水道	公営水道	下水道	区域外/側溝		
		風呂	電気温水器	トイレ	汲取り (洋式、和式)		
		駐車場	なし				
		進入路	接道長 9.3m 前面道路最小幅員 3.2m				
		その他					
	耐震診断	■未 □済	ペット				
利用状況	平成16年から空家 (週に1回程度管理)						
土地	面積	123.50㎡ (37.35坪)	地目	宅地			
	主要施設まで	駅	(近鉄) 伊勢市駅 0.8Km	バス停	(三交) 河崎町東停 0.3Km		
	小学校	有緝小学校 0.7Km	中学校	倉田山中学校 1.6Km			

特記事項：

- ・トイレ2カ所 (2カ所に便槽)
- ・倉庫の床に腐食箇所あり
- ・建物未登記部分あり (登記簿と現況に相違)
- ・前面道路は42条2項道路