

## 伊勢市空家バンク制度物件調査票

物件番号：5-36

物件所在地		伊勢市宮川1丁目 地内				
物件の概要	建	用途	居宅	建築年	昭和34年築 昭和52年8月増築	
		床面積	1階 66.58㎡ (20.14坪)	1階以外	27.92㎡ (8.44坪)	
		構造	木・鉄骨造スレート瓦葺2階建			
		附属建物	なし			
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 (7.8畳) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 和室 3室 (6畳、4.5畳、4.5畳) <input type="checkbox"/> 洋室 室 ( ) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
		1階以外	<input type="checkbox"/> 居間 ( 畳・㎡) <input type="checkbox"/> 台所 ( ) <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 和室 室 ( 畳) <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 2室 (7.3畳、6.7畳) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	補修の要否		多少の補修要	補修費用負担	買主	
	設備状況	電気	引込み済	ガス	プロパンガス	
		上水道	公営水道	下水道	供用区域外	
		風呂	灯油給湯	トイレ	単独浄化槽 (洋式)	
		駐車場	なし			
		進入路	接道長 10.00m 前面道路最小幅員 0.8~1.00m			
		その他				
	耐震診断		<input checked="" type="checkbox"/> 未 <input type="checkbox"/> 済	ペット	-----	
利用状況		令和5年11月頃から空家				
土地	面積	118.00㎡ (35.69坪)	地目	宅地		
主要施設まで	駅	(JR) 山田上り駅 0.8Km	バス停	(三交) 京町停	0.3Km	
	小学校	中島小学校 1.0Km	中学校	伊勢宮川中学校	1.9Km	

## 特記事項：

- ・接道の要件を満たしていないため、原則として建築物の新築はできません。(再建築不可)